



Zápis a usnesení z 9/2019 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 04. 02. 2019

Anonymizováno

Přítomni: David Fojtík, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

Omluven: Vít Majerek

Hosté: R. K., J. K., Zdeněk Strnadel, Pavel Řezníček, Martin Majer
(dle prezenční listiny)

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce

ZO – Zastupitelstvo obce

ZŠ a MŠ – Základní škola a mateřská škola

RD – rodinný dům

LV – list vlastnictví

VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu

SoD – Smlouva o dílo

PD – projektová dokumentace

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

OPŽP – Operační program Životní prostředí

SC – strategický cíl

NP – nadzemní podlaží

VO – veřejné osvětlení

DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí

Zasedání Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou 4 členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

V 17:05 se na pozvání dostavili manželé J. a R. K., jednání je přítomen také Zdeněk Strnadel, předseda Komise pro rozvoj obce. Byla diskutována problematika kulturní památky – dům ve vlastnictví manželů K. 17:55 odešli manželé K.

V době od 18:00 do 21:00 proběhlo společné jednání Rady obce a Komise pro rozvoj obce – přítomni jsou všichni členové Komise pro rozvoj obce Zdeněk Strnadel, Pavel Řezníček, Martin Majer. Předmětem jednání je realizace některých bodů akčního plánu na rok 2019. Byly diskutovány tyto projekty a jednotlivá opatření k nim:

1. "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – 1. etapa".

Starostka seznámila RO s aktuálním stavem projektu a nutností rozšíření řešeného území. RO a členové komise byli seznámeni s projektem VO řešeného území a s projektovou dokumentací ve stupni DUR. V rámci realizace projektu je počítáno s provedením přeložky dvou sloupů společnosti ČEZ Distribuce a.s. Aktuálně požádal projektant o souhlas s provedením přeložky jednoho sloupu (přímo před OÚ). Starostka seznámila přítomné s návrhem smlouvy o smlouvy budoucí mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ČEZ Distribuce s.r.o. o realizaci přeložky

distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Předběžný odhad realizačních nákladů je vyčíslen na cca 470 000 Kč. Protože v budoucnu při realizaci dalších etap bude potřebné ještě přeložení jednoho sloupu (v blízkosti budovy obchodu), je diskutována varianta, že by mohlo být ekonomicky výhodnější realizovat obě přeložky najednou. Pan Materna bude pověřen podáním žádosti na společnost ČEZ Distribuce o přeložení dvou sloupů na parc. č. 9/2 a 3338/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

2. Rozhledna

Místostarosta informoval přítomné o dokončování žádosti o dotaci na MMR. Byla diskutována otázka provedení geologického průzkumu. Místostarosta prověří, zda rozpočet obsahuje všechny požadavky na zařízení staveniště a ověří, s jakým podložím rozpočet počítá.

3. Dům č. p. - kulturní památka na území obce v soukromém vlastnictví

Proběhla diskuse. V případě nutnosti se bude obec snažit pomoci a provedení zajišťovacích prací podpořit. V tuto chvíli je ale preferována varianta, že objekt odkoupí soukromý investor

4. Oprava střechy „Rotundy“ – bývalá smuteční obřadní síň

Bude zadán projekt opravy střechy, případně dalších nutných oprav této budovy k zamezení jejího dalšího chátrání.

Před projednáváním dalšího bodu oznámil Pavel Řezníček podle § 8 zákona o střetu zájmu svůj poměr k projednávané věci.

5. Huťarství

Objekt je prodáván v rámci prodeje společnosti U Malířů s.r.o. Bude zadán znalecký posudek na odhad ceny společnosti této společnosti a stavebně technické posouzení budovy č. p. 70. Dále seznámila starostka přítomné se situací ohledně odkupu části pozemku ve vlastnictví pana R. Ř. pod MK ve vlastnictví obce. Záležitost bude projednána na příštím zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem. S právním zástupcem obce bude připravena Kupní smlouva.

6. Úprava/ kultivace fasády budovy obchodu v centru obce

Byl projednán návrh na úpravu fasády budovy prodejny. Fasáda bude přetřena na bílo, dojde také k úpravě místa pro kontejnery, které budou vhodně schovány za úzké, svislé latě. Na vniklém oplocení kontejnerů bude umístěna vizualizace projektu připravovaného na základě vítězného návrhu urbanisticko – architektonické soutěže "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" a jeho představení veřejnosti. Starostka ukázala přítomným fotodokumentaci realizaci podobného řešení (prostor před Masarykovým nádražím v Praze).

7. Interiér nové Galerie Karla Svolinského

Starostka seznámila přítomné s aktuálním stavem projektu přístavby školy. Byla diskutována také otázka interiéru nově budovaných prostor. Vybavení tří učeben bude řešeno v rámci projektu „Zázemí pro mimoškolní aktivity“, jedna učebna bude vybavena ze stávajícího vybavení. Prostory chodby a interiérové dveře budou doladěny s prostorem nové Galerie, pro kterou bude vypracován samostatný návrh řešení, včetně rozmístění obrazů (nabídka RMBA Architekti s.r.o.). V prostorách galerie bude umístěn skleněný designový lustr (penocze, Kladno).

8. Kóje na kontejnery

Byl diskutován výběr dalších dvou lokalit (mimo prostor za obchodem Hruška) pro realizaci úprav stání pro kontejnery v letošním roce. 1. lokalita – na dolní konci u Kubečků a 2. lokalita - na Maralově kopci. Provedení: svislé, úzké latě.

9. Zázemí pro údržbu obce na pile / sběrný dvůr

Místostarosta seznámil RO plánem stěhovat zázemí pro údržbu obce do objektu pily. Letos je v plánu přestěhovat do tohoto areálu „sběrný dvůr“, jehož dosavadní umístění je nevhodné. Bude také změněna provozní doba „sběrného dvora“ – v sobotu pouze do 12:00. Bude vypracován Provozní řád sběrného dvora. Na stávajícím místě pod budovou OÚ zůstanou pouze kontejnery na bioodpad.

Zdeněk Strnadel dal tip na pocitové mapy: <https://www.pocitovemapy.cz/>. Byla diskutována problematika vzhledu okolí nádraží. Vedení obce bude kontaktovat zástupce SŽDC ve věci údržby okolí.

V 21:00 ukončeno jednání s členy Komise pro rozvoj obce.

ve 21:05 zahájeno projednávání programu jednání RO. Přítomni jsou 4 členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu zasedání RO č. 9/2019

Návrh programu:

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 9/2019
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 8/2019 ze dne 15. 01. 2019
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (10 smluv – vodovod Koliby - Pícha)
- 4) Žádost o koupi části obecního pozemku, zveřejnění záměru obce č. 2/2019 - prodej (žádost: manželé K.)
- 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu na základě vítězného návrhu urbanisticko – architektonické soutěže "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" (Ing. arch. Martin Materna)
- 6) Výměna oken v DPS (výběr zhotovitele na základě poptávkového řízení)
- 7) VZMR – projekty ve škole (AZ zakázka s.r.o.) – Příkazní smlouvy na zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů z dotačních titulů MAS Frýdlantsko – Beskydy „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svolinského“ a „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“

- 8) Řešení interiéru Galerie Karla Svolinského (RMBA Architekti s.r.o.)
- 9) Žádosti o hostování na pouti (Z. F. a O. P.)
- 10) Smlouva o vzniku věcného břemene chůze a jízdy k nemovitosti (R. C.)
- 11) Přeražení části místní komunikace 48c v plánu zimní údržby- z důvodu nemožnosti provádět zimní údržbu komunikace 48c před domem č. p.
- 12) Kotlíkové dotace (pokračování v podpoře)
- 13) Specifikace typu plotu (předběžný odhad nákladů, Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě) – manželé D.
- 14) Protipovodňový plán obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 15) Různé (vyvěšení Tibetské vlajky, informace - podání žádosti o dotaci na projekt „ZŠ - Energetické úspory tělocvičny)

Usnesení RO č. 9/2019/1:

RO schvaluje program zasedání Rady obce č. 8/2019

Hlasování: 4-0-0 (schvaluje)

ad 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 8/2019 ze dne 15. 1. 2019

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z minulého jednání RO. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 9/2019/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z jednání RO č.8/2019 ze dne 15. 1. 2019.

(bere na vědomí)

ad 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (10 smluv – vodovod Koliby - Pícha)

Obec je investorem stavby pod názvem „Kunčice pod Ondřejníkem- Vodovod Koliby-Pícha“. Předmětem navržených smluv je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby vodovodu, který bude oprávněný následně provozovat a udržívat. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje ve výši 25 Kč/ m².

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí oprávněný) a

- panem S. J., bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp. (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemků parc. č. 2311/1 a 2281/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaných na LV č. 1428
- panem Mgr. K. K., bytem, 702 00 Ostrava-Přívoz (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemku parc. č. 2285/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaném na LV č. 336
- panem J. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemků parc. č. 2283/1, 2272/3 a st. 270/3 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaných na LV č. 1101

- panem P. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemků parc. č. 2283/2, 2272/4 a st. 270/2 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaných na LV č. 1102
- panem J. Č., bytem Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemku parc. č. 2272/12 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaném na LV č. 2535
- panem L. S., bytem , 739 11 Frýdlant n. O. (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemku parc. č. 2272/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaném na LV č. 225
- manžely L. a B. V., bytem, 700 30 Ostrava-Zábřeh (budoucí povinný), kteří jsou vlastníky (spoluvlastníky) pozemků parc. č. 2285/2, 2610 a 2612 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaných na LV č. 2285 a 908
- manžely M. a M. V., bytem, 708 00 Ostrava-Poruba (budoucí povinný), kteří jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 2610 a 2612 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaných na LV č. 908
- manžely M. a V. M., první bytem, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, druhý bytem Nová Ves, 739 11 Frýdlant n. O. (budoucí povinný), kteří jsou vlastníky pozemku parc. č. 2616/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaném na LV č. 856
- panem K. Š. a paní Mgr. Z. Š., oba bytem Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinný), kteří jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2272/11 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaném na LV č. 2348

Usnesení RO č. 9/2019/3a:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2311/1 a 2281/3 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem S. J., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3b:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2285/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Mgr. K. K., bytem, 702 00 Ostrava-Prívov.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3c:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2283/1, 2272/3 a st. 270/3 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3d:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2283/2, 2272/4 a st. 270/2 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o

zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem P. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3e:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/12 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. Č., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3f:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem L. S., bytem, 739 11 Frýdlant n. O.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3g:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2285/2, 2610 a 2612 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely L. a B. V., bytem, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3h:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2610 a 2612 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely M. a M. V., bytem, 708 00 Ostrava-Poruba.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3i:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2616/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely M. a V. M., první bytem, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, druhý bytem Nová Ves, 739 11 Frýdlant n. O.

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/3j:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/11 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem K. Š. a paní Mgr. Z. Š., oba bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje)

ad 4) Žádost o koupi části obecního pozemku, zveřejnění záměru obce č. 2/2019 - prodej (žádost: manželé K.)

Starostka seznámila RO s Žádostí manželů K. a L. K., Kunčice pod Ondřejníkem č.j. Kunc 1259/2018 ze dne 22. 8 2018, kde žádají o koupi s stanovení ceny části pozemků v majetku obce - části pozemku parc. č. 1881/6 zahrada o výměře cca 11 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a části pozemku parc. č. 1893/12 travní porost o výměře cca 13 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Seznámila RO se situačním snímkem. Navrhuje zveřejnění záměru. O prodeji následně rozhodne Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Usnesení RO č. 9/2019/4:

RO schvaluje Záměr obce č. 2/2019 - záměr prodeje nemovité věci - části pozemku parc. č. 1881/6 zahrada o výměře cca 11 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a části pozemku parc. č. 1893/12 travní porost o výměře cca 13 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: místostarosta, Danuše Svobodová Termín: zveřejnit nejpozději 11. března

ad 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu na základě vítězného návrhu urbanisticko – architektonické soutěže "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" (Ing. arch. Martin Materna)

Starostka seznámila RO s aktualizovanou cenovou nabídkou Ing. arch. Martina Materny a zároveň s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23.7.2018 mezi Ing. arch. Martinem Maternou, sídlem Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, IČ: 72482346 a obcí Kunčice pod Ondřejníkem. Předmětem SoD je zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu na základě vítězného návrhu urbanisticko – architektonické soutěže "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" – první etapa v rozsahu: architektonická studie, projektová dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně výkazu výměr a následného autorského dozoru za celkovou cenu ve výši 558 000 Kč bez DPH (675 180 Kč vč. DPH). Předmětem navrženého Dodatku č. 1 je rozšíření vymezeného území o plochu zvýšené křižovatky a navazujícího chodníku a o přípravu dokumentace pro návrh místní úpravy zóny 30.

Cena díla se zvyšuje z níže uvedených důvodů:

- na základě časové náročnosti na prostudování předchozího stupně již vypracované dokumentace a seznámení s požadavky objednatele (stanovené mj. na základě koordinační schůzky dne 8. 11. 2018 se zástupci Policie ČR Dopravní inspektorát Frýdek - Místek, Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, zhotovitelem a zástupci obce)
- cena za provedení díla zohledňuje navýšení předpokládaných nákladů stavby, jedná se o navýšení o plochu zvýšené křižovatky a navazujícího chodníku. Celková navýšená plocha činí 360 m², odhad navýšení investičních nákladů je 720 tis. Kč (na celkových na 6, 75 mil. Kč)
- v navýšení je započítáno i zpracování hlukové studie, která musí být zpracována na základě požadavku Krajské hygienické stanice

Navýšení ceny díla je celkově o 76 200 Kč bez DPH (tedy o 92 202 Kč vč. DPH ve výši 21%). Nová cena díla činí 634 200 Kč bez DPH (tedy 767 382 Kč vč. DPH ve výši 21%).

Usnesení RO č. 9/2019/5a:

RO schvaluje rozšíření vymezeného území 1. etapy projektu "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" o plochu zvýšené křižovatky a navazujícího chodníku a o přípravu dokumentace pro návrh místní úpravy zóny 30.

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/5b:

RO schvaluje navýšení ceny díla "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" (vypracování PD pro 1. etapu) o 76 200 Kč bez DPH (tedy o 92 202 Kč vč. DPH ve výši 21%) a zároveň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 7. 2018 mezi Ing. arch. Martinem Maternou, sídlem Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, IČ: 72482346 a obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/5c:

RO pověřuje starostku obce v souvislosti s usneseními k tomuto bodu zajištěním příslušného rozpočtového opatření, které zohlední schválené navýšení ceny.

4-0-0 (pověřuje) *Úkol:* starostka, Jana Martináková

ad 6) Výměna oken v DPS (výběr zhotovitele na základě poptávkového řízení)

Místostarosta seznámil RO s výsledkem poptávkového řízení na výměnu oken a dveří v bytovém domě pro seniory, č. p. 311. Bylo osloveno 5 firem, všechny podaly nabídku. Místostarosta seznámil RO s přehledem nabídek, jako nejvýhodnější se jeví nabídka společnosti PVC OKNA s.r.o., Nová Ves 139, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

Usnesení RO č. 9/2019/6:

RO pověřuje místostarostu obce dalším jednáním s firmou PVC OKNA s.r.o., Nová Ves 139, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, zajištěním přesného zaměření oken a detailní specifikace objednávky (například vnější a vnitřní parapety atd.) a přípravou kupní smlouvy.

4-0-0 (pověřuje)

Úkol: místostarosta *termín:* neprodleně

ad 7) VZMR – projekty ve škole (AZ zakázka s.r.o.) – Příkazní smlouvy na zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů z dotačních titulů MAS Frýdlantsko – Beskydy „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svolinského“ a „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“

Starostka seznámila RO s cenovými nabídkami společnosti AZ Zakázka s.r.o., Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 03664627 a s návrhy Příkazních smluv na zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů pro projekty dotačně podpořené z IROP MAS Frýdlantsko-Beskydy: „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ a „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svolinského“. Cenová nabídka je ve výši 29 900 Kč bez DPH; 36 179 Kč vč. DPH za každý projekt.

Usnesení RO č. 9/2019/7a:

RO schvaluje odměnu pro příkazníka společnost AZ Zakázka s.r.o. ve výši 29 900 Kč bez DPH za zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro projekt „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností AZ Zakázka s.r.o., Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 03664627 na výše uvedenou činnost.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 9/2019/7b:

RO schvaluje odměnu pro příkazníka společnost AZ Zakázka s.r.o. ve výši 29 900 Kč bez DPH za zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro projekt „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svolinského“ a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností AZ Zakázka s.r.o., Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 03664627 na výše uvedenou činnost.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 8) Řešení interiéru Galerie Karla Svolinského (RMBA Architekti s.r.o.)

V rámci realizace projektu přístavby školy budou vybudovány i nové prostory pro Galerii Karla Svolinského. Jelikož se kromě prostor pro výuku a pořádání akcí školy bude také jednat o reprezentativní prostor, předkládá starostka RO cenovou nabídku RMBA Architekti s.r.o. Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10 na vypracování studie interiéru vstupních prostor a galerie v nově budované přístavbě ZŠ Kunčice pod Ondřejníkem (vstupní hala I.NP, schodišťový prostor, chodba II.np, prostor velké galerie (sál pro akce školy, mimořádné expozice) a tzv. malé galerie, kde bude umístěna stálá expozice obrazů). Cenová nabídka je ve výši 99 000 Kč bez DPH (neplátce DPH) a zahrnuje koncept řešení interiéru, základní materiálové řešení všech povrchů, barevné řešení, řešení systému osvětlení a svítidel, výběr nábytku, návrh expozice výtvarných děl.

Usnesení RO č. 9/2019/8:

RO pověřuje starostku obce objednáním návrhu interiéru prostor galerie od RMBA Architekti s.r.o. Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10 za cenu 99 000 Kč bez DPH (neplátce DPH).

4-0-0 (pověřuje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 9) Žádosti o hostování na pouti (Z. F. a O. P.)

Místostarosta seznámil RO se žádostí Z. F. a O. P. (č.j. Kunc 86/2019 ze dne 16.1. 2019) o hostování na kunčické pouti v roce 2019.

Usnesení RO č. 9/2019/9:

RO schvaluje žádost Z. F. a O. P. (č.j. Kunc 86/2019 ze dne 16.1. 2019) o hostování na kunčické pouti v roce 2019.

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

ad 10) Smlouva o vzniku věcného břemene chůze a jízdy k nemovitosti (R. C.)

Na základě úkolu z usnesení RO č. 5/2018/9a ze dne 10.12.2018 seznámil místostarosta RO s návrhem smlouvy o vzniku věcného břemene k nemovitosti (chůze a jízdy) mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (povinný) a panem R. C., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 (oprávněný). Vymezená plocha věcného břemene na pozemku parc.č. KN 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem dle GP č. 4801 – 57/2018 činí 202 m². Je navržena cena za zřízení věcného břemene ve výši 25 Kč / m², tedy v celkové výši 5 050 Kč.

Usnesení RO č. 9/2019/10:

RO schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku parc.č. KN 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem za úplatu ve výši 5 050 Kč a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o vzniku věcného břemene k nemovitosti (chůze a jízdy) mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (povinný) a panem R. C., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 (oprávněný).

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 11) Přearazení části místní komunikace 48c v plánu zimní údržby- z důvodu nemožnosti provádět zimní údržbu komunikace 48c před domem

Místostarosta seznámil RO s návrhem přearazení části místní komunikace 48c v plánu zimní údržby z kategorie III. do kategorie „neudržované“ z důvodu nemožnosti provádět zimní údržbu komunikace 48c před domem č. p. standartním způsobem. Navrhuje zkrácení zimní údržby na této komunikaci o 113metrů, k č. p. Předloženo foto situace a mapka s navrhovanou změnou. Jedná se o dočasné řešení.

Usnesení RO č. 9/2019/11:

RO schvaluje přearazení části místní komunikace 48c v plánu zimní údržby z kategorie III. do kategorie „neudržované“. Do kategorie „neudržované“ se přearazuje 113 m této místní komunikace. Nově bude do kategorie III. zimní údržba zařazena pouze část místní komunikace 48c po č. p.

4-0-0 (schvaluje) *Úkol:* místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 12) Kotlíkové dotace (pokračování v podpoře)

Místostarosta informoval RO, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje připravuje 3. vlnu tzv. kotlíkových dotací a zjišťuje předběžný zájem obcí o spolufinancování. Předběžné stanovisko je potřeba zaslat na MSK v termínu do 11. 2. 2019. MSK dále požaduje, aby do 26. 2. 2019 schválila rada obce konkrétní částku příspěvku na žadatele (není-li do této doby plánováno zasedání ZO). MSK zašle následně návrh smlouvy o spolupráci na tomto projektu, která bude přeložena ZO ke schválení na Zasedání ZO v dubnu 2019.

Usnesení RO č. 9/2019/12:

RO bere uvedené informace k 3. vlně kotlíkových dotací na vědomí. Obec Kunčice pod Ondřejníkem má zájem pokračovat v podpoře kotlíkových dotací i ve 3. vlně za podobných podmínek jako doposud. Předpokládá se tedy opět podpora ve výši 5 000 Kč na jednoho žadatele z naší obce. Smlouva s MSK bude předložena ke schválení na Zasedání ZO v dubnu 2019. *Úkol:* místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* 11.2. a průběžně

ad 13) Specifikace typu plotu (předběžný odhad nákladů) – manželé D.

V návaznosti na Usnesení RO č. 5/2018/5a ze dne 10. 12. 2018, kterým RO schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (oprávněný) a S. D., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace. Při budování kanalizace dojde na pozemku pana D. k poškození živého plotu, který nyní plní funkci protihlukové bariéry. Manželé D. požadují živý plot po vybudování kanalizace nahradit dřevěným laťovým plotem. RO pověřila starostku obce usnesením č. 8/2019/16 dne 15. ledna pověřila RO dalším jednáním v této věci. Místostarosta seznámil RO s návrhem Přílohy č. 1 k výše uvedené Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předmětem přílohy je závazek obce Kunčice pod Ondřejníkem vybudovat na pozemku parc. č. 2958 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem nové oplocení v případě odstranění živého plotu na výše uvedeném pozemku při realizaci stavby „Napojení lokality Parmovice na splaškovou kanalizaci“, v délce cca 75m. Odhadované náklady na realizaci stavby plotu jsou ve výši 150.000,-Kč s DPH. V příloze je uvedena také technická specifikace požadovaného oplocení a součástí přílohy je také fotografie vzorového oplocení.

Usnesení RO č. 9/2019/13:

RO schvaluje závazek obce Kunčice pod Ondřejníkem vybudovat při realizaci stavby „Napojení lokality Parmovice na splaškovou kanalizaci“ v případě odstranění živého plotu na pozemku parc. č. 2958 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem nové oplocení dle technické specifikace, uvedené v Příloze č. 1; v délce cca 75m za náklady v předpokládané výši 150.000,-Kč s DPH. RO schvaluje Přílohu č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (oprávněný) a S. D., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová, místostarosta Termín: neprodleně

ad 14) Protipovodňový plán

Místostarosta seznámil radu obce s Digitálním povodňovým plánem, zpracovaným firmou Crisis Consulting s.r.o, Kopánky 1230, Uherské Hradiště PSČ 686 05, ve spolupráci s obcí Kunčice pod Ondřejníkem. Tento plán byl vypracován v souvislosti s realizací projektu Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného výstražného systému ochrany před povodněmi pro obce Tichá a Kunčice pod Ondřejníkem. Dále informoval radu obce o skutečnosti, že předložený povodňový plán je v souladu s Povodňovým plánem obce s rozšířenou působností: Frýdlant nad Ostravicí.

Usnesení RO č. 9/2019/14:

RO schvaluje Digitální povodňový plán obce Kunčice pod Ondřejníkem.

4-0-0 (schvaluje) Úkol: místostarosta

15)Různé

Starostka seznámila RO se skutečností, že byly uzavřeny Dodatky k smlouvám o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Úřadem práce České republiky, krajská pobočka Ostrava (kontaktní pracoviště Frýdek – Místek). Tři pracovní místa budou podpořena do 30. 04. 2019 a dvě pracovní místa do 31. 03. 2019.

Usnesení RO č. 9/2019/15a:

RO bere na vědomí informaci starostky obce o prodloužení pracovních míst v rámci projektu Úřadu práce ČR v rámci veřejně prospěšných prací.
(bere na vědomí)

Místostarosta seznámil RO s žádostí spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha (připojení obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“).

Usnesení RO č. 9/2019/15b:

RO projednala a schvaluje připojení Obce Kunčice pod Ondřejníkem k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

4-0-0 (schvaluje)

Úkol: místostarosta *Termín:* 10. března 2019

Starostka seznámila Radu obce se skutečností, že v koncem ledna byly podány dvě žádosti o dotaci v rámci průběžné výzvy MŽP (program OPŽP) – SC 5., 100. výzva. Jedná se o projekt na snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ kombinovaný na dvou žádostech. Cílem je snížení energetické náročnosti veřejného objektu tělocvičny. Návrh opatření vychází z ekologického posouzení. Projekt má ekologický charakter:

- Název projektu 5.1a) ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny: Registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009255. Předmětem této části projektu je opatření zahrnující výměnu polykarbonátového okna.
- Název projektu 5.1b) ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny: Registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009254. Předmětem této části projektu je opatření zahrnující instalaci nové VZT jednotky s rotačním rekuperátorem.

Usnesení RO č. 9/2019/15c:

RO bere na vědomí informaci starostky obce o podání dvou žádostí na projekt ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny.

(bere na vědomí)

konec: 22:30 hodin

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 13. 02. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce