



Zápis a usnesení z 36. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 03. 02. 2020

Anonymizováno

Přítomni: David Fojtík, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Vít Majerek, Petr Vrlík
(přítomen od bodu 3)

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 16:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou čtyři členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 36. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 36. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení 35. schůze RO ze dne 22.01.2020
- 3) Dohoda o ukončení smluvního vztahu (p. K., nájem bytu v nemovitosti č.p., RD)
- 4) Schválení programu XI. Zasedání ZO
- 5) Různé
 - Pozemky pod MK (Darování pozemku parc.č. 2975/21 – p. J., Odkoupení pozemku parc.č.1358/4 od p. K.)
 - Valná hromada Fondu cestovního ruchu turistické oblasti Beskydy – Valašsko
 - Dopravní stavby (Ostruška) – informace
 - Informace z „exkurze“ do Kozlovic

Usnesení RO č. 36/2020/1:

RO schvaluje program 36. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 35. schůze RO ze dne 22. 01. 2020

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 35. schůze RO ze dne 22. 01. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 36/2020/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 35. schůze RO ze dne 22. 01. 2020

Přišel pan Petr Vrlík, počet členů RO 5.

ad 3) Dohoda o ukončení smluvního vztahu (p. K., nájem bytu v nemovitosti, RD)

Starostka a místostarosta informovali RO o nájmu v nemovitosti č.p, jež je ve vlastnictví obce. Jedná se o rodinný dům. Tato obecní nemovitost není v dobrém stavu a je potřeba začít připravovat její komplexní rekonstrukci. Za tímto účelem byla připravena Dohoda o ukončení smluvního vztahu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a současným nájemníkem, panem M. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. Pan K. zde bydlí od roku 1991. Předmětem dohody je ukončení nájmu pana K. v nemovitosti č.p. a také závazek obce umožnit nájem v jiné bytové jednotce tak, aby se nájemce mohl plynule přestěhovat. Vedení obce v nejbližší době seznámí pana K. s návrhem dohody a při té příležitosti provede prohlídku objektu,

včetně fotodokumentace.

Usnesení RO č. 36/2020/3:

RO schvaluje Dohodu o ukončení smluvního vztahu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a současným nájemníkem, panem M. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. Předmětem dohody je ukončení nájmu pana K. v nemovitosti č.p. a také závazek obce poskytnout nájem v jiné bytové jednotce tak, aby se nájemce mohl plynule přestěhovat.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, místostarosta *Termín:* průběžně

ad 4) Schválení programu XI. Zasedání ZO

Jak již bylo opakovaně diskutováno v průběhu roku 2019, je na prodej budova Huťarství v centru obce. Starostka navrhuje, aby za účelem projednání koupě budovy Huťarství (budova č.p. 70) bylo svoláno XI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem. Zasedání zastupitelstva obce (dále též jako ZO), se tedy bude konat pouze k jednomu bodu Huťarství. Další termín zasedání ZO bude naplánován do konce měsíce března, na tomto zasedání budou projednány všechny další aktuální záležitosti. Rada obce s tímto návrhem souhlasí.

Starostka informovala, že za účelem převodu vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti a souvisejícím pozemkům bude objednána znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé na základě par. 39, odst. 2 zákona o obcích, neboli znalecký posudek o zjištěné a obvyklé ceně nemovitých věcí.

Navržený program jednání XI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, je tento:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) Koupě budovy Huťarství

Usnesení RO č. 36/2020/4:

RO schvaluje návrh programu jednání XI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se bude konat pravděpodobně do konce února 2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 5) Různé

Pozemky pod MK (Darování pozemku parc.č. 2975/21 – p. J., Odkoupení pozemku parc.č.1358/4 od p. K.)

Usnesení RO č. 36/2020/5a:

RO bere na vědomí nabídku paní A. K., bytem Dolní, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm na prodej pozemku parc.č.1358/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 314 m² za cenu 50,- Kč / m² obci. Jedná se o pozemek pod stávající místní komunikací, MK je vlastnictví obce. Bude zařazeno do návrhu programu XII. Zasedání ZO – majetkové záležitosti.

Úkol: starostka *Termín:* XII. Zasedání ZO

Usnesení RO č. 36/2020/5b:

RO bere na vědomí nabídku pana J. J., Ratiboř, 756 21 Ratiboř na darování pozemku parc.č.2975/21, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 92 m² obci. Jedná se o pozemek pod stávající místní komunikací, MK je vlastnictví obce. Bude zařazeno do návrhu programu XII. Zasedání ZO – majetkové záležitosti.

Úkol: starostka Termín: XII. Zasedání ZO

Valná hromada Fondu cestovního ruchu turistické oblasti Beskydy – Valašsko

Místostarosta a Markéta Menšíková informovali radu obce o aktivitách Destinačního managementu turistické oblasti Beskydy – Valašsko, o.p.s., kterými jsou zejména podpora cestovního ruchu a propagace turistické oblasti Beskydy – Valašsko.

Usnesení RO č. 36/2020/5c:

RO bere na vědomí usnesení z jednání Valné hromady cestovního ruchu turistické oblasti Beskydy – Valašsko ze dne 27.11.2019.

Dopravní stavby (Ing. Ostruška)

Usnesení RO č. 36/2020/5d:

RO bere na vědomí informace vedení obce o aktuálním stavu přípravy projektu „Stavební úpravy BUS točny u dolního hřbitova“. Návrh je nyní projednávám s dopravní policií a také s autobusovým dopravcem.

Podání žádosti o dotaci NPŽP – přírodní zahrada u MŠ

Usnesení RO č. 36/2020/5e:

RO bere na vědomí informaci starostky obce, že žádost o dotaci do NPŽP "Úprava zahrady u budovy mateřské školy „dolní“ (ZŠ a MŠ Karla Svolinského)" byla úspěšně podána. Žádosti bylo přiděleno registrační číslo "1190700097".

Informace z „exkurze“ do Kozlovic

Místostarosta informoval RO, že se byli členové zastupitelstva David Fojtík, Lumír Poledník a Vít Majerek podívat na vozový park údržby obce v Kozlovicích a zároveň hovořili s tamními pracovníky o zkušenostech s jejich technikou.

Usnesení RO č. 36/2020/5f:

RO bere na vědomí informaci místostarosty obce o činnosti pracovní skupiny pro technickou specifikaci nového vozidla na údržbu obce. Bod - Pořízení vozidla na údržbu obce bude zařazen do návrhu programu XII. Zasedání ZO.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila jednání RO v čase 18:50 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 03. 02. 2020

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem
ZO – zastupitelstvo obce
IČO – identifikační číslo osoby
ČR – Česká republika
s.r.o. – společnost s ručením omezeným
p.o. – příspěvková organizace
Kč – korun českých
č.p. – číslo popisné
k.ú. – katastrální území
MK – místní komunikace
RD – rodinný dům
Parc.č. – parcelní číslo
o.p.s. – obecně prospěšná společnost
NPŽP – národní program životního prostředí

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce