



## **Zápis a usnesení z 47. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 05. 06. 2020**

**Přítomni:** David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová,  
Petr Vrlík

**Anonymizováno**

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 07:05 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### **ad 1) Schválení programu 47. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem**

#### **Návrh programu:**

- 1) Schválení programu 47. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 46. schůze RO
- 3) Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku Chodník k DPS a související infrastruktura
- 4) ZŠ a MŠ Karla Svolinského-schválení účetní závěrky, financování ZŠ
- 5) ZŠ a MŠ Karla Svolinského-kontrola BOZP, informace o prázdninovém provozu mateřské školy, informace o výuce na 1. stupni
- 6) Navýšení kapacity základní školy Karla Svolinského (přístavba školy) – závěrečné vyhodnocení akce
- 7) Rozhledna Skalka
- 8) Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2020
- 9) Návrh programu XIII. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 10) Smlouva o dílo (Biopelety) – odběr dřevního odpadu
- 11) Bytový dům č.p. 311 (DPS)
- 12) Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku Opravy místních komunikací 13c,14c a 84 c v obci Kunčice pod Ondřejníkem
- 13) Záměr obce č. 3 (pronájem pozemku)
- 14) Různé

#### **Usnesení RO č. 47/2020/1:**

RO schvaluje program 47. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

### **ad 2) Kontrola usnesení z 46. schůze RO**

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 46. schůze RO ze dne 25. 05. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/2**

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 46. schůze RO ze dne 25. 05. 2020.

### **ad 3) Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku Chodník k DPS a související infrastruktura**

Starostka seznámila RO s návrhem Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem Chodník k DPS a související infrastruktura. S ohledem na čerpání dotace Státního fondu dopravní infrastruktury je zakázka definována ve dvou níže uvedených částech:

1. Dotační část chodníku – část od Huťarství k benzinové pumpě - název projektu dle SFDI Bezbariérový chodník v obci Kunčice pod Ondřejníkem I. Etapa – I. část (od centra obce směrem k bytovému domu na Frenštát p. R.) - ISPROFOND 5817510195.
2. Nedotační část chodníku, vodovod, kanalizace – část chodníku od benzinové pumpy k rozcestí k bytovému domu, tato část zahrnuje také stavbu inženýrských sítí pod chodníkem, tedy vybudování vodovodu Parmovice a napojení lokality Parmovice na kanalizaci, tedy položení části kanalizace pro danou lokalitu včetně stavby splaškové kanalizace k DPS - pod chodníkem, místní komunikací a silnicí a dále stavbu splaškové kanalizace k DPS – od hasičárny k silnici.

Oproti původním předpokladům je zadávací dokumentace připravena tak, že veřejná zakázka obsahuje kompletní napojení lokality Parmovice na kanalizaci. Postup, kdy původně bylo navrženo do zakázky zakomponovat jen část kanalizace přímo pod chodníkem, nám z pohledu veřejné zakázky a z pohledu technického nebyl doporučen.

Důvody/ možná rizika jsou tyto:

- z pohledu zákona o veřejných zakázkách by bylo problematické soutěžit druhou část zakázky na kanalizaci – opět by se muselo jednat o podlimitní zakázku – přílišná administrace (navíc by velice pravděpodobně druhou část kanalizace realizovala firma odlišná od té, která by realizovala první část – velmi nevhodné řešení z pohledu záruky za dílo). Nebylo by ani možno druhou část řešit uzavřením Dodatku ke smlouvě o dílo na první část, protože se jedná o příliš velký rozsah a také se nejedná o žádné změny, které bychom nebyli schopni již nyní předvídat (jedna projektová dokumentace)
- technické hledisko - z pohledu záruky a možnosti zkontrolovat kvalitu díla, špatně by se při zadání pouze části dokazovala funkčnost kanalizace (tlakové zkoušky). V případě následné realizace (pravděpodobně jinou firmou) by při zjištění závad např. bylo nutné zasahovat do již vybudovaných částí (chodníku atd.) možné spory s původní firmou, znehodnocení záruky
- finanční hledisko - v případě, že by se z jakýchkoliv důvodů nepodařilo v budoucnu kanalizaci dostavět, jednalo by se o neúčelně vynaložené obecní peníze.
- okamžitě napojíme obecní objekt na kanalizaci (bytový dům č.p. 311)

Původní úvahy o rozdělení kanalizace byly z finančních důvodů, ale vzhledem k tomu, že už nyní se předpokládá realizace od 08/09 2020 až do 08/2021 (s ohledem na pravděpodobnou přestávku z pohledu zimní údržby krajské komunikace), bude část nákladů hrazena až z rozpočtu příštího roku. Uvedený postup byl konzultován také s předsedou finančního výboru.

Na obecní vodovod Parmovice se budou moci napojit 4 objekty (aktuálně 15 trvale bydlících osob) a dále v budoucnu bude mít možnost se napojit 1 stavební pozemek.

Na kanalizaci se bude moci napojit stejný počet a dále bytový dům č.p. 311 (aktuálně 7 bytů – s možností další bytové výstavby v budoucnu)

Zadávací dokumentace byla vypracována na základě Příkazní smlouvy se společností AZ zakázka s.r.o., Radim Pala, DiS., IČO: 03664627.

Technická specifikace veřejné zakázky vychází ze tří projektů:

1. Ateliér Frýdek - projekční kancelář, Ing.arch. Blanka a Boris Petrovovi, 73801 Frýdek-Místek, Řeznická Ing. Tomáš Čárek, Ostravice 675, vypracování projektové dokumentace na chodník a lávky pro pěší
2. Ateliér Frýdek - projekční kancelář, Ing.arch. Blanka a Boris Petrovovi, 73801 Frýdek-Místek, Řeznická, Petr Gnida, č.autorizace ČKAIT 1100861, vypracování projektové dokumentace vodovodu
3. Ing. Blažena Důžková, číslo AO: ČKAIT 1201449, vypracování projektové dokumentace kanalizace

RO byla seznámena také se všemi přílohami, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 Technická specifikace

Příloha č. 4 Návrh obchodních a smluvních podmínek

Příloha č. 5 Orientační přehled neuznatelných nákladů dotační akce Bezbariérový chodník v obci Kunčice pod Ondřejníkem I. Etapa – I. část (od centra obce směrem k bytovému domu na Frenštát p. R.) - ISPROFOND 5817510195.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12.676.000 Kč bez DPH. Zakázka bude zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Zakázka bude administrována výhradně elektronicky.

Předpokládané termíny plnění veřejné zakázky jsou tyto:

Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 8/9 2020

Předpokládaný termín zhotovení a předání díla: nejpozději do 31. 08. 2021

Kritéria pro hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek. V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnotící komise bude pětičlenná a budou osloveni předsedové kontrolního a finančního výboru, aby nominovali po jednom členu do komise.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/3a**

RO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem Chodník k DPS a související infrastruktura, včetně příloh a včetně výzvy k podání nabídky.

Hlasování: 4-0-1

#### **Usnesení RO č. 47/2020/3b:**

RO v souladu se schváleným akčním plánem na rok 2020 schvaluje vyhlášení výše uvedené zakázky Chodník k DPS a související infrastruktura, zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění.

Hlasování: 4-0-1 *Úkol:* starostka, místostarosta, Radim Pala (AZ Zakázka) *Termín:* do 14 dnů

#### **ad 4) ZŠ a MŠ Karla Svolinského-schválení účetní závěrky, financování ZŠ**

V návaznosti na projednávání 45. schůzi dne 11.05.2020, kde byly předloženy a detailně diskutovány materiály k účetní závěrce školy, zaslal ředitel školy doplnění informací k předložené zprávě o hospodaření příspěvkové organizace za rok 2019. Doplnění obsahovalo zejména detailní rozpis čerpání některých položek a také vysvětlení čerpání fondu odměn. Proběhla diskuse k schválení roční závěrky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 626, PSČ 739 13 IČO: 64120473 za rok 2019, která byla doručena dne 22.4.2020 (č.j.786/2020) Přílohami účetní závěrky jsou Rozvaha k 31.12.2019, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019, Příloha č. 5 a Stav fondů za rok 2019.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/4a**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 626, PSČ 739 13 IČO: 64120473 za rok 2019.

Hlasování pro schválení účetní závěrky: David Fojtík, Vít Majerek, Michaela Šebelová, Petr Vrlík 4-1-0

Úkol: starostka, ředitel p.o. Termín: neprodleně

Dále RO projednala návrh ředitele školy na rozdělení hospodářského výsledku. Proběhla diskuse. Je navrženo, aby 30 % kladného hospodářského výsledku ve výši 180.871,55 Kč bylo převedeno do rezervního fondu a 70 % do fondu odměn z důvodu možnosti odměnit učitele za zvládnutí mimořádně náročného období online výuky v období uzavření škol z důvodu pandemie COVID – 19.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/4b**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 180.871,55 Kč do Fondu rezerv ve výši 30 % této částky a do Fondu odměn ve výši 70%

Hlasování:4-1-0 Úkol: starostka, ředitel p.o. Termín: neprodleně

Členové RO byli seznámeni s rozpisem rozpočtu přímých výdajů na vzdělávání a další přidělené prostředky ze státního rozpočtu pro oblast školství pro naši školu na rok 2020. Z informace krajského úřadu vyplývá, že by letos naše škola měla dostat o 3.758.402 Kč na financování mezd více než loni. V návaznosti na to také ředitel školy v dopise uvedl, že škola bude schopna náklady na mzdy ve výši 466.000 Kč hradit již ze státního rozpočtu, nikoliv z rozpočtu zřizovatele.

RO požaduje informaci, na co plánuje ředitel školy tyto prostředky zřizovatele využít.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/4c**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci krajského úřadu o Rozpisu rozpočtu přímých výdajů na vzdělávání na rok 2020 a také doplnění informací k předložené zprávě o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského Kunčice pod Ondřejníkem.

Dále RO projednala návrh ředitele školy na využití prostředků zřizovatele ve výši 110.000 Kč na financování výuky nepovinného předmětu anglického jazyka pro 1. a 2. třídu. Zřizovatel podporuje výuku cizího jazyka na naší škole. Výuka anglického jazyka může být hrazena z prostředků zřizovatele.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/4d**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem podporuje výuku nepovinného předmětu anglický jazyk a souhlasí s úhradou těchto mzdových nákladů z prostředků zřizovatele.

Hlasování:5-0-0

Byla dohodnuta společná schůzka členů rady obce a finančního výboru k financování školy a přípravě rozpočtu školy na rok 2021. Termín je dohodnut na pátek 19.6.

8:40 odešel pan Petr Vrlík, počet členů RO je 4.

#### **ad 5) ZŠ a MŠ Karla Svolinského-kontrola BOZP, informace o prázdninovém provozu mateřské školy, informace o výuce na 1. stupni**

Starostka seznámila RO s návrhem ředitele školy na zajištění provozu mateřských škol v době letních prázdnin 2020. Provoz bude zajištěn po celý měsíc červenec v MŠ v budově školy. V měsíci srpnu bude celá mateřská škola z provozních důvodů uzavřena.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/5a**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí návrh ředitele školy na zajištění provozu mateřských škol v době letních prázdnin 2020, dále bere na vědomí informaci o průběhu vzdělávání po znovuootevření škol v květnu 2020.

Dále starostka seznámila RO s Příkazem ředitele školy k provedení roční prověrky bezpečnosti práce a dále se záznamem z prověrky stavu BOZP ze dne 30. dubna 2020. Úkol pro zřizovatele (doplnění madel na chodbě před oddělením školní družiny) byl již splněn, o čemž byl ředitel školy informován emailem dne 13.5.2020.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/5b**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí záznam z prověrky stavu BOZP ze dne 30. dubna 2020.

#### **ad 6) Navýšení kapacity základní školy Karla Svolinského (přístavba školy) – závěrečné vyhodnocení akce**

Starostka seznámila RO se sdělením Ministerstva financí, které provedlo kontrolu závěrečného vyhodnocení akce projektu vedeného na straně MFČR Obec Kunčice pod Ondřejníkem – Navýšení kapacity ZŠ Karla Svolinského – přístavba školy, evidenční číslo akce: 298D213000136. V dodané dokumentaci nebylo zjištěno žádné porušení podmínek, které opravňují k využití dotačních prostředků. Ministerstvo financí tak vydalo závěrečné vyhodnocení akce. Administraci této dotace zajišťovala starostka obce se zaměstnanci obce.

### **Usnesení RO č. 47/2020/6**

RO bere na vědomí Závěrečné vyhodnocení akce, dotačního projektu podpořeného Ministerstvem financí: Navýšení kapacity ZŠ Karla Svolinského – přístavba školy, evidenční číslo akce: 298D213000136.

#### **ad 7) Rozhledna Skalka**

Starostka seznámila RO s dalším vývojem ve věci Rozhledny Skalka (naposledy viz. Usnesení ZO č. IX/2019/13b ze dne 05.11.2019).

RO Čeladná vzala dne 27. ledna 2020 na svém 19. zasedání v bodu 2 na vědomí odpověď starostky obce Kunčice pod Ondřejníkem ve věci vypořádání společného projektu obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Čeladná – výstavba Rozhledny na Skalce, a do doby setkání právních zástupců obcí zůstává stanovisko obce Čeladná na vypořádání finančních prostředků a dalších záležitostí s výstavbou Rozhledny na Skalce, neměnné. Obec Čeladná i nadále nevidí další důvod pro setrvání ve společnosti s obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

Schůzka právníků obou obcí proběhla začátkem června. Právní zástupce obce Čeladná sdělil, že obec Čeladná chce rozhlednu postavit, navrhuje, že to udělají sami a požadují postoupení práv ze stavebního povolení, dále chtějí koupit projektovou dokumentaci a požadují součinnost obce Kunčice pod Ondřejníkem při postoupení Smlouvy o právu provést stavbu s biskupstvím na Čeladnou. Právní zástupce obce uvedl, že ukončení spolupráce s obcí Čeladná je možné na základě Dohody o zrušení společnosti. Součástí dohod by byla i výplata peněz. Starostka informovala RO o vyúčtování sdružených prostředků na výstavbu Rozhledny Skalka ke dni 26.05.2020. Obec Kunčice pod Ondřejníkem vložila na transparentní účet dle Smlouvy o společnosti všechny dohodnuté prostředky a její podíl je tak ve výši 1.963.578,65 Kč. Obec Čeladná vložila jen část prostředků, a tak její aktuální podíl činí 806.564,38 Kč.

Proběhla diskuse. Je navrženo, aby bod Rozhledna Skalka byl zařazen na zasedání ZO k dalšímu rozhodnutí. RO souhlasí s okamžitou výplatou peněz, o dalším postupu, chce ale jednat se zástupci obce Čeladná osobně (ideální na úrovni RO), protože obec Kunčice pod Ondřejníkem projekt pouze přerušila z důvodu technických překážek výstavby a členové RO nevidí důvod k ukončování projektu ze strany obce Kunčice pod Ondřejníkem. Členové RO naopak navrhuje, že v případě ukončení spolupráce obou obcí, by všechna práva měla zůstat na straně obce Kunčice pod Ondřejníkem a v případě, že obec Čeladná nebude chtít ve spolupráci pokračovat, bylo by možné se dohodnout na úhradě nákladů, které dosud do společného projektu obec Čeladná vložila.

### **Usnesení RO č. 47/2020/7**

RO souhlasí s okamžitou výplatou peněz oběma obcím v poměru všech vložených prostředků, dle aktuálního vyúčtování sdružených prostředků na výstavbu Rozhledny Skalka a pověřuje starostku přípravou k tomu potřebných usnesení.

4-0-0 Úkol: starostka

#### **ad 8) Změna rozpisu rozpočtu č. 10/2020**

Starostka seznámila RO s návrhem změny rozpisu rozpočtu č. 10/2020. Předmětem změny rozpisu rozpočtu č. 10 /2020 je navýšení výdajů na schválenou dotaci Středisku sociálních služeb Kopřivnice, navýšení příjmů z železného šrotu a další drobné přesuny mezi položkami.

ad. Žádný ze závazných ukazatelů rozpočtu, stanovených zastupitelstvem nebo radou obce nebude touto změnou rozpisu změněn.

### **Usnesení RO č. 47/2020/8**

RO bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 10/2020.

### **ad 9) Návrh programu XIII. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem**

Starostka uvedla, že další zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem je plánováno na 23. června 2020. Poslední zasedání bylo 9. března 2020. Starostka uvedla, že dle sdělení Ministerstva vnitra se doba nouzového stavu, který byl na území České republiky v souvislosti s pandemií koronaviru označovaného jako COVID – 19 vyhlášen v období od 12. března 2020 do 17.5.2020, nezapočítává do tříměsíční lhůty pro svolání ZO.

Navržený program jednání XIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, je tento:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
3. Kontrola usnesení z XII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Informace o závěrečném účtu Zájmového sdružení Frýdlantsko – Beskydy za rok 2019 včetně příloh
5. Informace o závěrečném účtu Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko za rok 2019 včetně příloh
6. Stav plnění akčního plánu na rok 2020
7. Zpráva o činnosti finančního výboru
8. Závěrečný účet Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2019
9. Účetní závěrka Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2019
10. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1682010349/20
11. Rozpočtové opatření č. 6/2020
12. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
13. Žádost o dotace z rozpočtu obce - Medela-péče o seniory, o. p. s.
14. Rozhledna Skalka– stanovení dalšího postupu
15. Majetkové záležitosti
  - a) směna pozemku parc. č. 3377/6 o výměře 5m<sup>2</sup> a parc. č. 373/9 o výměře 5 m<sup>2</sup> nově oddělené GP 4854-44/2019
  - b) prodej pozemku parc. č. 373/4 trvalý travní porost o katastrem udávané výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem
  - c) smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je hmotná nemovitá věc (část pozemku parc. č. 2951/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem)
16. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem a jejím obsahu
17. Informace o jednáních Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
18. Různé

Starostka uvedla, že plánuje svolat pracovní zasedání zastupitelstva obce, společně s členy finančního výboru a komise pro rozvoj obce. S ohledem na program zasedání ZO (územní plán, stav plnění akčního plánu, rozpočtová opatření atd.). Schůzka se předběžně bude konat dne 19. června 2020.

### **Usnesení RO č. 47/2020/9**

RO schvaluje návrh programu jednání XIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se bude konat dne 23.6.2020.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka Termín: materiály rozeslat a program zveřejnit nejpozději 15.6.2020

V 9:45 odešla paní Menšíková, počet členů RO 3.

### **ad 10) Smlouva o dílo (Biopelety) – odběr dřevního odpadu**

Místostarosta informoval RO o možnosti likvidace velkoobjemového dřevního odpadu u firmy Biopelety s.r.o. V současné době se veškerý velkoobjemový odpad odváží na skládku firmy Skladeko s.r.o. za cenu 1.200 Kč/tunu. V případě vytrídění dřevního odpadu, by se tento odpad likvidoval u firmy Biopelety s.r.o., za cenu 500 Kč/tunu bez DPH, což by vedlo ke snížení nákladů na likvidaci velkoobjemového odpadu.

Místostarosta zároveň seznámil RO s návrhem smlouvy o dílo s firmou Biopelety s.r.o., Místecká 803, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 29394406. Předmětem smlouvy je třídění, shromažďování a předávání odpadů (dřevo, papír, piliny, hobliny, dřevotřískové desky).

### **Usnesení RO č. 47/2020/10**

RO schvaluje smlouvu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Biopelety s.r.o., Místecká 803, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 29394406 o třídění, shromažďování a předávání odpadů (dřevo, papír, piliny, hobliny, dřevotřískové desky).

Hlasování: 3-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

### **ad 11) Bytový dům č.p. 311 (DPS)**

Místostarosta seznámil RO s pokračujícími opravami volných bytů v DPS. Volné byty jsou vybavené novými kuchyňskými linkami, elektrickými sporáky, vodovodními bateriemi, umyvadly v koupelnách a také byly položeny nová linolea na podlahy. Do konce měsíce června dojde ještě k výměně kapajících radiátorů a otápetování dvířek vestavěných skříní. Dále místostarosta vyčíslil náklady na rekonstrukci bytů, které činí při uvažované životnosti realizovaných oprav 10let a započtení práce zaměstnanců obce 17,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Místostarosta navrhuje upravit ceny nájmu rekonstruovaných bytů v DPS ze současných 40 Kč/m<sup>2</sup> na 60 Kč/m<sup>2</sup>. Stále se jedná o nízké nájemné, s ohledem na průměr v Moravskoslezském kraji, který za rok 2019 činí 120 Kč/m<sup>2</sup>. Byty v DPS jsou dlouhodobě považovány za byty zvláštního určení, určené převážně pro seniory a jinak znevýhodněné občany. V domě jsou také poskytovány služby obce (jako jsou nákupy, úklid).

### **Usnesení RO č. 47/2020/11a**

RO schvaluje cenu nájmu ve zrekonstruovaných bytech v budově č.p. 311 ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 3-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

Místostarosta seznámil RO se žádostmi o nájem bytu v DPS (v bytovém domě č.p. 311). Jedná se o byty zvláštního určení, určené převážně pro seniory a jinak znevýhodněné občany. Po důkladném prozkoumání všech žádostí je vyhodnocena jako nejvíce potřebná žádost pana G., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 25.3.2019. Osobní situace pana G. je známá, žije v nevyhovujících bytových poměrech.



Místostarosta dále uvedl, že obec Kunčice pod Ondřejníkem je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st 382 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, jehož součástí je budova č. p. 311, stavba občanského vybavení. V 1.NP se nachází soubor místností, označený jako byt č. 4. Jedná se o vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyňský kout, WC + Koupelna. Celková pronajatá plocha činí 23,40 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/11b**

RO schvaluje nájem bytu č. 4 v 1.NP v budově č.p.311 s byty zvláštního určení, určené převážně pro seniory a jinak znevýhodněné občany, panu G. a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem G., nar., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem. RO schvaluje, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou / na 1 rok, s možností automatického prodloužení o jeden rok i opakovaně, pokud jedna ze Smluvních stran nepodá výpověď nájemní smlouvy. Účinnost smlouvy bude od 1.7.2020.  
Hlasování: 3-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

#### **ad 12) Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku Opravy místních komunikací 13c,14c a 84 c v obci Kunčice pod Ondřejníkem**

Místostarosta seznámil RO se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu s názvem Opravy místních komunikací 13c,14c a 84 c v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je oprava povrchu místních komunikací III. třídy obce Kunčice pod Ondřejníkem. Místní komunikace jsou ve vlastnictví obce, jejich pasportní označení je 13c, 14c a 84c. Nacházejí se v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem a Trojanovice. Délka úpravy MK 13c je 225 m, MK 14c 136 m, MK 84c 800 m. Šířka místních komunikací je 3,5 m a 3,0 m. Niveleta komunikace bude zvýšena + 5 cm. Stávající vjezdy a sjezdy budou respektovány. V rámci trasy budou výškově upraveny poklopy stávajících kanalizačních šachet, poklopů šoupat. Stavba bude provedena ve dvou etapách. Oprava povrchu místní komunikace 13c a 14c bude provedena v rámci jedné etapy, komunikace na sebe navazují (část u Cochlarových, Michnových, Macurových). Druhá etapa bude zahrnovat opravu povrchu místní komunikace 84c (část Na Rozdílém). Oprava místní komunikace se bude skládat z následujících prací. Nejprve bude provedeno oddrnování krajnic. Technologie opravy silnice je navržena položením jedné živичné vrstvy, které bude předcházet lokální vysprávka výtluků.

Předpokládaná hodnota VZMR je ve výši 2,6 mil. Kč. Předpokládané náklady na opravu části místní komunikace 13c a 14c jsou ve výši 950.000 Kč bez DPH a části Na Rozdílém ve výši 1.680.000 Kč bez DPH. Bude se jednat o uzavřenou výzvu, oslovení budou nejméně tři potencionální dodavatelé.

Místostarosta dále uvedl, že oprava části místní komunikace 84c, na Rozdílém, bude financována za finanční spoluúčasti obce Trojanovice. O formě spolupráce budou vedení obou obcí ještě společně jednat. Předpokládaný podíl obce Trojanovice je ve výši 30 %.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/12a**

RO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Opravy místních komunikací 13c,14c a 84 c v obci Kunčice pod Ondřejníkem.  
Hlasování: 3-0-0

### **Usnesení RO č. 47/2020/12b**

RO v souladu se schváleným akčním plánem na rok 2020 schvaluje vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Opravy místních komunikací 13c,14c a 84 c v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 3-0-0 Úkol: starostka, místostarosta Termín: červen 2020

### **ad 13) Záměr obce č. 3/2020 (pronájem pozemku)**

Místostarosta informoval RO, že při geodetickém zaměření pozemku parc. č. 3515/40 bylo zjištěno, že majitelka sousedního pozemku paní L. P., má zapláceno 20 m<sup>2</sup> obecního pozemku. Pozemek se nachází v těsném sousedství toku Tichávka a ZO se v minulosti usneslo, že tento kousek nebude obec prodávat z důvodu možného vybudování stezky pro pěší podél Tichávky (v rámci zadání urbanisticko – architektonické soutěže Nové centrum obce v Kunčicích pod Ondřejníkem). Obec v současné době nemá pro zaplácenou část pozemku žádné využití. Paní L. P. požádala obec, zda by mohla zaplácenou část pozemku nadále využívat, na základě nájemní smlouvy.

### **Usnesení RO č. 47/2020/13**

RO schvaluje Záměr obce č. 3/2020 – záměr pronájmu zaplácené části pozemku parc č. 3515/40 vodní plocha o přibližné výměře 20m<sup>2</sup> v k. ú Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 3-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

### **ad 14) Různé**

#### **a) Žádost o možnost konání soustředění**

Starostka seznámila RO s žádostí o možnost konání soustředění v prostorách Galerie Karla Svobinského a areálu školy, pana Mariana Šidlo Friedla, Kozlovice. Jedná se o možnost natáčení alba 11 podob lásky, ansámblu Odysea Mariana Friedla, které bude věnováno památce nedávno zesnulé zpěvačky a houslistky Jitky Šuranské, se kterou pan Friedl v minulosti vystupoval na koncertu Festivalu Souznění v Kunčicích pod Ondřejníkem. Pan Marian Friedl je několikanásobným držitelem hudební ceny Anděl. Obec bude uvedena jako oficiální podporovatel projektu 11 podob lásky. Je navrženo, aby prostory byly poskytnuty bezplatně. Soustředění se bude konat v termínu 3.-6. července 2020.

### **Usnesení RO č. 47/2020/14a**

RO schvaluje konání soustředění ansámblu Mariana Friedla Odysea v prostorách Galerie Karla Svobinského a areálu školy v termínu 3.-6.7.2020. RO zároveň schvaluje, že z důvodu podpory kultury a propagace obce v rámci projektu 11 podob lásky, budou prostory poskytnuty bezplatně.

3-0-0 Úkol: starostka

#### **b) Informace o množství separovaného odpadu**

Místostarosta informoval RO o množství odpadu, který byl v naší obci v roce 2019 vytrízen a předán k dalšímu využití. Jedná se o 180,117 t odpadu, za který naše obec obdržela od Autorizované obalové společnosti EKO-KOM, a.s. finanční prostředky ve výši 450.091,50 Kč.

### **Usnesení RO č. 47/2020/14b**

RO bere na vědomí informace o množství vytrízeného odpadu za rok 2019.

#### **c) Informace o kůrovcové těžbě v obecním lese**

Místostarosta informoval RO o chystané těžbě kůrovcového dřeva v obecních lesích. V letošním roce (předpoklad zahájení těžby již v červnu) se bude těžit ve třech lokalitách, u p. Stralky nad pilou (cca 300 m<sup>3</sup>), u bývalého střediska Dřevař (cca 400 m<sup>3</sup>) a u „okrajovky“ na Ondřejníku“ (cca 300 m<sup>3</sup>). Odhadovaný objem těžby kůrovcového dřeva v letošním roce dosáhne podle předpokladů lesního hospodáře p. Tomáše Svobody 1.000 m<sup>3</sup>. Lesní hospodář se snaží oslovit firmy, které by těžbu provedly, jelikož z důvodu masivní těžby v Biskupských lesích, je těžařských firem nedostatek. Odhadovaná cena za 1 m<sup>3</sup> těžby dřeva, je podle lokality a náročnosti těžby mezi 400-500 Kč. V současné době se obci daří prodávat vytěžené dřevo dle kvality za 500 – 1.500 Kč/m<sup>3</sup>. Těžba dřeva bude probíhat na základě objednávek dle aktuálních nabídek těžařských firem.

#### **Usnesení RO č. 47/2020/14c**

RO bere na vědomí informaci místostarosty obce o organizaci probíhající těžby kůrovcového dřeva v obecních lesích.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 11:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 05.06.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

#### **Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

IČO – Identifikační číslo organizace

p.o. – příspěvková organizace

ZŠ – základní škola

MŠ – mateřská škola

Sb. – sbírky

PSČ – poštovní směrovací číslo

č.p. – číslo popisné

k.ú. – katastrální území

parc. - parcelní

č. – číslo

Kč – Korun českých

DPH – daň z přidané hodnoty

VZRM – veřejná zakázka malého rozsahu

DPS – Dům pro seniory

SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

BOZP - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

MFČR – Ministerstvo financí České republiky

MK – místní komunikace

t – tuna

mil. – milion

NP – nadzemní podlaží

m - metr

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce