

**Zápis a usnesení z 56/2016 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem  
dne 14. 11. 2016**

**Přítomni:** Tomáš Hrubíš  
Michaela Šebelová  
David Fojtík  
Markéta Menšíková  
Pavel Řezníček

Zasedání rady obce zahájil starosta obce Tomáš Hrubíš v 17:00 hodin. Zápis provedla Michaela Šebelová, místostarostka obce. Přítomni jsou všichni členové rady obce, rada je usnášení schopná.

**Program:**

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 56/2016
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 55/2016
- 3) Smlouvy o dílo (zimní údržba)
- 4) Nájemní smlouva (DOZA - Třeštík)
- 5) Vyhodnocení VZ 5/2016 – lávky pro pěší (zhotovitel a stavební dozor)
- 6) Dodatek č.1 (FORM)
- 7) Dodatek č. 3 (Josef Kleinwächter, harmonogram tisku obecních novin)
- 8) Kupní smlouva (VH)
- 9) Dodatek č. 2 (Atelier Archplan, Ostrava – územní plán)
- 10) Odměna řediteli ZŠ a MŠ Karla Svobodského
- 11) Výpověď z nájemní smlouvy (umístění reklamního zařízení, Keňová)
- 12) Dodatek č.8 (Arriva)
- 13) Smlouva o zřízení služebnosti (Česká telekomunikační infrastruktura)
- 14) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (Moravskoslezský kraj, kotlíkové dotace)
- 15) Různé (jízdní řády, nabídka na grafické zpracování a tisk kartičky důležitými kontakty, návrh rozpočtu školy, informace o výsledku trestního oznámení – p. Zavadilová)

**Hlasování: pro – proti – zdržel/a se**

**ad 1)**

RO schvaluje program zasedání rady obce č. 56/2016.  
5-0-0

**ad 2)**

Starosta seznámil RO s kontrolou usnesení č. 55/2016 ze dne 31. 10. 2016.  
RO bere uvedenou kontrolu usnesení na vědomí.  
5-0-0

**ad 3)**

Starosta seznámil RO s návrhem znění Smluv o dílo na výkon zimní údržby formou rozhrnování a úklidu sněhu z místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem. Byly předloženy návrhy smluv na období 15. 11. 2016-30. 4. 2020, zhotovitel Petr Nikel (835,- Kč/

hod vč. DPH), zhotovitel Pavel Sýkora (847,- Kč/ hod. vč. DPH) a zhotovitel Pavel Šturala (800,- Kč/ hod – neplátce DPH).

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Petrem Niklem, Kunčice pod Ondřejníkem 57, IČ 70609446.

5-0-0

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Pavlem Šturalou, Kunčice pod Ondřejníkem 765, IČ 05483379.

5-0-0

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Pavlem Sýkorou, Kozlovice 678, IČ 61584622.

5-0-0

*Úkol:* starosta, místostarostka *Termín:* neprodleně

RO zároveň vzala vědomí Dohody o ukončení Smluv o dílo ze dne 31. 10. 2011 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Petrem Niklem a panem Petrem Ulčákem.

5-0-0

#### **ad 4)**

RO projednala žádost Jakuba Třeštíka, Rožnovská 344, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm o pronájem prostor sloužících k podnikání (prodejna) – v budově č. p. 594.

Záměr pronájmu nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce obecního úřadu v termínu 10. 10. 2016 – 1. 11. 2016. Zájem o pronájem prostor projevila pouze výše uvedená společnost.

RO schvaluje pronájem výše uvedených prostor panu Jakubovi Třeštíkově, Rožnovská 344, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm za účelem provozování obchodu s vínem a Domov Zahrada.

5-0-0

RO projednala Nájemní smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Jakubem Třeštíkem, Rožnovská 344, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Předmětem smlouvy je pronájem obchodu vedle prodejny potravin o celkové výměře 34,1 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy č. p. 594 v souladu s výše uvedenou žádostí. Výše nájemného činí 420,- Kč/m<sup>2</sup> a rok. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

RO schvaluje Nájemní smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Jakubem Třeštíkem, Rožnovská 344, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

5-0-0 *Úkol:* starosta, místostarosta *Termín:* neprodleně

#### **ad 5)**

Starosta seznámil RO s průběhem hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2016 – „Lávky pro pěší“. Starosta seznámil RO s Protokolem o otevírání obálek s nabídkami a se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek. Nabídku podalo 5 firem.

RO schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek této veřejné zakázky.

5-0-0

RO rozhoduje o vítězi veřejné zakázky, kterým je firma KOFING a.s., Kirilova 628, 739 21 Paskov. Nabídková cena: 1 535 669,- Kč bez DPH; 1 858 159,40 Kč s DPH.

5-0-0

Starosta seznámil RO s cenovými nabídkami na výkon stavebního dozoru stavby „Lávky pro pěší“. Nabídku podali pan Petr Stuchlík, Bezručova 594, Zlaté Hory ve výši 54 450,- Kč s DPH a pan Ing. Milan Sedláček, Ph.D., Ukrajinská 1454/11, 708 00 Ostrava – Poruba za cenu 84 500,- Kč s DPH.

RO zároveň projednala a schvaluje příkazní smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Ing. Petrem Stuchlíkem, Bezručova 594, 793 76 Zlaté Hory na výkon TDI pro stavbu „Lávky pro pěší“ v termínu od 1. 12. 2016 - do 30. 5. 2017 v ceně 54 450,- Kč včetně DPH.

5-0-0 Úkol: starosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

#### **ad 6)**

Starosta seznámil RO s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 10. 2016 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností FORM, spol. s r. o., se sídlem Poručíka Hoši 512/2a, 747 11. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla o 58 327,- Kč vč. DPH z důvodu změny zvolených materiálů, navýšení počtu kusů nábytku v kuchyňce a přidání elektrických otočných přípojnic.

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24. 10. 2016 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností FORM, spol. s r. o., se sídlem Poručíka Hoši 512/2a, 747 11.

5-0-0 Úkol: starosta, místostarostka *Termín:* neprodleně

#### **ad 7)**

Místostarostka seznámila RO s návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 7. 2015 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Josef Kleinwächter, Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek - Místek. Předmětem tohoto dodatku je časový harmonogram grafického zpracování a tisku obecních novin obce Kunčice pod Ondřejníkem pro období únor 2017- leden 2018.

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 7. 2015 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Josef Kleinwächter, Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek - Místek.

5-0-0 Úkol: starosta, místostarostka *Termín:* neprodleně

#### **ad 8)**

Starosta seznámil RO s návrhem Kupní smlouvy o koupi nemovité věci mezi paní Vilmou Hrachovou, trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 306, PSČ 739 13 na straně prodávající a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem na straně kupující. Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku č. KN 3512/5 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem za cenu 51 650,- Kč. Kupní smlouva je připravena v souladu s usnesením ZO č. XII/11g. Koupě nemovitosti byla schválena usnesením č. 11 g) na XII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 22. 6. 2016.

RO byla zastupitelstvem obce pověřena přípravou kupní smlouvy.

RO schvaluje uzavření Kupní smlouvy o koupi nemovité věci mezi paní VH, trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 Úkol: starosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

#### **ad 9)**

Starosta seznámil RO s návrhem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zakázku č. 1155/13 ze dne 30. 1. 2013 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a zhotovitelem, firmou Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, Ostrava – Martinov, PSČ 723 00. Předmětem tohoto dodatku je navýšení ceny z důvodu opakovaného veřejného projednání a s tím

související potřebou provádět další práce na úpravách územního plánu. Cena bude navýšena o 42 630,- Kč. Cena ve třetí fakturační etapě se tak mění na 76 230,- Kč vč. DPH.

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zakázku č. 1155/13 ze dne 30. 1. 2013 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a zhotovitelem, firmou Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., se sídlem Martinovská 3168/48, Ostrava – Martinov, PSČ 723 00.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

**ad 10)** Starosta seznámil RO s návrhem na odměnu řediteli školy za rok 2016 na základě předloženého výčtu aktivit, konaných i nad rámec pracovních povinností ředitele školy.

RO schvaluje přiznání finanční odměny řediteli Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem ve výši 15 000,- Kč za rok 2016.

5-0-0 *Úkol:* starosta *Termín:* neprodleně

**ad 11)**

Místostarostka informovala RO o žádosti paní Ivany Keňové o ukončení Smlouvy o umístění reklamního zařízení ke dni 30. 11. 2016 z důvodu ukončení činnosti její provozovny.

RO schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o umístění reklamního zařízení ze dne 12.10.2012 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní Ivanou Keňovou, Kunčice pod Ondřejníkem 555, PSČ 739 13 z důvodu ukončení činnosti provozovny vlastníka reklamního zařízení.

5-0-0 *Úkol:* starosta, místostarostka *Termín:* průběžně

**ad 12)**

Starosta seznámil RO se zněním Dodatku č. 8 ke Smlouvě o závazku veřejné služby č. 6012002-09 uzavřené dne 6. 1. 2009 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou ARRIVA MORAVA, a.s., se sídlem Vítkovická 3133/5, Ostrava - Moravská Ostrava.

Předmětem smlouvy je odborný odhad a úhrada prokazatelné ztráty ve výši 23 800,- Kč.

RO schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o závazku veřejné služby mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou ARRIVA MORAVA, a.s., se sídlem Vítkovická 3133/5, Ostrava - Moravská Ostrava

5-0-0 *Úkol:* starosta *Termín:* průběžně

**ad 13)**

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (strana „obtěžena“) a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00 (strana „oprávněná“). Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k pozemku parc. č. 1727/3, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč.

RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Danuše Svobodová *Termín:* průběžně

**ad 14)**

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem,

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 20 000,- Kč, účelově určené na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“. Smlouvu o spolupráci při realizaci tohoto projektu schválilo Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem svým usnesením č. IX/12b ze dne 15.12.2015.

RO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Danuše Svobodová, Jana Martináková *Termín:* průběžně

#### **ad 15) Různé**

Dále proběhla diskuse k návrhu jízdních řádů oblasti Novojičínsko v návaznosti na řešení výběrového řízení na zajištění dopravní obslužnosti v Moravskoslezském kraji (od roku 2018). Připomínky budou sepsány na zpracovatele jízdních řádů (KODIS). Dále RO projednala nabídku na grafické zpracování a tisk kartičky důležitými kontakty a rozhodla se této nabídky nevyužít, protože jsou kontakty uvedeny v kalendáři obce. Proběhla diskuse k návrhu rozpočtu školy, starosta informoval RO o výsledku šetření Policie ČR (účetnictví školy). RO vzala tuto zprávu na vědomí, zpráva bude předložena rovněž členům ZO. Pavel Řezníček přednesl návrh na vypracování ucelené koncepce zasíťování celé obce vodovodním řádem a kanalizační sítí, na základě které by se následně realizovaly dílčí projekty. Markéta Menšíková informovala o plánované valné hromadě destinačního managementu TO Beskydy Valašsko v Kunčicích pod Ondřejníkem.

Části jednání RO byli přítomni pan Michal Bednárek a pan Martin Lednický, předmětem jednání bylo zajištění internetového připojení v obci (prostřednictvím optického kabelu).

konec: 22:00 hodin      Zapsala: Michaela Šebelová

V Kunčicích p. O. dne 21. 11. 2016

Tomáš Hrubíš, starosta obce

Michaela Šebelová, místostarostka obce