



## Zápis a usnesení z 75. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 10. 08. 2021

Anonymizováno

**Přítomni:** David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík  
(dle prezenční listiny)

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:10 hod. Zápis ze schůze provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### ad 1) Schválení programu 75. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

#### Návrh programu:

1. Schválení programu 75. schůze Rady obce
2. Kontrola plnění usnesení z 73. a 74. schůze Rady obce
3. „Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem“ – zadávací dokumentace
4. Výměna veřejného osvětlení v obci – poptávka
5. Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem
6. Vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem
7. Obec Kunčice pod Ondřejníkem – „Rekonstrukce školní kuchyně při školní jídelně ZŠ a MŠ Karla Svolinského“ – registrace a rozhodnutí o poskytnutí dotace
8. Vyslání zástupce obce na XVIII. Sněm Svazu měst a obcí
9. Smlouva o realizaci technické a hudební produkce – Hudební festival Rockové Dobroty v rámci Dne obce (11.09.2021)
10. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení – Elektrowin a.s.
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (přeložka NN čp. 1, Silesia)
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (parc. č. 1237/2, NNv, NNk)
13. Žádost o přemístění, popř. zrušení sloupu veřejného osvětlení
14. Smlouva č. 04192011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV. Bystré na OOV)
15. Smlouva o poskytování služeb „Sencito“
16. Rozpočtové opatření č. 7/2021
17. Změna rozsahu nájmu – lékařské ordinace (uzavření Dodatku č. 1 k nájmním smlouvám - MUDr. Chovančík, MUDr. Šablaturová)
18. Zveřejnění záměru pronájmu – změna rozsahu nájmu (Blanka Přečková)
19. Různé

Proběhla diskuse k návrhu programu schůze rady obce. Bez připomínek.

### **Usnesení RO č. 75/2021/1**

RO schvaluje program 75. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

### **ad 2) Kontrola plnění usnesení z 73. a 74. schůze Rady obce**

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 73. schůze RO ze dne 29. 06. 2021 a s plněním usnesení z 74. schůze RO ze dne 21. 07. 2021. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

### **Usnesení RO č. 75/2021/2**

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 73. schůze RO ze dne 29. 06. 2021 a s plněním usnesení z 74. schůze RO ze dne 21. 07. 2021.

### **ad 3) „Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem“ – zadávací dokumentace**

Starostka seznámila RO se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem“. Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce jsou stavební práce spočívající v opravě sociálních zařízení v 2. NP, komplexní oprava fasády a střechy věže sušárny hadic, včetně malby vnitřních omítek, opravě soklu, komplexní oprava fasády (osekání a výměna keramického obkladu, nátěr fasády), opravě střechy budovy (výměna výplní otvorů – 4x střešní okno, očištění a nátěr plechové střechy). Předpokládaná hodnota VZMR je ve výši 900.000 Kč bez DPH. Bude se jednat o uzavřenou výzvu, oslovení budou nejméně tři potencionální dodavatelé.

Součástí podmínek a požadavků pro vypracování nabídky jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Výkaz výměř

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

Příloha č. 4: Návrh obchodních podmínek

Příloha č. 5: Fotodokumentace stávajícího stavu

### **Usnesení RO č. 75/2021/3a**

RO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka Termín: začátek září

### **Usnesení RO č. 75/2021/3b**

RO v souladu se schváleným Programem rozvoje obce schvaluje vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka Termín: začátek září

### **ad 4) Výměna veřejného osvětlení v obci Kunčice pod Ondřejníkem – II. etapa**

Starostka s místostarosta seznámili RO s analýzou výměny veřejného osvětlení (VO) podél krajských komunikací a hlavních pěších tahů k železničnímu nádraží, kterou vypracovala společnost EMPESORT s.r.o., z Valašského Meziříčí. Jedná se o již druhou etapu výměny VO.

Předmětem I. etapy byla výměna 222ks svítidel VO podél místních komunikací, v rámci dotačního programu EFEKT v roce 2016. Na výměnu svítidel veřejného osvětlení je v rámci II. etapy navrženo 85 ks svítidel. Na doplnění je navrženo 98 ks (zcela nová svítidla). Celkem bude nainstalováno 183 ks nových LED svítidel v 38- 42W provedení. Vzhledem k výraznému snížení energetické náročnosti provozu nových svítidel, dojde i přes navýšení počtu kusů k celkové úspoře nákladů na provoz veřejného osvětlení. Výměna veřejného osvětlení je v rámci programu rozvoje obce dlouhodobě definována jako priorita. S ohledem na příznivé plnění daňových příjmů obce a s ohledem na úspěšné získání dotace z MFČR na rekonstrukci školní kuchyně navrhuje vedení obce poplatit dodávku již nyní, s předpokládaným termínem realizace na podzim tohoto roku. V rámci průzkumu trhu budou osloveny min. 4 společnosti. Nabídky následně budou hodnoceny v rámci pracovního jednání zastupitelstva obce.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/4**

RO schvaluje popávku na akci „Výměna veřejného osvětlení v obci Kunčice pod Ondřejníkem – II. etapa“. Předmětem je 183 ks nových LED svítidel veřejného osvětlení podél krajských komunikací a chodníků.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka Termín: neprodleně

### **ad 5) Základní škola a mateřská škola Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem**

#### **Stížnost ředitele školy**

#### **Usnesení RO č. 73/2021/5a**

RO bere na vědomí stížnost a žádost ředitele školy o přehodnocení rozhodnutí Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem o rozdělení hospodářského výsledku Základní škola a mateřská škola Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem.

#### **Pravidla hodnocení ředitele**

Markéta Menšíková seznámila RO s vypracovanými a již dříve diskutovanými dokumenty, které se týkají hodnocení práce ředitele ZŠ a MŠ Karla Svobinského. Tato pravidla byla zpracována za účelem zavedení pravidelného a standardizovaného systému hodnocení ředitele ZŠ a MŠ zřizované obcí Kunčice pod Ondřejníkem. Tento umožní řediteli pravidelně prezentovat zřizovateli výsledky své práce, představy o dalším rozvoji organizace a upozornit na případné překážky ve výkonu své funkce. Hodnocení zároveň poskytne řediteli i zřizovateli cennou zpětnou vazbu, což přispěje k rozvoji a zvyšování kvality vzájemné spolupráce. Výsledky hodnocení zároveň budou sloužit jako jeden z nástrojů při řízení osobního rozvoje hodnoceného ředitele a jeho odměňování. Byl vypracován také formulář (nástroj hodnocení), ve kterém jsou sledovány především tyto okruhy činnosti:

Strategické řízení, systematické a koncepční řízení organizace, Řídící činnosti, Řízení pedagogického procesu, Majetek a finanční zdroje, Prezentace a komunikace organizace, Mimořádné události a aktivity.

#### **Usnesení RO č. 73/2021/5b**

Rada obce s účinností od 11.8.2021 schvaluje dokument Pravidla hodnocení ředitele školy ZŠ a MŠ Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem, příspěvkové organizace, včetně dokumentu Kritéria hodnocení a vzorového dokumentu Hodnocení ředitele – formulář.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Markéta Menšíková

Přílohy:

2. Pravidla hodnocení ředitele školy ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, příspěvkové organizace
3. Kritéria hodnocení
4. Hodnocení ředitele – formulář

**Zásady pro určení platu ředitele školy**

**Usnesení RO č. 73/2021/5c**

Rada obce s účinností od 11.8.2021 schvaluje dokument „Zásady pro určení platu ředitele ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, příspěvkové organizace“

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Markéta Menšíková

Příloha:

5. Zásady pro určení platu ředitele ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, příspěvkové organizace

**ad 6) Vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem**

Proběhla diskuse k vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem. Byl diskutován obsah předloženého dokumentu. Starostka také popsala předpokládaný časový harmonogram a sdělila, že konkursní komise by měla být jmenována na další schůzi RO, která se předpokládá dne 13.09.2021. Předpokládaný nástup na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace je pak 2. ledna 2022. Termín pro podání přihlášek je do 12:00 hodin dne 20. září 2021. Termín konkursu (pohovor s uchazeči) je předběžně určen na 18. října 2021. Byly také diskutovány způsoby informování o konání konkursu (inzerce, webové stránky krajského úřadu, obcí atd.)

**Usnesení RO č. 75/2021/6a**

RO schvaluje vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, se sídlem č. p. 626, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 64120473.

Hlasování: 4-1-0 Úkol: starostka

Příloha:

6. Dokument Vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem

**Usnesení RO č. 75/2021/6b**

RO pověřuje starostku obce, aby požádala Českou školní inspekci, pedagogickou radu, školskou radu a Krajský úřad Moravskoslezského kraje o určení členů komise konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, se sídlem č. p. 626, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 64120473.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

## **ad 7) „Obec Kunčice pod Ondřejníkem – Rekonstrukce školní kuchyně při školní jídelně ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ – registrace a rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Starostka seznámila RO s Registrací akce a rozhodnutím o poskytnutí dotace Ministerstva financí na akci Obec Kunčice pod Ondřejníkem – Rekonstrukce školní kuchyně při školní jídelně ZŠ a MŠ Karla Svobinského, Identifikační číslo 298D228009344, kdy celkové náklady akce jsou ve výši 9.539.087 Kč a dotace ve výši 8.585.178 Kč. Starostka informovala RO, že celkově se oproti předpokladu podařilo dodávku gastro vybavení vysoutěžit o 418.313 Kč méně. S ohledem na snížení celkových nákladů, se předpokládaná výše dotace snížila o 333.894 Kč. Dotace je ve výši 90 %.

### Způsobilé výdaje:

stavba	6931732,00
gastro vybavení bez konvektomatu	1454306,00
konvektomat	216025,00
Celkem způsobilé výdaje	8602063,00

### Nezpůsobilé

vybavení gastro	339768,00
Náklady na přípravu a řízení (PD, TDS atd.)	597256,00
Celkem nezpůsobilé výdaje	937024,00

Celkové výdaje	9539087,00	
90%	8585178,00	maximální možná dotace

### **Usnesení RO č. 75/2021/7**

RO bere na vědomí Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva financí na akci Obec Kunčice pod Ondřejníkem – Rekonstrukce školní kuchyně při školní jídelně ZŠ a MŠ Karla Svobinského, Identifikační číslo 298D228009344, kdy celkové náklady akce jsou ve výši 9.539.087 Kč a dotace ve výši 8.585.178 Kč.

## **ad 8) Vyslání zástupce obce na XVIII. Sněm Svazu měst a obcí**

Jde o celorepublikové setkání představitelů členských měst a obcí, které se schází jednou za dva roky. Sněm stanoví priority pro období 2021+, projedná změnu stanov a bude přijímat stanoviska k aktuálním problémům měst a obcí, dále projedná zprávy o hospodaření Svazu, činnosti Svazu a zprávu Kontrolního výboru. Obec Kunčice pod Ondřejníkem je členem Svazu měst a obcí České republiky. Obec na sněmu tradičně zastupuje starosta obce.

### **Usnesení RO č. 75/2021/8**

RO schvaluje, že obec Kunčice pod Ondřejníkem bude na XVIII. Sněmu Svazu měst a obcí České republiky v Hradci Králové, ve dnech 21.-22.10.2021 zastupovat starostka obce, Mgr. Michaela Šebelová.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

## **ad 9) Smlouva o realizaci technické a hudební produkce – Hudební festival Rockové Dobroty v rámci Dne obce (11.09.2021)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o realizaci technické a hudební produkce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Mariánem Olašinem, sídlem Petruškova 16, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 74455711. Předmětem smlouvy je kompletní zajištění hudebního festivalu Rockové dobroty dne 11.9.2021, v rámci Dne obce 2021, za cenu 108.500 Kč (neplátce DPH). Na festivalu vystoupí v čase od 14:00-24:00 kapely Super fox, Marian 333, Leon, AC/DC Revival. Dále bude zajištěno ozvučení (i pro další doprovodný program) a pódium.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/9**

RO schvaluje uzavření smlouvy o realizaci technické a hudební produkce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Mariánem Olašinem, sídlem Petruškova 16, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 74455711. Předmětem smlouvy je kompletní zajištění hudebního festivalu Rockové dobroty dne 11.9.2021, v rámci Dne obce 2021, za cenu 108.500 Kč (neplátce DPH).  
Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

#### **ad 10) Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení – Elektrowin a.s.**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení, kterou předložila firma Elektrowin a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00. Smlouva má nahradit původní smlouvu uzavřenou dne 9. 12. 2011 s ohledem na nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/10**

RO schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUA001-2021 mezi společností Elektrowin a.s., se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 140 00 a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem.  
Hlasování: 5-0-0 Úkol: Danuše Svobodová Termín: neprodleně

#### **ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (přeložka NN čp. 1, Silesia)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8002613/1\_Kunčice p. O., Silesia přeložka NN mezi společností ČEZ Distribuce a.s. (budoucí oprávněná), zastoupenou firmou ELMONT Jeseník, s.r.o., se sídlem Palackého 11/14, 790 01 Jeseník a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinná). Předmětem věcného břemene je právo budoucího oprávněného – umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 306/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Jedná se o stavbu přeložku vedení NN pro RD v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/11**

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002613/1\_Kunčice p. O., Silesia přeložka NN – umístění, provozování, oprava a údržba podzemního vedení NN na pozemku par. č. 306/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za jednorázovou náhradu 1.000 Kč + DPH 21 %, tj. celkem 1.210 Kč mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.  
Hlasování: 5-0-0 Úkol: Danuše Svobodová Termín: neprodleně

## **ad 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (parc. č. 1237/2, NNv, NNk)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8021566/2, Kunčice p. O., parc. č. 1237/2, NNv, NNk mezi společností ČEZ Distribuce a.s. (budoucí oprávněná), zastoupenou firmou Eltrab Group s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinná). Předmětem věcného břemene je právo budoucího oprávněného – umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 3438/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro pozemek parc. č. 1237/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Práce budou provedeny protlakem pod MK.

### **Usnesení RO č. 75/2021/12**

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8021566/2, Kunčice p. O., parc. č. 1237/2, NNv, NNk – umístění, provozování, oprava a údržba podzemního vedení NN na pozemku par. č. 3438/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za jednorázovou náhradu 1.728 Kč + DPH 21 %, tj. celkem 2.091 Kč mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: Danuše Svobodová Termín: neprodleně

## **ad 13) Žádost o přemístění, popř. zrušení sloupu veřejného osvětlení**

Místostarosta seznámil RO s žádostí pana V. L., nar., bytem , 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, o přemístění, popř. zrušení sloupu VO u chodníku 12d zapsaného v Pasportu místních komunikací obce Kunčice pod Ondřejníkem. Pan V. L. připravuje stavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1814/12 a 1822/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a stávající sloup je umístěn v místě jediného možného vjezdu na pozemek větší stavební technikou. Místostarosta dále seznámil RO s návrhem Smlouvy o přeložce sloupu veřejného osvětlení, kde jsou jasně uvedeny podmínky realizace a financování. Obec Kunčice pod Ondřejníkem jako správce veřejného osvětlení pouze zajistí dodání nového světla včetně montáže.

### **Usnesení RO č. 75/2021/13**

RO souhlasí se zrušením stávajícího betonového sloupu NN s podmínkou umístění nového stojanového svítidla s LED lampou. RO schvaluje Smlouvu o přeložce sloupu veřejného osvětlení mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem V. L., nar., bytem, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta

## **ad 14) Smlouva č. 04192011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV. Bystré na OOV)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy č. 04192011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Státním fondem životního prostředí, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11. Předmětem smlouvy je poskytnutí podpory z Národního programu Životního prostředí na akci Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV. Bystré na OOV, kdy výše dotace je stanovena na 2.987.359 Kč, z celkových 3.734.199 Kč. Dotace je ve výši 80 %. Jedná se o způsobilé náklady na vybudování přivaděče K1 a vybudování ATS stanice, včetně jejího technologického

vystrojení. Dále jsou v rámci realizace nezpůsobitelné náklady na realizaci řadu K2, včetně prodloužení ve výši 2.029.279 Kč. Všechny částky jsou uvedeny bez DPH, protože v tomto případě si obec může uplatnit odpočet DPH.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/14**

RO schvaluje uzavření Smlouvy č. 04192011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Státním fondem životního prostředí, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11. Předmětem smlouvy je poskytnutí podpory z Národního programu Životního prostředí na akci Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV. Bystré na OOV, kdy výše dotace je stanovena na 2.987.359 Kč.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

#### **ad 15) Smlouva o poskytování služeb „Sencito“**

Místostarosta seznámil RO s návrhem smlouvy s firmou Sencito.com s.r.o. Jedná se o provozování a využívání datové sítě LoRa (internet věcí). Účelem provozování datové sítě je přechod na dálkové odečty spotřeby vody u podnikatelů a v domácnostech, elektronické střežení kritické infrastruktury pro dodávku pitné vody (vodojemy, redukční šachty), a pomocí GPS modulů monitorovat pohyb obecních vozidel, případně využití dalších služeb dle dostupných modulů služeb Sencito.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/15**

RO schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Sencito.com s.r.o., Třanovice č.p. 350, PSČ 739 53, IČ: 10801987. Předmětem smlouvy je vytvoření sítě internetu věcí umožňující dálkové odečty vodoměrů, elektronické střežení prostor, monitoring pohybu vozidel a další služby dle dostupných modulů služby Sencito. Cena služby se odvíjí od množství připojených senzorů/zařízení dle ceníku poskytovatele. Pro začátek dostává základní tarif Start, umožňující připojit 100 senzorů/zařízení, za cenu 1.000 Kč bez DPH/měsíc, 1.210 Kč s DPH/měsíc.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

Z dalšího jednání RO se omluvil pan Vít Majerek, počet členů RO je 4.

#### **ad 16) Rozpočtové opatření č. 7/2021**

Starostka seznámila RO s Návrhem rozpočtového opatření č. 7/2021. Rozpočtovým opatřením č. 7/2021 dojde ke změně Závazných ukazatelů rozpočtu: Snížení položky Provoz bez oprav o 230.700 Kč a navýšení položek Investice o 209.200 Kč a Opravy a udržování o 21.500 Kč. V příjmech ke změně nedochází, neboť všechny změny nastaly v nedaňových příjmech a byly dorovnané. Celkové plánované příjmy a výdaje zůstávají beze změny. Jedná se o navýšení příjmů z železného šrotu, vratku přeplatku finančního úřadu. Na straně výdajů se jedná o navýšení výdajů na nákup lokátoru vody, náklady na konkursní řízení, pracovní dohody, den obce, rekonstrukci plotu TJ, PHM na obecní údržbu, refundace mezd, náklady na účast na sněmu SMO a na konferencích. Změna příjmů a výdajů je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření č. 7/2021 tvoří přílohu tohoto zápisu.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/16a**

RO bere na vědomí Rozpis rozpočtového opatření číslo 7/2021.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/16b**



RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 7/2021 v rozsahu předloženého návrhu.  
Hlasování: 4-0-0 Úkol: Jana Martináková, starostka Termín: neprodleně a průběžně

#### 7. Příloha: Rozpočtové opatření číslo 7/2021

Před projednáváním bodů 17 a 18 seznámila starostka RO se stanoviskem právního zástupce obce: Při změně smluvního vztahu, který spočívá v odebrání části pronajatých prostor se jedná o částečný zánik smluvního vztahu a zveřejnění záměru není potřeba. V případě, kdy dochází ke změně pronajímané místnosti za jinou (která do té doby nebyla předmětem nájmu), tak je nutné záměr zveřejnit, přestože výsledkem je také celkové snížení výměry pronajatých prostor a snížení nájemného.

#### **ad 17) Změna rozsahu nájmu – lékařské ordinace (uzavření Dodatku č. 1 k nájemním smlouvám - MUDr. Chovančík, MUDr. Šablaturová)**

Místostarosta informoval RO o změně způsobu využívání prostor v budově obecního úřadu, v souvislosti s rekonstrukcí prostor pro knihovnu. Jedná se o zpřístupnění dolní chodby (místnosti 1.17 a 1.24 označené jako vstupní chodba a chodba), která propojuje prostory obecního úřadu a nově rekonstruované prostory pro knihovnu, z důvodu zajištění průchodu zaměstnanců do knihovny a pro úklid. Momentálně prostory chodby využívají společně MUDr. Chovančík a MUDr. Šablaturová, a platí za užívání nájem. Místostarosta navrhuje uzavřít dodatky k nájemním smlouvám bez pronájmu průchozí chodby. Nový rozsah nájmu bude od 01.10.2021.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/17a**

RO schvaluje Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2017, uzavřené mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MUDr. Janem Chovančíkem, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 75057972. Předmětem dodatku je s účinností od 1.10.2021 zmenšení rozsahu pronajatých prostor na – ordinace lékaře: 15 m<sup>2</sup>, pracovna sestry: 15 m<sup>2</sup>, čekárna pacientů: 15 m<sup>2</sup>, WC personál: 1,6 m<sup>2</sup>, denní místnost: 15 m<sup>2</sup>. Společně pronajaté prostory s MUDr. Šablaturovou (užíváno z 50 %) – šatna: 8,9 m<sup>2</sup>, WC muži: 7,2 m<sup>2</sup>, WC ženy 1,6 m<sup>2</sup>, úklidová komora: 3,75 m<sup>2</sup>. Celková pronajatá plocha činí 83,05 m<sup>2</sup>, a měsíční nájem činí 2.531 Kč.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta

#### **Usnesení RO č. 75/2021/17b**

RO schvaluje Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2017, uzavřené mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MUDr. Danielou Šablaturovou, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 75116308. Předmětem dodatku je s účinností od 1.10.2021 zmenšení rozsahu pronajatých prostor na – ordinace 1: 25 m<sup>2</sup>, ordinace 2: 16,7 m<sup>2</sup>, čekárna pacientů: 14,4 m<sup>2</sup>, WC personál: 1,35 m<sup>2</sup>, sprcha personál: 1,7 m<sup>2</sup>, umývárna: 13,2 m<sup>2</sup>. Společně pronajaté prostory s MUDr. Chovančíkem (užíváno z 50 %) – šatna: 8,9 m<sup>2</sup>, WC muži: 7,2 m<sup>2</sup>, WC ženy 1,6 m<sup>2</sup>, úklidová komora: 3,75 m<sup>2</sup>. Celková pronajatá plocha činí 94,3 m<sup>2</sup>, a měsíční nájem činí 2.925 Kč.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta

#### **ad 18) Zveřejnění záměru pronájmu – změna rozsahu nájmu (Blanka Přečková)**

Místostarosta informoval RO, že v důsledku rekonstrukce nových prostor pro knihovnu, začne obec využívat část prostor v budově obecního úřadu, které měla do této doby v nájmu p. Přečková. Jedná se o vstupní chodbu a WC s předsíňkou. Jelikož budou tyto prostory veřejně přístupné, navrhuje místostarosta tyto prostory vyjmout z nájemní smlouvy a naopak pronajmout p. Přečkové nově zrekonstruované WC u již pronajatých prostor. Po této úpravě by se p. Přečkové ubralo 11,23 m<sup>2</sup> z pronajaté plochy, a naopak by ji přibylo 2,1 m<sup>2</sup> za nově pronajaté WC. Nově tak paní Přečková bude mít pronajaty místnosti č. 1.39, 1.40, 1.41, 1.42 a 1.48 o celkové výměře 31,05m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/18**

RO schvaluje Záměr obce č. 5/2021 - záměr pronájmu nemovité věci místnosti č. 1.39, 1.40, 1.41, 1.42 a 1.48 o celkové výměře 31,05m<sup>2</sup>. Předmět nájmu se nachází na pozemku parc. č. 695 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, jehož součástí je budova č. p. 569, stavba občanského vybavení.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta

#### **ad 19) Různé**

##### **Žádost o finanční příspěvek na akci Portáši na Opálené**

Starostka seznámila RO s žádostí pana P. M. z Areálu Opálená na uspořádání tradiční kulturní akce pod názvem Portáši na Opálené již po desáté. Žádá o příspěvek ve výši 10 tis. Kč.

Návrh usnesení RO č. 75/2021/19a

RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na akci Portáši na Opálené ve výši 10.000 Kč.

Hlasování 0-4-0

Návrh nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

##### **Kniha Jana Kobzáně O zbojníkách a pokladech**

Starostka seznámila RO s žádostí pana B. V. z Rožnova pod Radhoštěm o podporu vydání knihy pověstí Jana Kobzáně O zbojníkách a o pokladech. V průběhu diskuse se členové RO shodli, že finančně vydání knihy nepodpoří, ale zakoupí knihy do nové knihovny a také pro účely školy.

Návrh usnesení RO č. 75/2021/19b

RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na podporu vydání knihy pověstí Jana Kobzáně O zbojníkách a o pokladech ve výši 5.000 Kč.

Hlasování 0-4-0

Návrh nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

##### **Nákup reklamního předmětu – nákrčníky**

Starostka seznámila RO s cenovou nabídkou společnosti Kleinwachter holding s.r.o. na vyhotovení nákrčníků s logem obce. Při objednání 200 ks jednoho druhu je cena 110,- Kč/

kus bez DPH. Starostka navrhuje, aby se nakoupilo 500 ks od každého druhu (celkem 3 druhy), kdy cena za jeden kus vyjde na 69 Kč bez DPH.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/19d**

RO bere na vědomí informaci starostky obce o objednání 3 x 500 ks nákrčníků.

#### **Stolní obecní kalendář na rok 2021**

Proběhla diskuse k přípravě vydání stolního obecního kalendáře na rok 2022.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/19d**

RO bere na vědomí informaci, že stolní kalendář obce na rok 2022 bude fotografie z realizovaných investic a kulturních a společenských událostí z posledních let.

#### **Protokol o kontrole ČOV (Česká inspekce životního prostředí)**

Místostarosta seznámil RO s Protokolem o kontrole provedené na základě zákona o vodách na ČOV. Kontrolu provedla Česká inspekce životního prostředí. Kontrola byla zaměřena na kontrolu provozu ČOV a na kontrolu kvality a množství vypuštěných odpadních vod. Kontrolou nebylo zjištěno porušení ustanovení vodního zákona. Ale ČIŽP požaduje, s ohledem na zvýšené množství vyvezeného kalu konzultaci s odbornou osobou. Místostarosta uvedl, že bude provedena analýza nátoků balastních vod (kamerové zkoušky).

#### **Usnesení RO č. 75/2021/19e**

RO bere na vědomí Protokol o kontrole České inspekce životního prostředí a pověřuje místostarostu obce zajištěním požadovaných v závěru kontrolního zjištění.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta

#### **Aktualizace Záměru obce č.3/2021- cesta**

#### **L. A., Kunčice p. O. majetkoprávní vypořádání MK 84 c v úseku od silnice III/4866 k čp. 346**

Starostka informovala o postupu žádosti (č.j. Kunc 299/2021 ze dne 28. 1. 2021) L. A., bytem Kunčice pod Ondřejníkem. S ostatními vlastníky pozemků pod tělesem místní komunikace 84 c v úseku od silnice III/4866 po RD čp. 346 bylo rozdělení projednáno a souhlasili s navrženou směnou a prodejem. Byl vyhotoven geometrický plán č 4958-24/2021 na dělení pozemků se skutečným stavem místní komunikace 84 c pro majetkoprávní vypořádání – směnu – prodej pozemků parc. č. 3505/10 o výměře 375 m<sup>2</sup> a parc. č. 3505/11 o výměře 192 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za pozemky pod tělesem místní komunikace 84c dle vyhotoveného GP. Proto je potřeba Záměr obce č. 3, který byl schválen na 62. schůzi RO dne 15.02.2021 pod usnesením č. 62/2021/9h, aktualizovat dle platných skutečností.

#### **Usnesení RO č. 75/2021/19f**

RO schvaluje Záměr obce č. 3/2021 - záměr směnit – prodat pozemky parc. č. 3505/10 o výměře 375 m<sup>2</sup> a parc. č. 3505/11 o výměře 192 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: Danuše Svobodová, starostka

Starostka dále uvedla, že termín další schůze RO se předpokládá dne 13.9.2021.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 20:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 10.08.2021

Zapsala: Michaela Šebelová

#### Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem  
ZŠ a MŠ – základní škola a mateřská škola  
Parc. parcelní  
DPH – daň z přidané hodnoty  
č. - číslo  
MK – místní komunikace  
p.o. – příspěvková organizace  
ks – kusů  
ATS - automatická tlaková stanice  
kV – kilovolt  
NN – nízké napětí  
OOV – Ostravský oblastní vodovod  
s.r.o. – společnost s ručením omezeným  
ČOV – čistírna odpadních vod  
LED – zkratka z anglického Light-Emitting Diode, česky elektroluminiscenční dioda  
VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu  
VO – veřejné osvětlení  
W – watt  
MFČR – Ministerstvo financí České republiky  
RD – rodinný dům  
ATS – automatická tlaková stanice  
m<sup>2</sup> – metr čtvereční  
IČO – identifikační číslo organizace

#### Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Pravidla hodnocení ředitele školy ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, příspěvkové organizace
3. Kritéria hodnocení
4. Hodnocení ředitele – formulář
5. Zásady pro určení platu ředitele ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, příspěvkové organizace
6. Dokument Vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem
7. Rozpočtové opatření č. 7/2021

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce