



Zápis a usnesení z 52. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 10. 08. 2020

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová,
Petr Vrlík

Anonymizováno

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 15:45 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 52. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 52. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 51. schůze RO
- 3) Nájem v domě č.p. 311
- 4) VZMR – Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem – zadávací dokumentace
- 5) Oprava výtluků tryskovou technologií (Jet Patcher) na místních a účelových komunikacích obce
- 6) Nákup radlice a sypače vozovek (příslušenství k novému pracovnímu stroji)
- 7) Záměr obce č.4/2020 – směna pozemků
- 8) Záležitosti společnosti Kunčická s.r.o.
- 9) Návrh programu XV. Zasedání zastupitelstva obce
- 10) Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst, platný pro dolní hřbitov u kostela sv. Maří Magdalény
- 11) Rozpočtové opatření
- 12) Různé (podklady škola – výkazy FIN 03-06, mezinárodní soutěž v přesnosti přistání, informace o probíhajících projektech obce)

Pan David Fojtík, místostarosta obce, před schválením programu schůze oznámil Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr k bodu č 8) programu schůze, protože je navržen jako jednatel obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267.

Usnesení RO č. 52/2020/1:

RO schvaluje program 52. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 51. schůze RO

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 51. schůze RO ze dne 21. 07. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 52/2020/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 51. schůze RO ze dne 21. 07. 2020.

ad 3) Nájem v domě č.p. 311

Místostarosta seznámil RO s žádostí paní M. V., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 21.11.2017 o pronajmutí bytu v bytovém domě č.p. 311. Místostarosta dále seznámil RO s návrhem Smlouvy o nájmu bytu.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st 382 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, jehož součástí je budova č. p. 311, stavba občanského vybavení. V 1.NP se nachází soubor místností, označený jako byt č. 2. Jedná se o vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyňský kout, WC + Koupelna. Celková pronajatá plocha činí 31,70 m².

Usnesení RO č. 52/2020/3

RO schvaluje nájem bytu č. 2 v 1. NP v budově č.p.311 paní M. V. a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní M. V., nar., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem. RO schvaluje, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou / na 1 rok, s možností automatického prodloužení o jeden rok i opakovaně, pokud jedna ze Smluvních stran nepodá výpověď nájemní smlouvy. Účinnost smlouvy bude od 1.9.2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

ad 4) VZMR – Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem – zadávací dokumentace

Starostka seznámila RO se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu s názvem Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je oprava povrchu místních komunikací II. třídy obce Kunčice pod Ondřejníkem. Místní komunikace jsou ve vlastnictví obce, jejich pasportní označení je 4b a 5b. Nacházejí se v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem. Délka úpravy MK 4b je m 1500m, MK 5b 330m. Šířka místní komunikace 4b je 3,5m, MK 5b 6,70-7,20m. Niveleta komunikace bude zvýšena + 10cm. Stávající vjezdy a sjezdy budou respektovány. V rámci trasy budou výškově upraveny poklopy stávajících kanalizačních šachet, poklopů šoupat. Oprava silnice se skládá z následujících prací. V intravilánu obce bude vozovka rozfrézována do hloubky 15 cm. Bude dodáno potřebné množství pojiva cementu a asfaltu. Vrstva bude recyklována a reprofilována do požadovaného sklonu. Na recyklovanou vozovku budou položeny dvě živичné vrstvy.

Starostka také seznámila RO s variantním řešením, kdy by nebyla využita recyklace materiálů, ale veškerý materiál by byl odfrézován, odvezen na skládku a všechny vrstvy by byly položeny znovu. Tato varianta by vycházela na 11,5 mil Kč bez DPH. S ohledem na celkový rozsah místních komunikací ve vlastnictví obce si nemůžeme tuto technologii dovolit.

Předpokládaná hodnota VZMR je ve výši 5,8 mil. Kč. Bude se jednat o uzavřenou výzvu, oslovení budou nejméně tři potencionální dodavatelé.

Usnesení RO č. 52/2020/4a

RO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0

Usnesení RO č. 52/2020/4b

RO v souladu se schváleným Programem rozvoje obce schvaluje vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta, starosta, Danuše Svobodová, David Strnadel, Daniela Kociánová Termín: 17.8.2020

ad 5) Oprava výtluků tryskovou technologií (Jet Patcher) na místních a účelových komunikací obce

Místostarosta seznámil RO s cenovými nabídkami na opravu místních a účelových komunikací technologií Jet Patcher. Dle finančních možností obce místostarosta poptal opravy místních komunikací v objemu 200t materiálu. Vzhledem k objemu materiálu a nasmlouvaným zakázkám firem vlastníci technologií Jet Patcher, doporučuje místostarosta uzavřít Smlouvu o dílo s oběma společnostmi, které podaly nabídku. Při vyjednávání se podařilo dosáhnout u obou firem stejné (nižší) nabídkové ceny, ve výši 2.850 Kč bez DPH za 1 tunu materiálu (tedy 3.448,50 Kč vč. DPH / 1 tunu materiálu), včetně veškerých nákladů a prací.

Usnesení RO č. 52/2020/5a

RO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Lesostavby Frýdek-Místek a.s., Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 45193118 na opravy místních komunikací a účelových komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem technologií Jet Patcher v objemu 100t použitého materiálu, za cenu 344.850 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení RO č. 52/2020/5b

RO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Milan Novák, Klicperova 1309, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 47194316 na opravy místních komunikací a účelových komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem technologií Jet Patcher v objemu 100t použitého materiálu, za cenu 344.850 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5-0-0

Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

ad 6) Nákup radlice a sypače vozovek (příslušenství k novému pracovnímu stroji)

Místostarosta seznámil RO s cenovými nabídkami na zimní příslušenství k vozidlu Bonetti, jedná se o sypač vozovek (o objemu 1m³ s otočným nerezovým rozmetadlem a ovládáním množstvím a šířkou posypu z kabiny) a sněhovou radlici (čelní rovná s hydraulickým přetáčením, odpružená proti čelním rázům a příčnému náklonu, včetně zdvihacího zařízení). Cenově nejvýhodněji vychází nabídka firmy Starlord s.r.o. z Prahy. Cenová nabídka je ve výši 399.300 Kč, včetně DPH.

Usnesení RO č. 52/2020/6

RO souhlasí s nákupem zimního vybavení (sypač vozovek + čelní sněhová radlice) na vozidlo Bonetti, a zároveň schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou

Starlord s.r.o., Holečkova 798/49, 150 00 Praha, IČO: 03808017, na sypač vozovek a čelní sněhovou radlici na vozidlo Bonetti, za celkovou cenu 399.300 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, místostarosta, Danuše Svobodová Termín: průběžně

ad 7) Záměr obce č.4/2020 – směna pozemků

Starostka informovala o žádosti manželů O. a I. G., bytem Úvozní, 735 31 Bohumín ze dne 22. 7. 2020 o směnu pozemků dle GP 4891-18/2020. Při vytýčení hranic bylo zjištěno, že část jejich pozemku parc. č. 378 zahrada je pod místní komunikací a část pozemku parc. č. 3377/3 ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Obce Kunčice pod Ondřejníkem je součástí jejich oplocené zahrady. Jedná se o nové parcely, které jsou v GP označeny novým parc. č. 3377/7 a 378/2 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Parc. č. 3377/7 s výměrou 27 m² by po směně nabyli manželé G. a par. č. 378/2 o výměře 31 m², by nabyla obec Kunčice pod Ondřejníkem. Manželé G. navrhli bezúplatnou směnu, ale souhlasí i s možností nákup, prodej.

Usnesení RO č. 52/2020/7

RO schvaluje Záměr obce č. 4/2020 - záměr směnit pozemky parc. č. 3377/7 o výměře 27 m² a parc. č. 378/2 o výměře 31 m², oba v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, nově oddělené GP 4891-18/2020 mezi manžely O. a I. G. a obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Danuše Svobodová Termín: neprodleně

Kunčická s.r.o. – odstoupení jednatele a jmenování nového jednatele

§ 12 odst. 1 zákona o obchodních korporacích:

Působnost nejvyššího orgánu vykonává v jednočlenné společnosti její společník.

§ 59 odst. 5 zákona o obchodních korporacích:

Člen orgánu obchodní korporace může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro obchodní korporaci nevhodná. Neurčuje-li společenská smlouva nebo smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující člen své odstoupení orgánu, který jej zvolil, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li příslušný orgán obchodní korporace na žádost odstupujícího jiný okamžik zániku funkce. Je-li tímto orgánem jediný společník, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neujednají-li jiný okamžik zániku funkce.

§ 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích:

Do působnosti valné hromady patří volba a odvolání jednatele, případně dozorčí rady, byla-li zřízena.

ad 8) Zálžitosti společnosti Kunčická s.r.o.

- **Odstoupení z funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o. ke dni 30. 9. 2020 (podáno panem Tomášem Hrubíšem osobně dne 4. 8. 2020)**

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, projednala následující záležitosti:

Usnesení RO č. 52/2020/8a

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, bere na vědomí oznámení pana Tomáše Hrubíše, bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 73913, o odstoupení z funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o., které bylo doručeno dne 04. srpna 2020, a schvaluje, aby funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, panu Tomáši Hrubíšovi, bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 73913, zanikla ke dni 30. 9. 2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka Termín: neprodleně

• Jmenování jednatele společnosti

Dle zakladatelské listiny obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, ze dne 4. 2. 2011 má společnost dva jednatele. Proběhla diskuse. Je navrženo, aby druhým jednatelem společnosti byl s účinností od 1. 10. 2020 jmenován místostarosta obce, David Fojtík.

David Fojtík upozorňuje podle § 8 zákona o střetu zájmu na svůj poměr k projednávané věci. Z důvodu možného střetu zájmu pan David Fojtík sdělil, že se zdrží hlasování.

Usnesení RO č. 52/2020/8b

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, jmenuje s účinností od 1. 10. 2020 jednatelem společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, pana Davida Fojtíka, bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 73913.

Hlasování: 4-0-1 Úkol: Michaela Šebelová, David Fojtík Termín: neprodleně

ad 9) Návrh programu XV. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Starostka uvedla, že další zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem je plánováno na 08. září 2020. Navržený program jednání XV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, je tento:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
3. Kontrola usnesení z XIII. a ze XIV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Rozpočtové opatření
5. Smlouva o dílo – Oprava povrchu částí místních komunikací 4b a 5b
6. Kotlíkové dotace v Moravskoslezském 2. a 3. výzva - dvě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
7. Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, p.o. – informace o činnosti
8. Stanovení výše odměny pro neuvolněné zastupitele
9. Majetkové záležitosti
 - a) koupě pozemků parc.č. 2666/6, ostatní plocha a 2666/5, ostatní plocha oba v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem
 - b) směna pozemků parc. č. 3377/7 a parc. č. 378/2, oba v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem nově oddělené GP 4891-18/2020
10. Informace o jednáních Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

11. Různé

Usnesení RO č. 52/2020/9

RO schvaluje návrh programu jednání XV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které je plánováno na 08.09.2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka Termín: materiály rozeslat a program zveřejnit nejpozději 1.9.2020

ad 10) Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst, platný pro dolní hřbitov u kostela sv. Maří Magdalény

Místostarosta informoval RO o návrhu nového „Ceníku nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst“ pro veřejné pohřebiště u dolního kostela sv. Maří Magdalény na parc. č. 301, parc. č. 3358/2, a parc. č. 1034/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Tento ceník vychází z cenového výměru Ministerstva financí ČR č.01/2020, a stanovuje ceny následovně: cena za nájemné hrobového místa: 10 Kč/m²/rok. Cena služeb s nájmem spojené: 33,40 Kč/m²/rok.

Usnesení RO č. 52/2020/10

RO schvaluje Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst, platný pro veřejné pohřebiště u dolního kostela sv. Maří Magdalény na parc. č. 301, parc. č. 3358/2, a parc. č. 1034/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, s účinností od 1.9.2020. Zároveň ruší platnost cenového výměru ze dne 1.12.2002.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta, Kristýna Majerková Termín: průběžně

ad 11) Rozpočtové opatření

Starostka seznámila RO se Změnou rozpisu rozpočtu ze dne 29.7.2020. Touto změnou rozpisu nebyl změněn žádný ze Závazných ukazatelů rozpočtu. Jedná se pouze o přesun mezi položkami (na nákup soklů pod plastiky do galerie a na nákup knihy).

Usnesení RO č. 52/2020/11a

RO bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 29.7.2020.

Starostka dále seznámila RO s Návrhem rozpočtového opatření č. 8/2020. Rozpočtovým opatřením č. 8/2020 dojde ke změně Závazných ukazatelů rozpočtu investice a Provoz bez oprav. Celkové výdaje však zůstávají nezměněny (převod 20.000 Kč z investic na provoz). Změna předpokládaných příjmů i výdajů je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření. Rozpis zahrnuje náklady na úhradu pachtovného a na úklid v obecním lese po těžbě. Rozpočtové opatření č. 8/2020 tvoří přílohu tohoto usnesení.

Usnesení RO č. 52/2020/11b

RO bere na vědomí Rozpis rozpočtového opatření číslo 8/2020.

Usnesení RO č. 52/2020/11c

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 8/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: neprodleně a průběžně

Příloha – Rozpočtové opatření číslo 8/2020.

ad 12) Různé

Výkazy příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem

Starostka seznámila RO s Výkazy zisku a ztráty příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem sestavenými za měsíce březen až červen 2020 a s Rozvahami příspěvkové organizace sestavenými za stejné období.

Usnesení RO č. 52/2020/12a

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí předložené Výkazy zisku a ztráty a Rozvahy za období 03-06 2020.

PGA Czech Open 2020

Starostka informovala RO, že ve dnech 15.8.– 16.8.2020 proběhne v Beskydech PGA Czech Open 2020 - Liga ČR v přesnosti přistání. Jedno z míst je také naše obec: konkrétně start z vrcholu Skalka s přistáním v areálu školy. Soutěž organizuje Studentský klub paraglidingu, p.s. Starostka informovala, že pořadatelům bylo sděleno, že obec souhlasí s využitím hřiště v areálu ZŠ a MŠ Karla Svolinského v Kunčicích pod Ondřejníkem jako přistávací plochy pro letošní mezinárodní soutěž v přesnosti přistání za těchto podmínek:

- bude vymezen přistávací koridor a přistávací prostor s ohledem na bezpečnost diváků a ostatních návštěvníků areálu
- budou dodržována aktuálně účinná hygienická opatření vydaná Ministerstvem zdravotnictví a krajskou hygienickou stanicí

Usnesení RO č. 52/2020/12b

RO bere na vědomí informaci starostky obce o udělení souhlasu s využitím hřiště v areálu ZŠ a MŠ Karla Svolinského v Kunčicích pod Ondřejníkem jako přistávací plochy pro letošní mezinárodní soutěž PGA Czech Open 2020 - Liga ČR v přesnosti přistání v termínu 15.-16.8.

Informace o probíhajících projektech obce

Starostka a místostarosta informovali RO o stavu probíhajících oprav obecního majetku (oprava střechy tzv. Rotundy, opravy bytů v DPS, oprava prodejny Hruška), dále informovali o fázích realizace veřejných zakázek (opravy místních komunikací, předpoklad realizace Chodníku k DPS – v roce 2020 výroba a osazení obou lávek pro pěší).

Dále informovali o přípravě dalších projektů, u nichž je předpoklad realizace rok 2021 – zejména o projektech: Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV.-Bystré na OOV a Kunčice pod Ondřejníkem, Vodovodní řad u likérky. Předkládaný projekt zahrnuje dva inženýrské objekty a jeden provozní soubor-technologické zařízení automatické tlakové stanice a dále vybudování dvou úseků vodovodního řadu. Předpoklad nákladů celkem 6 000 000 Kč bez DPH.

Usnesení RO č. 52/2020/12c

RO bere na vědomí informace o probíhajících a připravovaných projektech obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 18:55 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 10.08.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

ZO – Zastupitelstvo obce

PSC – poštovní směrovací číslo

č.p. – číslo popisné

k.ú. – katastrální území

NP – nadzemní podlaží

t – tuna

OOV – Ostravský oblastní vodovod

parc. - parcelní

č. – číslo

DPS – Dům pro seniory

VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu

BOZP – Bezpečnost ochrany a zdraví při práci

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce