



Zápis a usnesení z 29. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 02. 10. 2019

Anonymizováno

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:05 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 29. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 29. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 28. schůze RO ze dne 18. 09. 2019
- 3) Smlouva o zániku předkupního práva (Š.)
- 4) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VKNUCG-A ze dne 30.5.2000 (Vodafone Czech republic a.s.)
- 5) Rozhledna – stanovení dalšího postupu (návrh Čeladné)
- 6) Program zastupitelstva - 5.11.2019
- 7) Rozpočtové opatření č. 15/2019
- 8) Různé (žádosti na výstavbu kanalizace a vodovodu plán rozvoje sportu, informace o výzvě Ministerstva životního prostředí)

Usnesení RO č. 29/2019/1:

RO schvaluje program 29. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 28. schůze RO ze dne 18. 09. 2019

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 28. schůze RO ze dne 18. 09. 2019. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 29/2019/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 28. schůze Rady obce ze dne 18. 09. 2019.

Před projednáváním Smlouvy o zániku předkupního práva (bod 3) upozorňuje starostka podle § 8 zákona o střetu zájmu na svůj poměr k projednávané věci.

ad 3) Smlouva o zániku předkupního práva (Š.)

Starostka seznámila RO s návrhem smlouvy o zániku předkupního práva mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (na straně oprávněné) a vlastníky (SJM) Ing. P. Š. a Mgr. M. Š. (na straně povinné). Kdy předmětem smlouvy, je zánik předkupního práva obce na pozemek p. č. st. 2101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², jehož součástí je stavba rodinného domu. Předkupní právo bylo uzavřeno dne 22. 5. 2006 pod č. V-2569/2006-802, právní účinky

vkladu práva ke dni 23. 5. 2006. Při rušení předkupního práva chybně nebylo předkupní právo zrušeno i u pozemku, na němž stojí RD.

Usnesení RO č. 29/2019/3:

RO schvaluje zánik předkupního práva obce na pozemek p. č. st. 2101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², jehož součástí je stavba rodinného domu. RO schvaluje uzavření smlouvy o zániku předkupního práva mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (na straně oprávněné) a vlastníky (SJM) Ing. P. Š. a Mgr. M. Š., oba trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13, Kunčice pod Ondřejníkem (na straně povinné).

Hlasování: 4-0-1 *Úkol:* Danuše Svobodová

ad 4) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VKNUCG-A ze dne 30.5.2000 (Vodafone Czech republic a.s.)

RO projednala v souladu s usnesením RO č. 27/2019/7b ze dne 02.09.2019 návrh dodatku č.3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VKNUCG-A ze dne 30.5.2000, uzavřenou mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/200 Sb. Na úřední desce obecního úřadu v termínu 06.09.2019 – 23.09.2019.

Místostarosta seznámil RO s dodatkem č.3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VKNUCG-A ze dne 30.05.2000. Hlavními body dodatku jsou:

- Možnost zřízení dvou nezávislých tras pro vedení optických kabelů k pronajatým prostorám.
- Možnost přístupu k pronajatým prostorám jiným provozovatelům sítě elektronických komunikací.
- Prodloužení doby platnosti smlouvy do 13.07.2028.

Usnesení RO č. 29/2019/4:

RO schvaluje dodatek č.3 ke Smlouvě o umístění zařízení č. VKNUCG-A ze dne 30.05.2000 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001. RO definuje tyto podstatné náležitosti dodatku: Možnost zřízení dvou nezávislých tras pro vedení optických kabelů k pronajatým prostorám, možnost přístupu k pronajatým prostorám jiným provozovatelům sítě elektronických komunikací a prodloužení doby platnosti smlouvy do 13.07.2028.

Hlasování: 5-0-0

Úkol: místostarosta, Daniela Kociánová *Termín:* neprodleně

ad 5) Rozhledna – stanovení dalšího postupu (návrh Čeladné)

RO projednala dopis starosty obce Čeladná ze dne 12.8.2019 (č.j. 1288/2019). Jedná se o reakci na dopis starostky obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 24.4.2019, kterým byla partnerská obec informována o rozhodnutí přerušit práci na projektu Rozhledna Skalka.

ZO Čeladná dne 20.6.2019 vzalo na vědomí uvedený dopis starostky obce a rozhodnutí ZO Kunčice pod Ondřejníkem a přijalo následující usnesení: „Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje požadavek na obec Kunčice pod Ondřejníkem, aby vypořádala finanční prostředky vložené do společného projektu obcí Čeladná a tyto vrátila zpět na účet obce Čeladná.“

V dopise dále starosta obce Čeladná navrhuje zánik společnosti založené smlouvou o společnosti, která byla uzavřena mezi oběma obcemi dne 19.12.2016. Při zániku společnosti navrhuje řídit se zákonnými ustanoveními upravujícími zánik společnosti (zejména § 2774 občanského zákoníku). Dále naznačuje možný zájem obce Čeladná o uskutečnění projektu bez účasti obce Kunčice pod Ondřejníkem.

RO konstatuje, že v dané věci přísluší rozhodnout ZO. Aktuálně bylo požádáno o prodloužení stavebního povolení (dne 21.8.2019). RO nerozumí návrhu na ukončení spolupráce. ZO Kunčice pod Ondřejníkem rozhodlo o přerušení projektu, z objektivních důvodů, o kterých byli zástupci obce Čeladná informováni osobně již před přijetím daného rozhodnutí. Všichni zastupitelé obce Čeladná pak dopisem starostky obce v dubnu. Bod Rozhledna Skalka bude zařazen na jednání ZO dne 5.11.2019. Vypořádání finančních prostředků vložených do společného projektu oběma obcemi by mělo být řešeno Dodatkem č. 1 k uzavřené Smlouvě o společnosti.

Usnesení RO č. 29/2019/5:

RO bere na vědomí stanovisko obce Čeladná ke společnému projektu Rozhledna Skalka a zařazuje tento bod k projednání na nejbližším jednání ZO. Dále RO pověřuje starostku obce přípravou návrhu Dodatku č.1 ke Smlouvě o společnosti mezi obcemi Čeladná a Kunčice pod Ondřejníkem.

Před projednáváním Programu zastupitelstva obce (bod 6) upozorňují starostka a místostarosta podle § 8 zákona o střetu zájmu na svůj poměr k projednávané věci.

ad 6) Program zastupitelstva - 5.11.2019

Starostka seznámila RO s návrhem programu IX. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem. Zasedání zastupitelstva obce (dále též jako ZO) se bude konat dne 05. 11. 2019.

Navržený program jednání je tento:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
- 3) Kontrola usnesení ze VIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 4) Mimořádná pomoc - poskytnutí daru (vyhořelá roubenka)
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku za odpad pro rok 2020
- 6) Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů městské policie (mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a městem Frenštát pod Radhoštěm)
- 7) Majetkové záležitosti – smlouva o smlouvě budoucí (koupě pozemku parc.č.2666/1)
- 8) Mimořádná odměna starostce obce a místostarostovi obce
- 9) Rozpočtové opatření č. 16/2019
- 10) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 11) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 12) Rozhledna Skalka
- 13) Stav plnění akčního plánu za rok 2019
- 14) Informace o jednání rady obce
- 15) Různé/ Diskuse – příprava akčního plánu a rozpočtu obce na rok 2020 (program rozvoje obce na další období)

Usnesení RO č. 29/2019/6:

RO schvaluje návrh programu jednání IX. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se bude konat dne 5.11.2019.

Hlasování: 5-0-0

Úkol: starostka Termín: neprodleně

ad 7) Rozpočtové opatření č. 15/2019

Starostka a místostarosta seznámili RO s návrhem Rozpočtového opatření číslo 15/2019. Předmětem navrženého rozpočtového opatření je na straně příjmů – příjem z prodeje dřeva (kůrovec). Na straně výdajů pak navýšení výdajů na zimní údržbu, změna rozpisu položek v par. Základní školy. Snížení výdajů na par. Ostatní záležitosti kultury a navýšení výdajů v par. Pohřebnictví (pořízení označovacích cedulí na urnový háj a náklady související s přípravou a průběhem pietní vzpomínky za zemřelé).

Usnesení RO č. 29/2019/7

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 15/2019 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: dle zákonných lhůt a průběžně

ad 8) Různé**Příprava programu rozvoje obce na další období a příprava rozpočtu na rok 2020**

Starostka informovala RO, že společná schůzka Komise pro rozvoj obce, rady obce a finančního výboru proběhne ve středu 16.10.2019 od 17:00. Na této schůzce budou diskutovány projekty k realizaci v příštím roce, včetně jejich financování. V této souvislosti byly diskutovány také žádosti občanů na vybudování vodovodů a kanalizací v různých částech obce a nová povinnost obcí zpracovat plán rozvoje sportu. Záležitosti budou řešeny v rámci přípravy programu rozvoje obce na další období. Starostka navrhuje oslovit pro spolupráci na přípravě rozvoje obce Regionální rozvojovou agenturu východní Moravy ze Zlína.

Usnesení RO č. 29/2019/8a:

RO bere na vědomí podané informace o žádostech občanů na vybudování vodovodů a kanalizací v různých částech obce a o plánu přípravy rozvoje obce na další období.

Zimní údržba – posyp místních komunikací

Místostarosta seznámil RO s cenovou nabídkou pana Jaromíra Blažka Čeladná 684, IČ 42997160 na posyp místních komunikací v rámci zimní údržby. Pan Blažek v minulých letech tuto službu pro obec zajišťoval. Místostarosta obce zajistí objednávku těchto prací na zimní sezónu 2019/2020.

Usnesení RO č. 29/2019/8b:

RO bere na vědomí informaci místostarosty obce o zajištění zimního posypu místních komunikací.

Žádost paní K./DPS

Místostarosta seznámil RO s žádostí paní V. K. o krátkodobý pronájem bytu v DPS, dům č.p. 311. V roce 2020 dojde dle sdělení SŽDC k rekonstrukci budovy nádraží, kde paní K. bydlí. Její byt nebude možné po dobu rekonstrukce budovy nádraží obývat. Nelze přesně stanovit dobu rekonstrukce. Dle sdělení zástupců SŽDC starostce obce se může jedna o 2. polovinu

roku 2020. V této souvislosti místostarosta sdělil, že do dvou volných bytů budou do konce roku pořízeny nové kuchyňské linky. Následně bude možné byty pronajmout.

Usnesení RO č. 29/2019/8c:

RO bere na vědomí podané informace a souhlasí, aby byl jeden byt v DPS rezervován pro krátkodobý pronájem v druhé polovině roku 2020. Do té doby nebude byt pronajímán, maximálně krátkodobě.

Informace o výzvě Ministerstva životního prostředí

Starostka informovala RO o nové dotační výzvě NPŽP – výzva č. 7/2019: Přírodní zahrady Ministerstva životního prostředí na vybudování hřišť a zahrad v přírodním stylu. Příjem žádostí začne v únoru 2020. Výzva bude zaměřena na Vybudování a úpravy dětských hřišť a zahrad v přírodním stylu pro předškolní děti, Pořízení zázemí pro subjekty inspirované konceptem lesní mateřské školy a Vybudování a úpravy venkovních areálů a pozemků základních a středních škol a organizací působících v oblasti EVVO pro podporu výuky ve venkovním prostředí. Teoreticky by bylo možné žádat na všechny tři projekty zařazené nově do MAP. RO se po diskusi dohodla, že se začne připravovat žádost pouze na jeden projekt, a sice na projekt „Úprava zahrady u budovy mateřské školy „dolní“ (ZŠ a MŠ Karla Svolinského)“.

Usnesení RO č. 29/2019/8d:

RO schvaluje zahájení přípravy podání žádosti o dotaci ve výzvě Ministerstva životního prostředí na vybudování hřišť a zahrad v přírodním stylu na projekt „Úprava zahrady u budovy mateřské školy „dolní“ (ZŠ a MŠ Karla Svolinského)“ a pověřuje starostku obce přípravou potřebných záležitostí (projekt, smlouva na podání žádosti o dotaci).

Informace o ukončení udržitelnosti projektu „Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce“

Starostka stručně informovala RO o skutečnosti, že skončila udržitelnost projektu „Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce“, do kterého byla zapojena i naše obec (obdrželi jsme tehdy notebook, telefony a informační kiosek). Projekt realizovalo Město Frýdlant nad Ostravicí v letech 2008-2019. Počet zapojených obcí: 21 obcí v příhraniční oblasti, 13 obcí Mikroregionu Frýdlantsko – Beskydy a 8 obcí z regionu Horné Kysuce. Jelikož byl veškerý inventář, které obce převzaly v rámci projektu, převeden do majetku jednotlivých obcí, je již na každé z nich, jak s tímto majetkem naloží.

Městem Frýdlant nad Ostravicí budou ještě za období od 1.1.2019 – 30.9.2019 předloženy obcím ke schválení Dodatky č. 9 ke Smlouvám o úhradě finančního podílu na pořízení movitých věcí a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce ze dne 20.05.2011. Po zaplacení úhrad bude projekt definitivně ukončen.

Usnesení RO č. 29/2019/8e:

RO bere na vědomí informace o ukončení udržitelnosti projektu „Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce“.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila jednání RO v čase 21:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 02. 10.2019

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

IČO – identifikační číslo osoby

ČR – Česká republika

s.r.o. – společnost s ručením omezeným

p.o. – příspěvková organizace

Kč – korun českých

č.p. – číslo popisné

k.ú. – katastrální území

RD – rodinný dům

ZO – zastupitelstvo obce

NPŽP – národní program životní prostředí

par. - paragraf

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce