



## Zápis a usnesení z 51. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 21. 07. 2020

**Přítomni:** David Fojtík, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

**Omluven:** Vít Majerek

**Anonymizováno**

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 18:45 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou čtyři členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### ad 1) Schválení programu 51. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

#### Návrh programu:

- 1) Schválení programu 51. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 49. a 50. schůze RO
- 3) Akumulační nádrž pro retenci vody (v rámci centra obce)
- 4) Řád veřejného pohřebiště u kostela sv. Maří Magdalény
- 5) VZMR – Stavební úpravy BUS točny u hřbitova
- 6) VZMR – Opravy místních komunikací 13c, 14c a 84c v obci Kunčice pod Ondřejníkem
- 7) Záležitosti společnosti Kunčická s.r.o.
- 8) Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP–Chodník k DPS a související infrastruktura
- 9) Pojištění majetku obce
- 10) Smlouva o opravě střechy – Rotunda
- 11) Rozpočtové opatření
- 12) Nájem bytu v domě č.p. 311
- 13) Smlouva lesní hospodář
- 14) Smlouva o umístění reklamního zařízení – výpověď
- 15) Pachtovní smlouva (tzv. horní nádrž)
- 16) Organizační opatření – plnění usnesení z XIV. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 17) Různé

#### Usnesení RO č. 51/2020/1:

RO schvaluje program 51. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

### ad 2) Kontrola usnesení z 49. a 50. schůze RO

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 49. schůze RO ze dne 29. 06. 2020 a s plněním usnesení z 50. schůze RO ze dne 14. 07. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### Usnesení RO č. 51/2020/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 49. schůze RO ze dne 29. 06. 2020 a z 50. schůze RO ze dne 14. 07. 2020.

### **ad 3) Akumulační nádrž pro retenci vody (v rámci centra obce)**

Místostarosta informoval RO o možnosti získat dotaci na retenční nádrž, která by zachytávala dešťovou vodu ze střech obecního úřadu. Tato voda by dále sloužila k zalévání zeleně, vysázené v rámci projektu „Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem“. Na instalaci retenčních nádrží je možné získat dotaci z dotačního programu Dešťovka. Předběžně jsou náklady odhadovány ve výši 1.400.000 Kč s DPH. Dotace se předpokládá ve výši cca 1.100.000 Kč a vlastní financování cca 300.000 Kč. Podmínkou realizace projektu by bylo, že negativně neovlivní probíhající projekt: Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/3a**

RO souhlasí s realizací projektu „Vybudování retenční nádrže na zachytávání dešťové vody ze střech Obecního úřadu v Kunčicích pod Ondřejníkem“. Podmínkou realizace je, že negativně neovlivní probíhající projekt „Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

Hlasování: 4-0-0

#### **Usnesení RO č. 51/2020/3b**

RO ukládá místostarostovi obce objednání zadávací dokumentace, která by řešila popis předpokládaného technického řešení a jeho dopady na ostatní konstrukce a sítě. Tuto zadávací dokumentaci musí následně schválit Ing. Arch. Martin Materna (zhotovitel projektu „Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem“). Bez jeho schválení RO v projektu „Vybudování retenční nádrže na zachytávání dešťové vody ze střech Obecního úřadu v Kunčicích pod Ondřejníkem“ nebude pokračovat.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: průběžně

### **ad 4) Řád veřejného pohřebiště u kostela sv. Maří Magdalény**

Místostarosta seznámil RO s tím, že odbor územního plánování a stavebního řádu Moravskoslezského kraje vydal souhlas s novým řádem veřejného pohřebiště u kostela sv. Maří Magdalény. Řád veřejného pohřebiště upravuje provoz veřejného pohřebiště v obci na parc. č. 301, parc. č. 3358/2, parc. č. 1034/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dolní hřbitov). Řád upravuje zejména provozní dobu, podmínky pro sjednání nájmu, rozsah služeb, povinnosti návštěvníků, provozovatele a nájemců a další záležitosti. Dnem nabytí účinnosti tohoto řádu veřejného pohřebiště se zrušuje v celém rozsahu řád veřejného pohřebiště, který nabyl účinnosti dne 1. prosince 2002.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/4**

RO schvaluje Řád veřejného pohřebiště v obci Kunčice pod Ondřejníkem na parc. č. 301, parc. č. 3358/2, parc. č. 1034/1 (dolní hřbitov u Kostela sv. Maří Magdalény) v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta, Kristýna Majerková Termín: vyvěsit v 1. polovině, předpoklad účinnosti od 1.9.2020

### **ad 5) VZMR – Stavební úpravy BUS točny u hřbitova**

Předmětem jednání RO je vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy BUS točny u hřbitova“ (dále také jen VZ). Jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo dne 20.7.2020. Dokumentace o VZ byla bezprostředně po jednání komise předána členům rady obce. Předloženou dokumentací se v rámci 51. schůze

členové RO podrobně zabývali. V uzavřené výzvě bylo osloveno celkem 5 dodavatelů, nabídku podaly 2 společnosti. Předpokládaná hodnota zakázky byla 250.000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/5a**

RO na základě doporučení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek rozhoduje o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu Stavební úpravy BUS točny u hřbitova, jenž v rámci zadávacího postupu zahájeného dne 30.06.2020 odesláním výzvy k podání nabídek podal nabídku pod pořadovým číslem 1, společnosti Značky Morava a.s., Čs. Armády 1112/27a, 794 01 Krnov za nabídkovou cenu 232.628,85Kč bez DPH (281.480,91 vč. DPH 21%).

Hlasování: 4-0-0

#### **Usnesení RO č. 51/2020/5b**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Značky Morava a.s., Čs. Armády 1112/27a, 794 01 Krnov, IČ:25865871, dle nabídky podané ve veřejné zakázce Stavební úpravy BUS točny u hřbitova za celkovou nabídkovou cenu ve výši 232.628,85Kč bez DPH.

Hlasování: 4-0-0

Úkol: starostka, místostarosta, Danuše Svobodová Termín: neprodleně

#### **ad 6) VZMR – Opravy místních komunikací 13c, 14c a 84c v obci Kunčice pod Ondřejníkem**

Předmětem jednání RO je vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Opravy místních komunikací 13c, 14c a 84c v obci Kunčice pod Ondřejníkem (dále také jen VZ). Jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo dne 20.7.2020. Dokumentace o VZ byla bezprostředně po jednání komise předána členům rady obce. Předloženou dokumentací se v rámci 51. schůze členové RO podrobně zabývali. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele a zároveň bylo 6 společností vyzváno k podání nabídky. Nabídku podalo celkem 7 firem. Předpokládaná hodnota zakázky byla 2,6 mil. Kč bez DPH.

Starostka také seznámila RO s usnesením zastupitelstva obec Trojanovice, které schválilo spolufinancování části MK vedoucí po katastru obce Trojanovice:

*Výpis usnesení z 11. zasedání zastupitelstva obce Trojanovice konaného dne 29. 6. 2020  
11/33*

*Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje spolufinancování obce Trojanovice a obce Kunčice p. O. na realizaci komunikace na hranici katastru v lokalitě Bystré, kdy tato vede cca 1/3 po katastru obce Trojanovice a na pozemcích obce Trojanovice. Podmínkou pro spolupráci je vyhlášení otevřeného výběrového řízení na tuto zakázku, kterou zorganizuje obec Kunčice p. O. a míra spolufinancování bude určena zaměřením plochy stavby na pozemcích obce Trojanovice.*

#### **Usnesení RO č. 51/2020/6a**

RO na základě doporučení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek rozhoduje o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu Opravy místních komunikací 13c, 14c a 84c v obci Kunčice pod Ondřejníkem, jenž v rámci zadávacího postupu zahájeného dne 30.06.2020 zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podal nabídku pod pořadovým číslem 5, společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY stavební

s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno za nabídkovou cenu ve výši 1.068.452,81 Kč bez DPH (1.292.827,9 Kč vč. DPH 21%).

Hlasování: 4-0-0

#### **Usnesení RO č. 51/2020/6b**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ 48035599, dle nabídky podané ve veřejné zakázce Opravy místních komunikací 13c, 14c a 84c v obci Kunčice pod Ondřejníkem za celkovou nabídkovou cenu ve výši 1.068.452,81 Kč bez DPH.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, místostarosta, Danuše Svobodová Termín: průběžně

#### **Kunčická s.r.o. – odstoupení jednatele a jmenování nového jednatele**

§ 12 odst. 1 zákona o obchodních korporacích:

*Působnost nejvyššího orgánu vykonává v jednočlenné společnosti její společník.*

§ 59 odst. 5 zákona o obchodních korporacích:

*Člen orgánu obchodní korporace může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro obchodní korporaci nevhodná. Neurčuje-li společenská smlouva nebo smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující člen své odstoupení orgánu, který jej zvolil, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li příslušný orgán obchodní korporace na žádost odstupujícího jiný okamžik zániku funkce. Je-li tímto orgánem jediný společník, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.*

§ 190 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích:

*Do působnosti valné hromady patří volba a odvolání jednatele, případně dozorčí rady, byla-li zřízena.*

#### **ad 7) Záležitosti společnosti Kunčická s.r.o.**

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, projednala následující záležitosti:

- **Odstoupení z funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o. ke dni 31.7.2020**

Odstoupení z funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o. bylo předáno panem Ivanem Blažkem osobně dne 16.7.2020.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/7a**

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, bere na vědomí oznámení pana Ivana Blažka, bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 73913, o odstoupení z funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o., které bylo doručeno dne 16. července 2020, a schvaluje, aby funkce jednatele společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, panu Ivanu Blažkovi, bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 73913, zanikla ke dni 31. 7. 2020.

Hlasování: 4-0-0

- **Přiznání mimořádné odměny Ivanu Blažkovi**

Bylo projednáno dlouholeté působení pana Ivana Blažka ve funkci jednatele, kdy výkon této funkce byl panem Blažkem vykonáván řádně a svědomitě. U příležitosti ukončení této funkce je navrženo přiznání mimořádné odměny. Proběhla diskuse o výši odměny. Po diskusi je odměna navržena ve výši 50.000 Kč.

**Usnesení RO č. 51/2020/7b**

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny panu Ivanu Blažkovi, bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 73913, jednatelem společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, ve výši 50.000 Kč, za dlouholetý výkon funkce jednatele společnosti.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, Jana Cochlarová Termín: vyplatit za měsíc červenec

- **Jmenování jednatele společnosti**

Dle zakladatelské listiny obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, ze dne 4. 2. 2011 má společnost dva jednatele. Proběhla diskuse. Je navrženo, aby druhým jednatelem společnosti byla s účinností od 1. 8. 2020 jmenována starostka obce, Michaela Šebelová.

Michaela Šebelová upozorňuje podle § 8 zákona o střetu zájmu na svůj poměr k projednávané věci.

**Usnesení RO č. 51/2020/7c**

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, jmenuje s účinností od 1. 8. 2020 jednatelem společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, paní Michaelu Šebelovou, bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 3-0-1 Úkol: Michaela Šebelová Termín: neprodleně

- **Činnost jednatelů společnosti**

Z důvodu přehledu o rozsahu činnosti jednatelů společnosti je navrženo, aby zejména v nejbližších následujících měsících, předkládal Tomáš Hrubíš, jednatel společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, Radě obce v působnosti Valné hromady, týdenní přehled činností spojených s výkonem funkce jednatele, s konkrétním vymezením řešené agendy, činnosti a ostatních záležitostí (věcný a časový rozsah).

**Usnesení RO č. 51/2020/7d**

Rada obce v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, ukládá panu Tomáši Hrubíšovi, jednatelem společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267, předkládat týdenní přehled činností spojených s výkonem funkce jednatele, s konkrétním vymezením řešené agendy, činnosti a ostatních záležitostí (v přehledu bude uveden věcný a časový rozsah činností).

Hlasování: 4-0-0 Úkol: Tomáš Hrubíš, Michaela Šebelová Termín: průběžně

## **ad 8) Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP–Chodník k DPS a související infrastruktura**

Starostka seznámila RO s návrhem Příkazní smlouvy na kompletní výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby „Chodník k DPS a související infrastruktura“ mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČECH – ENGINEERING, akciová společnost, Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO 25394983. Odměna příkazníka je navržena za výkon činnosti TDS ve výši 28.000 Kč/měsíc a za výkon činnosti koordinátora BOZP ve výši 8.000 Kč/měsíc. Předpoklad realizace VZ bude do srpna 2020 (s přerušením prací v zimním období). Předpokládaná doba činnosti / počet měsíců realizace je 7 měsíců. Celkem za TDS + KOO BOZP/dílo - 252 000,- Kč bez DPH.

### **Usnesení RO č. 51/2020/8**

RO schvaluje odměnu pro příkazníka společnost ČECH – ENGINEERING, akciová společnost, ve výši 252.000 Kč bez DPH (tedy 304 920,- Kč vč. DPH) za kompletní výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP při realizaci stavby „Chodník k DPS a související infrastruktura“ a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ČECH – ENGINEERING, akciová společnost, Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO 25394983 na výše uvedenou činnost.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka Termín: neprodleně

## **ad 9) Pojištění majetku obce**

### **Hromadná pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla**

V návaznosti na Usnesení RO č. 49/2020/3b ze dne 29.06.2020 seznámil místostarosta RO s dohodou o ukončení předchozích pojistných smluv ke dni 31.7.2020 a s návrhem Hromadné pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČSOB Pojišťovnou a.s., členem holdingu ČSOB.

### **Usnesení RO č. 51/2020/9a**

RO schvaluje uzavření Hromadné pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČSOB Pojišťovnou a.s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, kdy celkové roční pojistné činí 12.912 Kč a jedná se o pojištění celkem 4 vozidel v majetku obce a 2 přívěsných vozíků.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

### **Dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 8058096510**

Dále místostarosta seznámil RO s návrhem Dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 8058096510 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČSOB Pojišťovnou a.s., členem holdingu ČSOB. Předmětem Dodatku č.7 je havarijní pojištění vozidla Octavia Combi u ČSOB za cenu 2.941 Kč / ročně.

### **Usnesení RO č. 51/2020/9b**

RO schvaluje havarijní pojištění vozidla Octavia Combi u ČSOB za cenu 2.941 Kč / ročně a zároveň schvaluje uzavření Dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 8058096510 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČSOB Pojišťovnou a.s., členem holdingu ČSOB, se sídlem

Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, kterým se celkové roční pojistné navyšuje na 137.269 Kč.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

#### **ad 10) Smlouva o opravě střechy – Rotunda**

V souladu s plněním akčního plánu na rok 2020 seznámil Místostarosta RO s návrhem Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Kamilem Šnytou, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 442, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 66167493. Předmětem smlouvy je provedení havarijní opravy střechy budovy bývalé smuteční síně, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 824 (tzv. Rotunda) za cenu max 317.690 Kč bez DPH. Použije se režim přenesené daňové povinnosti. Realizace V termínu do 30.10.2020.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/10**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Kamilem Šnytou, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 442, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 66167493. Předmětem smlouvy je provedení opravy střechy budovy bývalé smuteční síně, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 824 za cenu 317.690Kč bez DPH. V termínu do 30.10.2020.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, místostarosta, Danuše Svobodová Termín: neprodleně

#### **ad 11) Rozpočtové opatření**

Starostka dále seznámila RO s Návrhem rozpočtového opatření č. 7/2020. Rozpočtovým opatřením č. 7/2020 dojde k navýšení Závazných ukazatelů rozpočtu: Opravy a udržování o 50.000 Kč (opravy v DPS, navýšení Silnice – 6121 – Realizace BUS Točna), dále rozpis rozpočtového opatření zahrnuje náklady na dezinfekci veřejných prostor, a také jsou do výdajů zahrnuty předpokládané náklady související s přípravou a organizací voleb do zastupitelstev územních samosprávných celků. Celkové výdaje však zůstávají nezměněny (čerpání rezervy). Změna předpokládaných příjmů i výdajů je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření č. 7/2020 tvoří přílohu tohoto usnesení.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/11a**

RO bere na vědomí Rozpis rozpočtového opatření číslo 7/2020.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/11b**

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 7/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: neprodleně a průběžně

Příloha – Rozpočtové opatření číslo 7/2020.

#### **ad 12) Nájem DPS**

Místostarosta seznámil RO s žádostí paní V. K., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, ze dne 25.9.2019 o pronajmutí bytu v bytovém domě č.p. 311, po dobu chystané rekonstrukce bytu, který paní K. v současné době obývá. Dle vyjádření majitele budovy, bude rekonstrukce objektu trvat přibližně jeden rok. Místostarosta dále seznámil RO s návrhem Smlouvy o nájmu bytu.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st 382 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, jehož součástí je budova č. p. 311, stavba

občanského vybavení. V 2.NP se nachází soubor místností, označený jako byt č. 8. Jedná se o vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyňský kout, WC + Koupelna. Celková pronajatá plocha činí 21,50 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/12**

RO schvaluje nájem bytu č. 8 v 2. NP v budově č.p.311, s byty zvláštního určení, určené převážně pro seniory a jinak znevýhodněné občany, paní V. K. z důvodu rekonstrukce a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní V. K., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem. RO schvaluje, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu rekonstrukce budovy a bytu v Kunčicích pod Ondřejníkem č. p, nejdéle však do 31.12.2021. Účinnost smlouvy bude od 1.8.2020.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

#### **ad 13) Smlouva lesní hospodář**

Místostarosta informoval RO, že Smlouva o dílo uzavřená mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a odborným lesním hospodářem (OLH) Tomášem Svobodou dne 3.1.2007, se odkazuje na dnes již neplatné zákony, hlavně v části, která řeší cenu za dílo. Z tohoto důvodu není možné činnost odborného lesního hospodáře proplácet dle platné vyhl. 423/2011 Sb. Místostarosta navrhuje ukončit stávající smlouvu o dílo s OLH Tomášem Svobodou dohodou, a uzavřít novou smlouvu v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Místostarosta dále předložil RO návrh nové Smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/13a**

RO schvaluje ukončením Smlouvy o dílo uzavřenou mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a odborným lesním hospodářem Tomášem Svobodou, ze dne 3.1.2007 dohodou.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

#### **Usnesení RO č. 51/2020/13b**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 00296856 a odborným lesním hospodářem ing. Tomášem Svobodou, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 716, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 74655060.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

#### **14) Smlouva o umístění reklamního zařízení – výpověď**

Starostka informovala RO, že s ohledem na plánovanou rekonstrukci fasády prodejny potravin bude nutné vypovědět Smlouvu o umístění reklamního zařízení (banneru) ze dne 2.6.2015 uzavřenou mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Z. P., Kozlovice, 739 47 Kozlovice. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, výpovědní doba činí 3 měsíce.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/14**

RO schvaluje výpověď Smlouvy o umístění reklamního zařízení (banneru) ze dne 2.6.2015 uzavřenou mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Z. P., Kozlovice, 739 47 Kozlovice.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka Termín: neprodleně, do konce července

#### **ad 15) Pachtovní smlouva (tzv. horní nádrž)**

Starostka seznámila radu obce s výsledkem vyjednávání s vlastníky hmotných nemovitých věcí pod tzv. horní nádrží. Jednáním bylo vedení obce pověřeno usnesením RO č. 26/2019/11a, dne 19.08.2019. Konkrétně se jedná o pacht hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 1684/4, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 7227 m<sup>2</sup>; parc.



č. 1684/5, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 2680 m<sup>2</sup>; parc. č. 1684/6, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 3709 m<sup>2</sup> a parc. č. 1684/7, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 1742 m<sup>2</sup>; vše k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Starostka seznámila RO s finálním návrhem Pachtovní smlouvy mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (pachtýř) a vlastníky dotčených hmotných nemovitých věcí, paní MUDr. L. J., nar., bytem, Šurany, Slovensko, (Propachtovatel 1) a paní Ing. M. H., nar., bytem, Šurany, Slovensko (Propachtovatel 2). Předmětem pachtovní smlouvy je pacht výše uvedených hmotných nemovitých věcí na dobu určitou od 1.10.2020 do 30.9.2025. Výše pachtovného dle tohoto návrhu smlouvy činí 15.000 Kč/pachtovní rok. Pachtovní smlouva také obsahuje ustanovení o vypořádání dosavadního užívání hmotných nemovitých věcí bez právního důvodu, kdy výše jednorázové úhrady byla dohodnuta ve výši 30.000 Kč. Pachtovní smlouva bude přílohou tohoto zápisu z RO a usnesení.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/15**

RO schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní MUDr. L. J., nar, trvale bytem, Šurany, Slovensko a paní Ing. M. H., nar., trvale bytem, Šurany, Slovensko, dle Přílohy tohoto usnesení, jejímž předmětem je pacht hmotných nemovitých věcí, pozemku parc. č. 1684/4, pozemku parc. č. 1684/5, pozemku parc. č. 1684/6 a pozemku parc. č. 1684/7, vše k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, na kterých se nachází tzv. horní nádrž, a to na dobu určitou od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2025 za pachtovné ve výši 15.000 Kč/pachtovní rok, a jejímž předmětem je závazek Obce Kunčice pod Ondřejníkem zaplatit paní MUDr. L. J. a paní Ing. M. H. částku ve výši 30.000 Kč za užívání výše uvedených hmotných nemovitých věcí v období od 2. 9. 2019 do 30. 9. 2020.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: neprodleně a průběžně

Příloha: Pachtovní smlouva

#### **ad 16) Organizační opatření – plnění usnesení z XIV. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem**

Starostka seznámila RO s návrhem Organizačních opatření k plnění přijatých usnesení z XIV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 21. 07. 2020. Organizační opatření zahrnuje úkoly přidělené zodpovědným osobám, termíny a komentář.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/16**

RO bere na vědomí Organizační opatření k plnění přijatých usnesení z XIV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 21. 07. 2020.

#### **ad 17) Různé**

- a) **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019**

#### **Usnesení RO č. 51/2020/17a**

RO bere na vědomí informaci místostarosty obce, že obec bude prostřednictvím odborného lesního hospodáře podávat Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů

kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019. Požadovaná výše dotace je přibližně 260.000 Kč

#### **b) Organizace dne obce 2020**

Proběhla diskuse k aktuální epidemiologické situaci. Bylo dohodnuto, že atrakce a aktivity již rok předem objednané na den obce se rušit nebudou a akce proběhne v menším rozsahu, než je obvyklé. Pravděpodobně bez účasti spolků, pouze pokud budou chtít. S ohledem na dynamicky se vyvíjející epidemiologickou situaci není možné přenášet na spolky zátěž s nepředpokládanými výdaji v případě vynuceného zrušení akce z důvodu nařízení vydaných Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstvem zdravotnictví nebo Vládou ČR. Starostka informovala RO, že trvalá expozice v nových výstavních prostorách Galerie Karla Svobinského je připravena a také je připravena instalace laviček k uctění památky Zdeňka Šrubaře v areálu školy. Je navrženo, aby se vzhledem k menšímu rozsahu a propojení se slavnostním otevřením Galerie, uskutečnil letos den obce v areálu školy.

#### **Usnesení RO č. 51/2020/17b**

RO bere na vědomí informace k organizaci Dne obce 2020.

#### **c) Stolní obecní kalendář na rok 2021**

Starostka seznámila RO s nabídkou pana Lukáše Martinka [www.kresbypamatek.cz](http://www.kresbypamatek.cz). Předmětem nabídky jsou kresby památek obce za účelem přípravy podkladů pro stolní obecní kalendář na rok 2021. Cena jedné kresby je 450 Kč (neplátce DPH).

#### **Usnesení RO č. 51/2020/17c**

RO bere na vědomí informaci, že stolní kalendář obce na rok 2021 bude obsahovat kresby památek a významných míst obce, dle nabídky pana Lukáše Martinka.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 20:50 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 21.07.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

#### **Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem  
ZO – Zastupitelstvo obce  
PSC – poštovní směrovací číslo  
č.p. – číslo popisné  
k.ú. – katastrální území

parc. - parcelní č. – číslo  
OLH – odborný lesní hospodář  
DPS – Dům pro seniory  
VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu  
BOZP – Bezpečnost ochrany a zdraví při práci

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce