



Zápis a usnesení z 39. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 17. 02. 2020

Anonymizováno

Přítomni: David Fojtík, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Vít Majerek, Petr Vrlík

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 16:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 39. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 39. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 36.-38. schůze RO
- 3) Návrhy usnesení k návrhu koupě Hut'ářství
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2020 a změna rozpisu rozpočtu
- 5) Zahájení návrhu a projednávání změny č. 2 Územního plánu (pozemky týkající se obce), na vědomí
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (zemní vedení NN)
- 7) Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k vybudovaným vodovodům
- 8) Žádosti o hostování na pouti
- 9) Kupní smlouva (vyřazené robury z tělocvičny ze školy)
- 10) Různé / Diskuse

Usnesení RO č. 39/2020/1:

RO schvaluje program 39. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 36.-38. schůze RO

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 36. schůze RO ze dne 03. 02. 2020, s plněním usnesení z 37. schůze RO ze dne 06. 02. 2020, s plněním usnesení z 38. schůze RO ze dne 12. 02. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 39/2020/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 36. schůze RO ze dne 03. 02. 2020, z 37. schůze RO ze dne 06. 02. 2020, s plněním usnesení z 38. schůze RO ze dne 12. 02. 2020.

ad 3) Návrhy usnesení k návrhu koupě Hut'ářství

Na 36. schůzi RO jsme schválili program ZO, nebyla ještě ale jasná formulace usnesení a také se objevila možnost dotace z Ministerstva financí, konkrétně Výzva VPS-223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury. Dle jednacího řádu, §6 Hlasování, hlasuje ZO v případě více návrhů usnesení nejprve o variantě doporučené radou obce. Protože na minulém jednání RO ještě nebyly formulace usnesení jasné, jsou předloženy RO ke zvážení dnes.

Návrhy usnesení ZO byly uvedeny v Důvodové zprávě zaslané členům ZO dne 12.2.2020 a zní takto:

Návrh usnesení ZO č. XI/2020/2: ZO shledává veřejný zájem na nabytí hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem za účelem zajištění prostor pro pořádání společenských a kulturních akcí, zajištění prostor pro podnikání a zajištění nájemního bydlení a pověřuje starostku obce jednáním s obchodní společností U Malířů s.r.o., sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 25673513 za účelem zjištění podmínek nabytí hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem a aby výsledek těchto jednání předložila Zastupitelstvu obce Kunčice pod Ondřejníkem k rozhodnutí.

Usnesení RO č. 39/2020/3a:

RO doporučuje ZO ke schválení usnesení ZO č. XI/2020/2 tak, jak je výše uvedeno a také navrženo v důvodové zprávě.

Hlasování 4-1-0 Úkol: ZO Termín: 19.2.2020

Návrh usnesení ZO č. XI/2020/3: ZO ukládá radě obce, starostce obce a místostarostovi obce, aby zajistili podání žádosti o dotaci na akci „Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem“, přednostně na Ministerstvo financí, Program 29822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, podprogram: 298D2230 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, výzva: VPS- 2 2 3 -2 – 2020.

Usnesení RO č. 39/2020/3b:

RO doporučuje ZO ke schválení usnesení ZO č. XI/2020/3 tak, jak je výše uvedeno a také navrženo v důvodové zprávě.

Hlasování 4-1-0 Úkol: ZO Termín: 19.2.2020

ad 4) Rozpočtové opatření č. 1/2020 a změna rozpisu rozpočtu

Starostka nejprve seznámila RO se změnou rozpisu rozpočtu č. 2/2020. Předmětem změny rozpisu rozpočtu č. 2/2020 je změna v příjmech, zejména s ohledem k vyúčtování plynu. Na straně výdajů se pak jedná o nákup bloků (propagační materiál k dotačním projektech ve škole, objednávka z loňského roku), dále konzultační činnost na vybavení a zázemí Galerie Karla Svobinského, nákup materiálu na opravy v prodejně Hruška, znalecký posudek na pozemky, refundace mezd pro ZO ad.

Žádný ze závazných ukazatelů rozpočtu, stanovených zastupitelstvem nebo radou obce nebyl touto změnou rozpisu změněn.

Usnesení RO č. 39/2020/4a:

RO bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2020.

Dále starostka seznámila RO s návrhem Rozpočtového opatření č. 1/2020.

Rozpočtovým opatřením č. 1/2020 dojde k navýšení Závazných ukazatelů rozpočtu:

Opravy a udržování o 161.000 Kč a Investice o 160.000 Kč. Celkové výdaje však zůstávají nezměněny (čerpaní rezervy). Rozpočtové opatření č. 1/2020 tvoří přílohu tohoto usnesení.

Předmětem navrženého rozpočtového opatření č. 1/2020 je oprava sociálního zařízení v budově hasičské zbrojnice (budou opraveny obě toalety najednou) a navýšení částky oprav v prodejně Hruška o původně neplánované zednické práce ve skladu. Dále pořízení defibrilátoru pro JSDH a navýšení nákladů na pořízení radarů na měření rychlosti.

Usnesení RO č. 39/2020/b:

RO bere na vědomí Rozpis rozpočtového opatření číslo 1/2020.

Usnesení RO č. 39/2020/4c:

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 1/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: neprodleně

ad 5) Zahájení návrhu a projednávání změny č. 2 Územního plánu (pozemky týkající se obce)

Starostka seznámila RO jako určený zastupitel pro činnosti spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace se skutečností, že aby bylo možné realizovat dlouhodobé investice plánované v Programu rozvoje obce, je potřeba nejprve změnit územní plán obce v některých strategických lokalitách. Protože se připravuje na základě požadavků občanů, kteří jsou ochotni změnu ÚP financovat, Návrh pořízení změny ÚP č.2, je žádoucí, aby do připravovaného návrhu byly zařazeny i pozemky obce.

Jedná se o tyto tři lokality:

1, Výstavba nového obchodu dle vítězného návrhu urbanisticko – architektonické soutěže podoby nového centra obce

Bude požadována změna části pozemku parc.č. 9/2 a 9/3 a parc.č. 3569, všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do zóny OV – občanská vybavenost.

2, DPS – č.p. 311 a přilehlé pozemky

Bude požadována změna pozemků parc.č. 3010/1; 3010/2; 3010/3; 3673; parc. č. st 382, jehož součástí je stavba č.p. 311, parc.č. st. 2374 a 2376, součástí těchto pozemků je stavba bez č.p., všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do zóny SB2 - plochy smíšené obytné, bytové domy.

3, „Stará škola“- budova č.p. 304

Bude požadováno přerážení pozemků parc.č. 1881/6, 1893/12 a parc. č.st. 350, jehož součástí je stavba č.p. 304, všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do zóny SB2 – plochy smíšené obytné, bytové domy.

Návrh pořízení změny schvaluje Zastupitelstvo obce. ZO bude předloženo k rozhodnutí, jakmile bude připraveny všechny potřebné dokumenty.

Usnesení RO č. 39/2020/5:

RO schvaluje zařazení výše uvedených návrhů na změnu do Záměru pořízení změny Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem č.2.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Danuše Svobodová, ZO Termín: neprodleně

ad 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (zemní vedení NN)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8025868/03 mezi společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 zastoupenou firmou NOVPRO FM, s.r.o. se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek (budoucí oprávněná) a obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinná). Předmětem

věcného břemene je právo budoucího oprávněného – umístit, provozovat, opravovat, měnit a modernizovat zemní vedení NN na pozemku parc. č. 3447/1 v k. ú. Kunčice p. O.

Usnesení RO č. 39/2020/6 :

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025868/03 – umístění, provozování, oprava, výměna a modernizace zemního kabelového vedení NN na pozemku par. č. 3447/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za jednorázovou náhradu 2.000 Kč + DPH 21%, tj. celkem 2.420 Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 7) Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k vybudovaným vodovodům

Obec je investorem staveb vodovodních řádů na pitnou vodu v Kunčicích pod Ondřejníkem. V loňském roce byly dokončeny vodovody „Kunčice pod Ondřejníkem - Vodovod Bystré-Pícha, Koliby-Pícha“ a geometricky byly zaměřeny odkoupené řády „Vodovod Kaděra“ a „Vodovod Galda“. Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (oprávněná) a jednotlivými vlastníky dotčených pozemků (povinní).

Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti je navržena ve výši 25 Kč/ m², nejnižší částka za zřízení věcného břemene pro jednoho povinného z věcného břemene je stanovena na 200 Kč. Celkově se jedná o částku ve výši 76.066 Kč. Tuto částku uhradí obec jednotlivým povinným formou jednorázové úhrady částky uvedené v tabulce tabulky. V rozpisu rozpočtu obce se s těmito výdaji počítá.

Tabulka s jednotlivými vlastníky, výměrou věcného břemene a částkou za zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Pozemek parcelní č. Katast. území	Vlastník pozemku	Bydliště	Výměr a služeb. (m ²)	Částka (Kč) za zřízení služebnosti	Stavba Číslo GP
Kunčice p. O.	Vodovod Kaděra			7 575,-	
2017/1	T. K.	Kunčice p. O.	52	1 300,-	Vodovod Kaděra GP 4828-52/2019
2018/4, 2020/2	D. Č.	Tichá, 74274	13	325,-	
2018/2	D. Č. K. F. Svatava Ševčíková	Tichá Pohoří, Vřesina Čeladná	168	4 200,-	
2018/3	K. F.	Pohoří 742 85 Vřesina	17	425,-	
2081/1, 2086	J. K.	Kunčice p. O.	53	1 325,-	
	Vodovod Galda			4 400,-	
1131	P. G.	U Kapličky 783 49 Lutín	14	350,-	Vodovod Galda 4830-53/2019
1133/7	P. P.	Kunčice p. O.	49	1 225,-	
1133/13	P. a J.	Kunčice p. O.	113	2 825,-	

1133/14	F.				
	Vodovod Koliby- Pícha			7 093,-	
St. 252/3, 2285/2	L. a B. V.	Tylova 70030 Ostrava	8,61	215,-	Vodovod Koliby- Pícha 4863-40/2019
2272/1	L. S.	Palackého, Frýdlant n. O.	3,31	200,-	
2272/3	J. Š.	Kunčice p. O.	58,28	1457,-	
2272/4	P. Š.	Kunčice p. O.	0,59	200,-	
2272/11	K. Š. Z. Š.	Kunčice p. O.	78,95	1974,-	
2281/3, 2311/1	S. J.	Kunčice p. O.	50,79	1270,-	
2285/8	K. K.	Kunčice p. O.	0,11	200,-	
2610, 2612	M. a M. V., L. a B. V.	Pavlouskova, Ostrava, Tylova 700 30 Ostrava	14,17	354,-	
2616/1	M. a V. M.	Na Fifejdách, Ostrava	48,9	1223,-	
	Vodovod Bystré- Pícha			56 998,-	
3477/2 2387/1	B. K. J. B.	Trojanovice 756 44 Loučka	195,67	4 892,-	Vodovod Bystré- Pícha 4827-52/2019
2394/9	V. H.	739 12 Čeladná	65,24	1 631,-	
2408/3	I. J.	Kunčice p. O.	27,39	685,-	
2490/2	L. P.	Kunčice p. O.	1,98	200,-	
2387/3 3477/3	L. W.	P. Lumumby 700 30 Ostrava	15,49	387,-	
3478	R. a H. Š.	Velfíkova 700 30 Ostrava	175,90	4 398,-	
2403	L. B.	Kunčice p. O.	101,04	2 526,-	
2394/8	K. a Z. S.	Kunčice p. O.	74,60	1 865,-	
2394/10	J. F.	Trojanovice	18,02	451,-	
	K. a Z. S.	Kunčice p. O.			
	M. Š.	Kunčice p. O.			
	V. H.	739 12 Čeladná			
	T. a E. M.	Kunčice p. O.			
2367/1, 3475 2367/7, 2365/1 2365/3	P. a E. U.	Kunčice p. O.	786,25	19 656,-	
2398/1	J. V.	Pod Bílou horou , Kopřivnice	399,54	9 989,-	
Trojanovice					
3374	P. a E.	Kunčice p. O.	179,77	4 494,-	Vodovod Bystré-

	U.				Pícha
3301	V. P.	Mendlova 742 35 Odry	232,96	5 824,-	4015-52/2019

3 016,56 m²

Usnesení RO č. 39/2020/7a:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2017/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 300,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem T. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7b:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2018/4, 2020/2 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 325,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní D. Č., bytem 742 74 Tichá.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7c:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 4 200,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní D. Č., bytem 742 74 Tichá, K. F., bytem Pohoří, 742 85 Vřesina a S. Š., bytem 739 12 Čeladná.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7d:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2018/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 425,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem K. F., bytem Pohoří, 742 85 Vřesina.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7e:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2081/1, 2086 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 325,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7f:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1131 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 350,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem P. G., bytem U kapličky, 783 49 Lutín.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7g:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1133/7 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace

vodovodu za jednorázovou náhradu 1 225,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem P. P., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7h:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1133/13, 1133/14 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 2 825,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely P. a J. F., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7i:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2285/2, st. 252/3 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 215,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem manžely L. a B. V., bytem Tylova, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7j:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 200,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem L. S., bytem Palackého, 739 11 Frýdlant n. O.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7k:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 457,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7l:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 200,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem P. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7m:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2272/11 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 974,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem K. Š. a paní Z. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7n:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2281/3, 2311/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby

a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 270,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem S. J., bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7o:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2285/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 200,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem K. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem čp.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7p:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2610, 2612 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 354,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem manžely L. a B. V., bytem Tylova, 700 30 Ostrava-Zábřeh a manžely M. a M. V., bytem Pavlouskova, 708 00 Ostrava-Poruba.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7q:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2616/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 223,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely M. a V. M., první bytem Na Fifejdách, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, druhý bytem Nová Ves, 739 11 Frýdlant n. O.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7r:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3477/2, 2387/1 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 4 892,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. B., bytem 756 44 Loučka a paní B. K., bytem Trojanovice 312.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7s:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2394/9 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 631,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem V. H., bytem 739 12 Čeladná.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7t:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2408/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 685,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní I. J., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7u:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2490/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace

vodovodu za jednorázovou náhradu 200,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem L. P., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7v:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2387/3, 3477/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 387,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní L. W., bytem P. Lumumby, 700 30 Ostrava.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7w:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3478 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 4 398,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely R. a H. Š. , bytem Velfíkova, 700 30 Ostrava.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7x:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2403 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 2 526,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem L. B., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7y:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2394/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 1 865,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely K. a Z. S., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7yy:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2394/10 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 451,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. F., bytem Trojanovice, V. H., bytem 739 12 Čeladná, manžely K. a Z. S., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, paní M. Š., bytem Kunčice pod Ondřejníkem a manžely T. a E. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7yz:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2367/1, 3475, 2367/7, 2365/1, 2365/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a 3374 v k. ú. Trojanovice - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 19 656,- Kč a 4 494,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely P. a E. U., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7z:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2398/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 9 989,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. V., bytem Pod Bílou Horou, 742 21 Kopřivnice.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/7zz:

RO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 3301 v k. ú. Trojanovice - umístění, provozování, opravy, údržby a modernizace vodovodu za jednorázovou náhradu 5 824,- Kč mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní V. P., bytem Mendlova, 742 35 Odry.

5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 8) Žádosti o hostování na pouti

Místostarosta seznámil RO se žádostmi J. M. a M. T., J. P. aj. H. o hostování na kunčické pouti v roce 2020. Velká pouť ve farním kostele sv. Maří Magdalény případně na 19. července 2020.

Usnesení RO č. 39/2020/8

RO schvaluje žádosti J. M. a M. T., J. P. aj. H. o hostování na kunčické pouti v roce 2020.

5-0-0 *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

ad 9) Kupní smlouva (vyřazené robury z tělocvičny ze školy)

Místostarosta seznámil RO se skutečností, že po realizaci nového vytápění v tělocvičně Základní škole a Mateřské škole Karla Svolinského pomocí rekuperační jednotky, došlo k demontáži stávajícího vytápění, dvou kusů plynových topidel Robur. O tyto topidla projevil zájem pan L. K., proto nechal místostarosta odhadnout zůstatkovou hodnotu servisním technikem. Ten odhadl zůstatkovou hodnotu na 8.000 Kč za jeden kus.

Usnesení RO č. 39/2020/9

RO schvaluje odprodej dvou kusů plynových spotřebičů Robur výrobní čísla 234610090 a 234610089 za cenu 8.000 Kč za jeden kus.

5-0-0 *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 39/2020/9

RO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem L. K., Trojanovice, o prodeji dvou kusů plynových spotřebičů Robur výrobní čísla 234610090 a 234610089 za cenu 8.000 Kč za jeden kus, celkem za 16.000 Kč.

5-0-0 *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

ad 10) Různé

a, požadavky související s napojením na vodovod či kanalizaci

Požadavek na napojení domovní ČOV - p.Ž.

Místostarosta seznámil RO s žádostí pana Ž., bytem Kunčice pod Ondřejníkem na realizaci domovní ČOV od obce, která by využila dotaci v lokalitách, kde napojení na společnou kanalizaci a čistírnu není technicky možné nebo by bylo finančně náročné. Seznámil RO také s uvedenou dotační Výzvou č. 12/2019 Národního programu životní prostředí. Pan Ž. bydlí na „valašské cestě“.

Dotace je směřována pro ČOV do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel (EO) a pan Ž. nespĺňuje podmínky napojení. Je sice možnost získat dotaci pro 1-5 EO ve výši 100.000 Kč, ale následně dle Výzvy bodu 10 f) kdy žadatel podpory je povinen uzavřít s vlastníkem budovy, pro kterou je realizován předmět podpory, smluvní vztah vymezující práva a povinnosti související s realizací a provozem předmětu podpory a konkrétní forma smluvního vztahu podléhá rozhodnutí žadatele, resp. příjemce podpory. Je velmi doporučeno v rámci smluvního vztahu jednoznačně vymezit distribuci veškerých nákladů spojených s instalací, provozem a údržbou DČOV (zejména se jedná o náklady na spotřebu elektrické energie, čištění a odkalování, zajišťování vzorku a jejich rozborů, zajištění revizí, zajištění on-line monitoringu, služby odborně způsobilé osoby, běžné opravy). Dále je doporučeno vytvořit fond pro obnovu technologie po ukončení její životnosti, ze kterého bude hrazena budoucí obnova celého systému pro čištění odpadních vod, a to i po ukončení doby udržitelnosti projektu. Výše uvedené podmínky jsou pro obec zcela nereálné. Žádosti pana Ž. tak nemůže být vyhověno.

Usnesení RO č. 39/2020/10a

RO bere na vědomí informace místostarosty obce o možnosti podání žádosti o dotaci na realizaci domovních ČOV v lokalitách, kde není možnost napojení na společnou kanalizaci. Podmínky této dotace jsou však pro obec zcela nereálné.

Napojení oblasti IV – Bystré na OOV a vodovod „Kraft“

Starostka a místostarosta informovali RO, o aktuální situaci s přípravou projektu obce na prodloužení vodovodního řadu „Napojení oblasti IV – Bystré na OOV“. Na základě žádosti manželů S. a A. bylo dohodnuto, že obec prověří možnost prodloužení návrhu k č.p. o cca 90m. Toto prodloužení by umožnilo napojení dalších 2 RD a budoucího RD na pozemku manželů A. Pokud bude technicky možné zde vodovod postavit, obec objedná projekt prodloužení návrhu vodovodního řadu „Napojení oblasti IV – Bystré na OOV“ o 90 m oproti stávajícímu projektu. Bylo by nelogické neprotáhnout plánovaný vodovod až k rodinnému domu č.p.

Dále místostarosta informoval RO o jednáních k předání vodovodu „Kraft“ do provozování Kunčické s.r.o. S tímto souvisí žádost pana S. č.ev. , 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem o zřízení přípojky vody. Žádosti bude moci být vyhověno pouze v případě převzetí vodovodu „Kraft“.

Usnesení RO č. 39/2020/10b

RO bere na vědomí informace vedení obce o návrhu prodloužení vodovodního řadu „Napojení oblasti IV – Bystré na OOV až k č.p.

Základní škola a mateřská škola Karla Svobinského

Usnesení RO č. 39/2020/10c

RO v působnosti zřizovatele Základní školy a mateřské školy Karla Svobinského, p.o bere na vědomí předložený Odpisový plán investičního majetku školy na rok 2020.

Usnesení RO č. 39/2020/10d

RO v působnosti zřizovatele Základní školy a mateřské školy Karla Svobinského, p.o bere na vědomí informaci starostky obce, že ředitel Základní školy a mateřské školy Karla Svobinského, p.o nedodal v požadovaném termínu informaci o tom, jaká adekvátní opatření ke zjištěním při inspekční činnosti přijal. (Inspekční zpráva České školní inspekce Čj. ČŠIT-2159/19 -T a Protokol o kontrole Čj. ČŠIT-2160/19-T.)

Vlajka pro Tibet

Místostarosta seznámil RO s žádostí Spolku Lungta, se sídlem Dlouhá 2, 110 00 Praha 1. Žádost se týká připojení obce Kunčice pod Ondřejníkem k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení RO č. 39/2020/10e

RO schvaluje připojení Obce Kunčice pod Ondřejníkem k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

4-0-1 *Úkol:* místostarosta *Termín:* 10.3.

Smlouva Pekass Assistance

Místostarosta seznámil RO s existencí smlouvy Pekass Assistance, která kryje škody způsobené na malotraktoru Antonio Carraro, sněžné fréze a sněžové radlici. Roční cena pojištění je 13.407 Kč. Aby byly dodrženy pojistné podmínky, je nutné dělat veškeré opravy a servisní zásahy (výměna olejů, filtrů apod.) v autorizovaném servisu, což u stroje z roku 2012 prodražuje provozní náklady. Za celou dobu trvání smlouvy byla pojistná škoda uplatněna pouze jednou, proto místostarosta doporučuje uvedenou pojistnou smlouvu vypovědět, a malotraktor Antonio Carraro spolu s příslušenstvím zahrnout do pojistné smlouvy u ČSOB, spolu s ostatním majetkem obce. Díky tomuto kroku by bylo možné provádět drobné servisní úkony na malotraktoru svépomocí, což by zlevnilo provozní náklady.

Usnesení RO č. 39/2020/10f

RO bere na vědomí informace místostarosty obce o smlouvě Pekass Assistance k malotraktoru Antonio Carraro a pověřuje místostarostu obce úkolem prověřit možnosti výpovědi smlouvy a možnosti zahrnutí malotraktoru a jeho příslušenství do pojistky obecního majetku.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila jednání RO v čase 18:40 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 17. 02. 2020

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

IČO – identifikační číslo osoby

ČR – Česká republika

s.r.o. – společnost s ručením omezeným

p.o. – příspěvková organizace

Kč – korun českých

č.p. – číslo popisné
k.ú. – katastrální území
ÚP – územní plán
NN – nízké napětí
ČOV – čistička odpadních vod
OOV – oblastní ostravský vodovod

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce