



Zápis a usnesení z 11/2019 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 04. 03. 2019

Anonymizováno

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík
(dle prezenční listiny)

Zasedání Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:05 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

VZ – veřejná zakázka

RD – rodinný dům

DPH – daň z přidané hodnoty

DN50 - číselné označení rozměru části potrubního systému používané pro referenční účely, v tomto případě označuje, že přibližný vnitřní průměr potrubí je 50 mm

s.r.o. – společnost s ručením omezeným

o.p.s. – obecně prospěšná společnost

ZŠ – základní škola

GP – geometrický plán

ad 1) Schválení programu zasedání RO č. 11/2019

Návrh programu:

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 11/2019
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 10/2019 ze dne 22. 02. 2019
- 3) Smlouva o partnerství (EDUin o.p.s.)
- 4) Žádost o změnu subdodavatele vzduchotechniky (Kvazar)
- 5) Žádost o koupi obecního pozemku (Roman Válek)
- 6) Kupní smlouva (vodovodní přípojka Galda)
- 7) Různé (zpráva kontrolního výboru, odkup cesty od pana Světlíka)

Usnesení RO č. 11/2019/1:

RO schvaluje program zasedání Rady obce č. 11/2019

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

ad 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 10/2019 ze dne 22. 2. 2019

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z minulého jednání RO. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 11/2019/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z jednání RO č.10/2019 ze dne 22. 2. 2019.
(bere na vědomí)

ad 3) Smlouva o partnerství (EDUin o.p.s.)

Starostka seznámila RO se společností EDUin a projektem Klub zřizovatelů v rámci programu Města vzdělávání. EDUin je obecně prospěšná společnost fungující od roku 2010. Hlavním cílem je informovanost veřejnosti o vzdělávání. O misi, vizi, poslání, klíčových hodnotách, aktivitách a projektech společnosti je možné se více dočíst na www.eduin.cz. Jedním z mnoha projektů a aktivit je Klub zřizovatelů (<https://mestavzdelavani.cz/klub-zrizovatelu>). Klub zřizovatelů představuje odbornou podporu a budování společenství pro obce a města, které vidí vzdělávání jako důležitý nástroj pro zajištění kvality života. Může tedy napomoci k úspěšnému naplnění strategického cíle / strategické oblasti 6 Školství a volný čas Programu rozvoje obce Kunčice pod Ondřejníkem. Obci se vyplatí věnovat vzdělávání pozornost například z těchto důvodů:

- Vzdělávání patří ke klíčovým službám, které stát skrze samosprávy poskytuje svým občanům.
- Kvalitně definovaná role vzdělávacích institucí vede k efektivnějšímu využití personálních i materiálních kapacit a tudíž i veřejných financí.
- Vzdělávání zaměřené na dovednosti důležité pro život vede k rozvíjení samostatnosti a podnikavost mladých lidí.
- Mladí lidé se více zapojí do života v obci či městě, a posílí se tím jejich lokální patriotismus.

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o partnerství mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností EDUin, o.p.s., Veslařský ostrov 62, 147 00 Praha 4. Předmětem smlouvy začlenění obce Kunčice pod Ondřejníkem do projektu Klub zřizovatelů v rámci programu Města vzdělávání. Cílem tohoto partnerství je dlouhodobě podporovat kvalitu ve školství, poskytnout zřizovateli koncepční podporu pro moderní vizi regionálního vzdělávání, zvýšit spokojenost rodičů jako příjemců školství coby veřejné služby, vytvořit co nejlepší lokální vzdělávací systém podporujícího každého jednotlivce v jeho rozvoji, analyzovat a nastavit procesy vedoucí k pozitivní změně.

Jednorázový poplatek za službu je pro kalendářní rok 2019 stanoven ve výši 3 630 Kč vč. DPH.

Usnesení RO č. 11/2019/3:

RO schvaluje začlenění obce Kunčice pod Ondřejníkem do projektu „Klub zřizovatelů“ v rámci programu Města vzdělávání. RO schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností EDUin, o.p.s., Veslařský ostrov 62, 147 00 Praha 4.
5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka *Termín:* průběžně

ad 4) Žádost o změnu subdodavatele vzduchotechniky (Kvazar a.s.)

Starostka seznámila RO s žádostí zhotovitele zakázky s názvem „Navýšení kapacity ZŠ Karla Svolinského v Kunčicích pod Ondřejníkem – přístavba školy“, společnosti KVAZAR a.s. o změnu poddodavatele vzduchotechniky. Původně uvedený poddodavatel společnost AIR FINAL s.r.o. není schopen z kapacitních důvodů garantovat termín plnění zakázky. Zároveň

starostka seznámila RO se stanoviskem Ing. Petra Stuchlíka za TDS. TDS souhlasí se změnou dodavatele VZT. Předložené podklady společnosti TEMEX spol. s.r.o., se sídlem Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice dokládají odbornou způsobilost pro realizaci zakázky. Dále předložená rizika splňují podmínky BOZP a technologické postupy odpovídají standardu provádění zařízení VZT pro danou zakázku.

Usnesení RO č. 11/2019/4:

RO jako zadavatel veřejné zakázky „Navýšení kapacity ZŠ Karla Svolinského v Kunčicích pod Ondřejníkem – přístavba školy“ schvaluje změnu poddodavatele výše uvedené veřejné zakázky. Dodávku vzduchotechniky provede společnost TEMEX spol. s.r.o., se sídlem Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 42767873.

5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

ad 5) Žádost o koupi obecního pozemku (R. V.)

Starostka seznámila RO s žádostí pana R. V., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem (č. j. 349/2019) o odprodej pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek parc. č. 3367, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Tento pozemek představuje jedinou přístupovou cestu k RD žadatele. Starostka seznámila RO se situací, katastrální mapou. Navrhuje zveřejnění záměru obce. Prodej pozemku by byl projednán na Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se předpokládá v termínu dne 9. 4. 2019.

Usnesení RO č. 11/2019/5:

RO schvaluje Záměr obce č. 3/2019 prodeje pozemku parc. č. 3367/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 589 m² v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

ad 6) Kupní smlouva (vodovodní přípojka G.)

V návaznosti na usnesení RO č. 8/2019/13 ze dne 15. 1. 2019, kterým RO schválila odkoupení vodovodní přípojky DN 50 v délce 55m investora pana J. G., 783 49 Lutín za cenu 27 000 Kč seznámila starostka obce RO s návrhem Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (kupující) a panem P. G., 783 49 Lutín (prodávající). Předmětem této smlouvy je koupě vodovodní přípojky v délce 55m na pozemcích parc. č. 1133/13, 1133/14, 1133/7 a 1131 všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem s napojením na vodovod obce Kunčice pod Ondřejníkem na pozemku parc. č. 1133/13 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem za dohodnutou cenu 27 000 Kč. Proávající se dále touto smlouvou zavazuje zřídit bezúplatně služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu strpění umístění vodovodu (vodovodní přípojka bude rekolaudována na vodovod), provozování vodovodu, provádění oprav, údržby atd., vstupu a vjezdu na pozemek.

Usnesení RO č. 11/2019/6:

RO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (kupující) a panem P. G., 783 49 Lutín (prodávající) na koupi vodovodní přípojky v délce 55m v profilu DN 50 za cenu 27 000 Kč.

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka, Danuše Svobodová – příprava následné smlouvy o zřízení služebnosti

Termín: neprodleně

ad 7) Různé

Místostarosta informoval, že byly zbudována dvě místa pro vyhýbání vozidel na MK směrem k penzionu Jurášek. Dále místostarosta informoval RO o znovuoobnovení stavebních prací na akci „Vodovod Bystré – Pícha“. Místostarosta dále informoval RO, že bylo zahájeno čištění místních komunikací vysokotlakým zametačem včetně kropičky po zimní údržbě. Práce provádí společnost SÁRA Viktor s.r.o., Chlebovice.

Usnesení RO č. 11/2019/7a:

RO bere na vědomí výše informace místostarosty obce.

Starostka informovala RO, že v souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. II/2018/12 ze dne 15.11.2018 byl dne 27.2.2019 předložen předsedou Kontrolního výboru Zápis z jednání kontrolního výboru (č.j. 326/2019). Zápis bude předložen k projednání na Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se předpokládá v termínu dne 9. 4. 2019.

Usnesení RO č. 11/2019/7b:

RO bere na vědomí výše informace starostky obce.

Starostka seznámila RO s žádostí pana L. S., Frýdlant nad Ostravicí (č.j. 300/2019) o majetkové vypořádání části pozemku parc.č. 2272/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, který je pod místní komunikací evidovanou v pasportu MK pod č. 5b. Skutečnost byla zjištěna při přípravě dokumentace pro stavbu vodovodu v této lokalitě. Starostka navrhuje odměření části pod MK na náklady obce a přípravu Kupní smlouvy na odkup pozemku. Koupě pozemku by byla projednána na Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se předpokládá v termínu dne 9. 4. 2019.

Usnesení RO č. 11/2019/7c:

RO bere na vědomí výše uvedený postup a pověřuje starostku obce, resp. místostarostu obce zajištěním GP a přípravou Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem L. S..

Hlasování: 5-0-0 (pověřuje)

Úkol: místostarosta, Danuše Svobodová Termín: neprodleně

konec: 19:50 hodin

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 08. 3. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce