



Zápis a usnesení z 84. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 31. 01. 2022

Anonymizováno

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová

Omluven: Petr Vrlík

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 15:15 hod. Zápis ze schůze provede starostka obce. Přítomni jsou čtyři členové Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 84. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

1. Schválení programu 84. schůze Rady obce
2. Kontrola plnění usnesení z 83. schůze Rady obce
3. Dohoda o členství a zařazení v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Standardy kvality sociálně právní ochrany dětí Obecního úřadu Kunčice pod Ondřejníkem
5. Žádost o odkoupení pozemku
6. Navýšení pachtovného
 - a. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu (Petr Ulčák)
 - b. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu (Leoš Řezníček)
7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (Kotlíkové dotace)
8. Odkoupení „Vodovodního řadu K3-1 (Investor R. P.)
9. Smlouva č. 1190901502 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky
10. Různé

Proběhla diskuse k návrhu programu schůze rady obce. Bez připomínek.

Usnesení RO č. 84/2022/1

RO schvaluje program 84. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

ad 2) Kontrola plnění usnesení z 83. schůze Rady obce

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 83. schůze RO ze dne 17. 1. 2022. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 84/2022/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 83. schůze RO ze dne 17. 1. 2021.

ad 3) Dohoda o členství a zařazení v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Kunčice pod Ondřejníkem

Starostka seznámila RO s Řádem výkonu služby v jednotkách hasičských záchranných sborů podniků, sborů dobrovolných hasičů obcí a sborů dobrovolných hasičů podniků. V souladu s tímto řádem je potřeba, aby obec jako zřizovatel jednotky měla se všemi členy jednotky uzavřenu smlouvu o členství v jednotce. Starostka předložila návrh Dohody o členství a zařazení v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Kunčice pod Ondřejníkem. Tato dohoda nezakládá pracovně právní vztah, pouze definuje vztah člena k JSDH obce. Členové RO také diskutovali pojištění členů JSDH. Aktuálně má JSDH Kunčice pod Ondřejníkem k 1.1.2022 18 členů, z toho jednoho velitele jednotky, dva velitele družstva, dva velitele – strojníky, čtyři strojníky a devět hasičů.

Usnesení RO č. 84/2022/3

RO schvaluje uzavření Dohody o členství a zařazení v Jednotce sboru dobrovolných hasičů JPO III/1 obce Kunčice pod Ondřejníkem dle vzoru, který tvoří přílohu tohoto zápisu. RO dále pověřuje starostku obce uzavřením Dohod o členství s jednotlivými členy JSDH.

4-0-0 Úkol: starostka, Miroslav Kahánek – velitel JSDH *Termín:* neprodleně

Přílohy:

Vzor Dohody o členství a zařazení v Jednotce sboru dobrovolných hasičů JPO III/1 obce Kunčice pod Ondřejníkem

Seznam členů výjezdové jednotky SDH Kunčice pod Ondřejníkem

ad 4) Standardy kvality sociálně právní ochrany dětí Obecního úřadu Kunčice pod Ondřejníkem

Starostka seznámila RO se Zákonem č. 363/2021, o sociálně-právní ochraně dětí, v účinném znění, mimo jiné seznámila RO s tím, jaké povinnosti vyplývají z tohoto zákona pro obec. Dále seznámila RO se Standardy kvality sociálně právní ochrany dětí Obecního úřadu Kunčice pod Ondřejníkem. Tyto standardy se zabývají místní a časovou dostupností, prostředím a podmínkami, informovaností, personálním zabezpečením, prevencí, kontrolou, zvládáním rizikových a nouzových situací ad.

Usnesení RO č. 84/2022/4

RO schvaluje Standardy kvality sociálně právní ochrany dětí Obecního úřadu Kunčice pod Ondřejníkem s platností od 1.2.2022.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, Kristýna Heczková

ad 5) Žádost o odkoupení pozemku

Místostarosta informoval RO o žádosti p. R. o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1281/1 - ostatní plocha. Proběhla diskuse, během které místostarosta informoval RO, že pozemek je definovaný územním plánem jako plocha smíšená obytná SB. Jelikož má obec málo stavebních pozemků, které by mohla v případě potřeby prodat, RO momentálně s prodejem nesouhlasí.

Návrh usnesení RO č. 84/2022/5

RO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 1281/1.

Hlasování: 0-4-0

Návrh nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

ad 6) Navýšení pachtovného

Z důvodu míry inflace v roce 2021, která činila 3,8 % a v souladu s uzavřenými pachtovními smlouvami a zněním čl. V.: Propachtovatel je oprávněn zvýšit cenu pachtovného, uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku, podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v případě, že od posledního stanovení výše této částky došlo ke změně míry inflace o minimálně 1 %. Toto je propachtovatel oprávněn učinit do jednoho měsíce od takového vyhlášení a Pachtýř se zavazuje přijmout takové zvýšení ceny pachtovného, navrhuje místostarosta navýšení cen pachtovného z částky 0,215 Kč/m² na částku 0,223 Kč/m², a z částky 0,113 Kč/m² na částku 0,117 Kč/m² u pozemku parc. č. 1209/9, který nemá charakter zemědělského pozemku, a p. Ulčák na něm provádí pouze mulčování.

Usnesení RO č. 84/2022/6a

RO stanovuje cenu pachtovného za propachtované zemědělské pozemky na 0,223 Kč/m² a 0,117 Kč/m².

Hlasování: 4-0-0 Úkol: 1. místostarosta

Usnesení RO č. 84/2022/6b

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 01.10.2018 uzavřenou mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Leošem Řezníčkem, Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 739 13, IČ: 73060275. Na základě dodatku se navyšuje cena pachtovného o inflační nárůst, podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který činí za rok 2021 3,8 %. Cena za propachtované pozemky se stanovuje na 0,223 Kč/m².

Hlasování: 4-0-0 Úkol: 1. místostarosta

Usnesení RO č. 84/2022/6c

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 10.12.2020 uzavřenou mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Petrem Ulčákem, Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 739 13, IČ: 73368971. Na základě dodatku se navyšuje cena pachtovného o inflační nárůst, podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který činí za rok 2021 3,8 %. Cena za propachtované pozemky se stanovuje na 0,223 Kč/m², a 0,117 Kč/m² u pozemku parc. č. 1209/9.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: 1. místostarosta

ad 7) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (Kotlíkové dotace)

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi MSK a obcí je předložena žádost Moravskoslezského kraje ze dne 26.1.2022 (č.j. Kunc 243/2022) o poskytnutí dotace pro 3.výzvu ve výši 10.000 Kč (pro dva žadatele z naší obce). Také je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem o poskytnutí této dotace. Včetně přílohy, která uvádí konkrétní osoby, kterým byla dotace poskytnuta.

Usnesení RO č. 84/2022/7

RO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Moravskoslezskému kraji, sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve výši 10 000 Kč na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19 _117/0009638 a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, Danuše Svobodová

ad 8) Odkoupení „Vodovodního řadu K3-1 (Investor R. P.)

Místostarosta informoval RO o vybudování vodovodního řadu K3-1 investorem p. P. Při přípravě projektu bylo investorovi přislíbeno, ještě za fungování Kunčické s.r.o., že obec Kunčice pod Ondřejníkem řádně zkolaudovaný vodovod převezme do majetku, a bude provozovatelem tohoto vodovodu. Dále bylo stavebníkovi přislíbeno, že po dohodě obec uhradí rozdíl v ceně materiálu mezi vybudováním vodovodní přípojky a vodovodního řadu. Jedná se zejména o hydrant (kalník), rozdíl mezi potrubím v DN 50 a DN 25, zaměření skutečného provedení stavby, vyhledávací vodič. Dne 11.01.2021 bylo vydáno Rozhodnutí _ Společné povolení stavby vodního díla – „VODOVODNÍ ŘAD K3-1“ DN 50 – délka 141 m“ na pozemku parc.č. 2582/7 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem_viz. katastrální situace. Dne 07.01.2022 byl vydán Kolaudační souhlas na tento vodovod. Investorem této stavby je pan Mgr. R. P., bytem Přemyslova, 736 01 Havířov, jeden z majitelů RCH č. ev., který nyní žádá RO o převzetí vodovodu do majetku a provozování Obec Kunčice pod Ondřejníkem a úhradu finančních nákladů na vybudování tohoto řadu, které by byly využity na opravu cesty parc. č. 2582/7 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem po vybudování tohoto vodovodu. Předložená faktura č. 20210019 je na celkovou částku Kč 102.500 bez DPH, tj. Kč 124.025 vč. DPH. Celková dohodnutá cena k proplacení činí Kč 49.000 vč. DPH. Přehledný popis uveden v Příloze_faktura 20210019. Na tento vodovod bude napojeno cca 10 objektů RCH za podmínek předložení samostatných projektů s umístěním vodoměrné šachty a předložení dokladu prokazující ve smyslu ČSN – žumpy a ČSN – zkoušení vodárenských nádrží těsnost žumpy nebo bude osazena nová žumpa.

Usnesení RO č. 84/2022/8

RO schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a p. Mgr. R. P., bytem Přemyslova, 736 01 Havířov, na základě, které Obec Kunčice pod Ondřejníkem odkupuje od investora p. Mgr. R. P. nově zbudovaný VODOVODNÍ ŘAD K3 – 1, za dohodnutou cenu 49.000 Kč vč. DPH.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: 1. místostarosta, Daniela Kociánová

ad 9) Smlouva č. 1190901502 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy č. 1190901502 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Státním fondem životního prostředí, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11. Finanční podpora ve výši 220.573 Kč je určena na projekt Výsadby stromů v rámci vybraných ploch zeleně obce Kunčice pod Ondřejníkem. Tento projekt byl realizován již v roce 2021.

Usnesení RO č. 84/2022/9

RO schvaluje Smlouvu č. 1190901502 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Státním fondem životního prostředí, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční podpory ve výši 220.573 Kč na projekt Výsadby stromů v rámci vybraných zeleně obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka

ad 10) Různé

a. Připojení ke kampani Vlajka pro Tibet

Místostarosta seznámil RO s žádostí Spolku Lungta, se sídlem Dlouhá 2, 110 00 Praha 1. Žádost se týká připojení obce Kunčice pod Ondřejníkem k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení RO č. 84/2022/10a

RO schvaluje připojení Obce Kunčice pod Ondřejníkem k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování: 3-0-1 Úkol: 1. místostarosta Termín: 10.3.2022

b. Majetek Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem

RO projednala předložený seznam majetku, který škola pořídila v roce 2021.

Usnesení RO č. 84/2022/10b

RO bere na vědomí seznam pořízeného majetku, který pořídila Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem v roce 2021.

c. Žádost o opravu komunikace

Usnesení RO č. 84/2022/10c

RO bere na vědomí Žádost paní J. N. a pana L. K. o opravu komunikace k nemovitosti č. p.

d. Vybavení do Galerie

Markéta Menšíková informovala RO ohledně kalkulace nákladů na pořízení zatemňovacích závěsů do Galerie a závěsů do školní chodby. Celkové náklady na pořízení látky, zhotovení závěsů, pořízení kolejnic, montáž a dopravu budou cca 100.000 Kč. Místostarostka zajistí objednávku.

Usnesení RO č. 84/2022/10d

RO bere na vědomí informaci Markéty Menšíkové obce ohledně kalkulace nákladů na pořízení zatemňovacích závěsů do Galerie a závěsů do školní chodby.

Úkol: 2. místostarostka

e. Plán rozvoje obce

Starostka seznámila RO s nabídkou společnosti SERIOO s.r.o. z Rožnova pod Radhoštěm na vytvoření Strategického plánu rozvoje obce. Komplexní „balíček“ služeb bude zahrnovat provedení dotazníkového šetření, řízené rozhovory, veřejné fórum, analytická část, návrhová část, zkrácená verze akčního plánu, prezentační video.

Usnesení RO č. 84/2022/10e

RO bere na vědomí cenovou nabídku společnosti SERIOO s.r.o., Ing. Jan Kučera, MSc., Písečná 2976/16, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm na vypracování komplexního Strategického plánu rozvoje obce Kunčice pod Ondřejníkem za cenu 110.000 Kč.

f. ČOV – dmychadla

Místostarosta informoval RO, že z důvodu napojení dalších obyvatel na splaškovou kanalizaci, dochází hlavně v letních měsících, kdy jsou plně obsazená rekreační střediska, k poklesu obsahu kyslíku v čistícím procesu na ČOV, a tím dochází ke zhoršení kvality čistícího procesu. Z tohoto důvodu je nutné vyměnit instalovaná vzduchová dmychadla za výkonnější. Místostarosta už poptal dodavatele a nyní čeká na cenovou nabídku. Předběžný odhad ceny výměny dvou kusů dmychadel, včetně práce je cca 600.000 Kč.

Usnesení RO č. 84/2022/10f

RO bere na vědomí informaci místostarosty obce ohledně výměny vzduchových dmychadel do ČOV za cenu cca 600.000 Kč.

Dále proběhla diskuse k prostorové kapacitě základní školy. Dle předběžných odhadů předpokládá vedení školy, že bude nutné otevřít dvě první třídy. Budou diskutovány varianty řešení, aby dlouhodobě nedocházelo k využívání nových tříd školní družiny pro kmenové třídy základní školy.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 17:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 31.1.2022

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO - rada obce	č.j. - číslo jednací
Hod - hodin	s.r.o. - společnosti s ručením omezeným
č. - číslo	k.ú. - katastrální území
JSDH - jednotka sboru dobrovolných hasičů	RCH - rekreační chata
Parc. - parcela	DPH - daň z přidané hodnoty
SB - plocha smíšená obytná	Tj. - to je
Čl. - článek	Vč - včetně
odst. - odstavec	ČSN - Česká státní norma
Kč - korun českých	Mgr. - magistr
m ² - metr čtvereční	Č.p. - číslo popisné
IČ - identifikační číslo	Ing. - inženýr
MSK - Moravskoslezský kraj	MSc. - vysokoškolský magisterský titul
	ČOV - čistička odpadních vod

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Vzor Dohody o členství a zařazení v Jednotce sboru dobrovolných hasičů JPO III/1 obce Kunčice pod Ondřejníkem
3. Seznam členů výjezdové jednotky SDH Kunčice pod Ondřejníkem

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce