



Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, PSČ 739 13, IČ 00296856,
tel. 556 850 154, fax 556 850 171, e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

Obec Kunčice pod Ondřejníkem v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v účinném znění,

zveřejňuje záměr č. 14/2018

**prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků dle geometrického plánu
č. 4792-169/2018 - pozemek parc. č. st. 2308 (pozemek pod částí RD, č.p. 303),
a pozemek parc.č. 3408/4, oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem**

Odůvodnění:

Pozemek v majetku obce (parc.č. st. 2308 se nachází pod částí RD č.p. 303 stojícího na pozemcích parc.č. st. 334, st. 2308 a st. 2309). K řešení této situace obec usnesením č. III. bod. 11) písm. a) z XII. zasedání Zastupitelstva Obce Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen ZO), konaného dne 22. června 2016, schválila prodej pozemku parc. č. st. 2308 o výměře 45 m² v k.ú. Kunčice p. O. Luboši Saitlovi za cenu 300,- Kč/m² a ZO pověřilo radu obce přípravou kupní smlouvy.

Smlouva nebyla realizována, když pan Saitl sdělil, že se jedná o chybu v katastru a následně v roce 2018 požádal o směnu pozemku parc. č. st. 2308 za část pozemku 1492/1, kde se podle něj nachází účelová komunikace.

Přezkumem vývoje mapových podkladů na katastrálním úřadě bylo zjištěno, že se opravdu jedná o chybu v mapování s tím, že za nejlepší řešení je považováno prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků.

Byl vyhotoven geometrický plán č. 4792-169/2018 s návrhem opravy geometrického a polohového určení nemovitosti, rozdělení pozemku a průběhem vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, včetně zakreslení do ortofoto mapy (oba dokumenty tvoří přílohu tohoto záměru obce).

Podle předloženého geometrického plánu se narovná průběh pozemku parc. č. 3408/4 a zaniknou pozemky parc. č. st. 2308, st. 2309 a 3408/3. Tento geometrický plán napraví situaci jak se stavbou na pozemku obce, tak s průběhem komunikace před domem č.p. 303.

S ohledem na výše uvedené skutečnost přijalo ZO k uvedené záležitosti na svém III. zasedání konaném dne 11. prosince 2018 dvě níže uvedená usnesení:

- Usnesení ZO č. III/2018/10B: ZO ruší usnesení č. III. bod. 11) písm. a) z XII. zasedání Zastupitelstva Obce Kunčice pod Ondřejníkem, konaného dne 22. června 2016.
- Usnesení ZO č. III/2018/10C: ZO ukládá radě obce a starostce obce, aby učinily veškeré potřebné kroky, aby se věc vyřešila tak, že výsledkem bude zapsání geometrického plánu č. 4792-169/2018 do katastru nemovitostí.

V Kunčicích pod Ondřejníkem 19.12.2018

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno usnesením Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem č. 6/2018/6 dne 19. 12. 2018.

Mgr. Michaela Šebelová
starostka obce

Č. j. Kunc 1882/2018

Příloha – Geometrický plán č. 4792-169/2018 a ortofoto mapa