



Zápis a usnesení z 48. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 23. 06. 2020

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová,
Petr Vrlík

Anonymizováno

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 20:20 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná. Schůze RO se koná ihned v budově TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 760, po ukončení zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 48. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 48. schůze RO
- 2) Nájem bytu v domě č.p. 311

Usnesení RO č. 48/2020/1:

RO schvaluje program 48. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

ad 2) Nájem bytu v domě č.p. 311

V návaznosti na Usnesení RO č. 36/2020/3 ze dne 03.02.2020, kterým RO schválila Dohodu o ukončení smluvního vztahu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a současným nájemníkem, panem M.K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. Předmětem dohody je ukončení nájmu pana K. v nemovitosti č.p. a také závazek obce poskytnout nájem v jiné bytové jednotce tak, aby se nájemce mohl plynule přestěhovat.

Dle Zprávy o revizi elektrického zařízení z 8. června 2020, evidenční označení – 287, podle které nejsou předměty revize schopny bezpečného provozu a z hlediska požární ochrany je užívání objektu rizikové. Pronajímatel obdržel zprávu o revizi dne 18. června 2020 a ještě téhož dne se znovu obrátil na jejího zpracovatele s dotazem, jak prakticky zajistit bezpečnost osob užívajících shora označené nemovité věci a bylo mu sděleno, že závěr je takový, že k havárii může dojít kdykoliv a elektřinu je nutné odpojit.

Z tohoto důvodu je nutné umožnit panu K. plynulé přestěhování, za obdobných podmínek, tedy s nájmem na dobu neurčitou. Místostarosta tedy seznámil RO s návrhem Smlouvy o nájmu bytu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem M.K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13.

Místostarosta dále uvedl, že obec Kunčice pod Ondřejníkem je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st 382 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, jehož součástí je budova č. p. 311, stavba občanského vybavení. V 2.NP se nachází soubor místností, označený jako byt č. 7. Jedná se o vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyňský kout, WC + Koupelna. Celková pronajatá plocha činí 29,15 m².

Usnesení RO č. 48/2020/2

RO schvaluje nájem bytu č. 7 v 2.NP v budově č.p.311 s byty zvláštního určení, určené převážně pro seniory a jinak znevýhodněné občany, z důvodu akutní potřeby odpojení obecního objektu č.p. od elektrické sítě, panu M.K. a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem M.K., nar. , trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem RO schvaluje, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy bude od 1.7.2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 20:35 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 23.06.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

PSČ – poštovní směrovací číslo

č.p. – číslo popisné

k.ú. – katastrální území

parc. - parcelní

č. – číslo

DPS – Dům pro seniory

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce