

Obecně závazná vyhláška

č. ~~1/2002~~ ze dne ~~24.10.2002~~

kterou se vyhláší závazné části územního plánu obce

Kunčice pod Ondřejníkem

a stanovuje užívání územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm b) a i) zákona o obcích *1) a § 29 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu *2) ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem.

*1) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, naposledy úplné znění vyhlášeno zákonem č. 109/2001 Sb.

Obsah :

ČÁST I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Článek 1 Účel vyhlášky
- Článek 2 Rozsah platnosti
- Článek 3 Přílohy vyhlášky
- Článek 4 Vymezení pojmů
- Článek 5 Závazné a směrné části ÚPN
- Článek 6 Závazná část dokumentovaná v grafické části

ČÁST II – ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMTY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Článek 7 Funkce obce, limity využití území
- Článek 8 Regulace funkčního využití území
- Článek 9 Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické vybavenosti a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

ČÁST III – ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Článek 10 Bydlení
- Článek 11 Občanská vybavenost
- Článek 12 Sport, rekreace
- Článek 13 Výroba
- Článek 14 Zeleň
- Článek 15 Vymezení zastavitelného území

ČÁST IV – ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- Článek 16 Doprava
- Článek 17 Vodní hospodářství
- Článek 18 Energetika
- Článek 19 Spoje

ČÁST V – ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘÍRODY A KRAJINY

- Článek 20 Zásady ochrany životního prostředí
- Článek 21 Nakládání s tuhými komunálními odpady
- Článek 22 Zásady ochrany přírody a krajiny
- Článek 23 Územní systém ekologické stability

Článek 24 Zásady ochrany nerostných surovin

Článek 25 Svahové deformace, poddolovaná území

ČÁST VI – ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 26 Nemovité kulturní památky

Článek 27 Urbanistické a architektonické hodnoty území

ČÁST VII – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 28 Veřejně prospěšné stavby

ČÁST VIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 29 Uložení dokumentace

Článek 30 Změny a úpravy

Článek 31 Účinnost vyhlášky

Příloha č. 1 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

Příloha č. 2 Veřejně prospěšné stavby

Příloha č. 3 Opatření ve veřejném zájmu

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek I.

Účel vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem, schváleného usnesením Zastupitelstva obce v Kunčicích pod Ondřejníkem v souladu s ustanovením zákona o obcích *1) a s ustanovením stavebního zákona *2).
2. Vyhláška obsahuje závazná pravidla, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
3. Součástí vyhlášky je vymezení veřejně prospěšných staveb dle stavebního zákona *2).

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Kunčice pod Ondřejníkem, které je totožné s katastrálním územím obce.
2. Návrhové období je stanoveno do r. 2015. Do 31. 12. 2014 provést revizi územního plánu, na jejíž základě zastupitelstvo obce rozhodne o prodloužení platnosti ÚPN nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.
3. Případné změny závazné části územního plánu obce budou po schválení zastupitelstvem obce vyhlášovány jako změny této vyhlášky.
4. Vymezená závazná část Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby.
5. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska atp., která jsou v rozporu s vyhláškou obce.

Článek 3.

Přílohy vyhlášky

1. Nedílnou součástí této vyhlášky je **textová, tabulková a grafická část Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem.**
2. Nedílnou součástí této vyhlášky jsou **regulativy funkčního a prostorového uspořádání území** (příloha č. 1), **seznam veřejně prospěšných staveb** (příloha č. 2), **opatření ve veřejném zájmu** (příloha č. 3).

Článek 4.

Vymezení pojmů

1. **Urbanizované území** tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
2. **Neurbanizované území** (nezastavitelné – volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.
3. **Hranice zastavitelného území** vymezuje území, na němž je výstavba přípustná při dodržení regulačních podmínek.
4. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navíženým funkčním využitím.
5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických

hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. **Závazné části** územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem :

- **limity využití území**, stanovené v části II. a příloze č. 1 těchto regulativů;
- **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části III. těchto regulativů;
- **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části IV. těchto regulativů;
- **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin**, stanovené v části V. těchto regulativů;
- **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**, stanovené v části VI. těchto regulativů;
- **vymezení veřejně prospěšných staveb**, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů.

2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.

Směrná část :

- počet obyvatel obce v roce 2015;
- počet bytů navržený k výstavbě do roku 2015; etapizace výstavby
- navržená parcelace ploch pro novou zástavbu;
- odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a jiné úpravy);
- úprava konstrukcí vozovek s případným zřízením výhyben u více užívaných účelových komunikací;

3. **Změnu závazné části** územního plánu **schvaluje zastupitelstvo obce**.

4. **O úpravě směrné části** územního plánu **rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona *1).**

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, naposledy úplné znění vyhlášeno zákonem č. 109/2001 Sb.

Článek 6.

Závazná část dokumentovaná v grafické části

1. Na území obce budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.
2. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích – ÚPN VÚC Beskydy *1).
3. Obec se bude rozvíjet v rámci současně zastavěného a zastavitelného území, jež hranice je vymezena v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován.
4. Budou dodržovány zásady urbanistické koncepce, funkční členění území, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, vyjádřené v hlavních výkresech :

B. 1.1 Plán využití území, doprava	1 : 5000
B. 1.2 Návrh funkčních zón	1 : 5000
B. 1.3 Technická vybavenost – vodní hospodářství	1 : 5000
B. 1.4 Technická vybavenost – energetika, spoje	1 : 5000
B. 2.1 Urbanistický návrh, doprava	1 : 2000
B. 2.3 Technická vybavenost – vodní hospodářství	1 : 2000
B. 2.4 Technická vybavenost – energetika, spoje	1 : 2000
B. 3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000

*1) ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením vlády České republiky ze dne 25. března 2002 č. 298

ČÁST II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 7.

1. Obec bude i nadále plnit ve struktuře osídlení převážně funkci
 - obytnou
 - oblužnou
 - rekreační
 - ekonomickou
2. Limity využití území vyplývají z :
 - regulace funkčního využití území (viz příloha č. 1 této vyhlášky)
 - regulace prostorového uspořádání území (viz příloha č. 1 této vyhlášky)
 - omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu
 - ochrany přírodních a krajinářských hodnot území
 - ochrany nemovitých kulturních památek a památek místního významu

Článek 8.

Regulace funkčního využití území

Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území obce a staveb v tomto území

1. Řešené území je rozděleno na **území zastavitelné – urbanizované a nezastavitelné – neurbanizované (volnou krajinu)**.
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. B. 1.2 Návrh funkčních zón (viz příloha č. 1).
3. Území **urbanizované** zahrnuje zóny :
 - OV - občanské vybavenosti
 - OVm - občanské vybavenosti monofunkční
 - B - bydlení
 - PA - podnikatelských aktivit
 - V - výroby
 - R - rekreace
 - S - sportu

- RZ - rozptýlené zástavby
D - dopravy
T - technické vybavenosti
4. Území **neurbanizované** (volná krajina) zahrnuje zóny :
- P - zemědělsky obhospodařované půdy
KZ - krajinné zeleně
L - lesů
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání**. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. **Stanovení podmínek** pro umísťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
7. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, **je možný**, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření stavebního zákona *1) § 87 a § 102.
8. Umísťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Umísťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
11. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou doporučit dodržení stávající uliční čáry.
12. Při výstavbě dodržet minimální odstup staveb 10 m od osy přilehlé komunikace.
13. Pro výstavbu v nových lokalitách je navržená stavební čára nepřekročitelná směrem ke komunikaci.
14. Při oplocování pozemků ponechávat mezi komunikací a oplocením volný prostor v šíři 2 m pro ukládání sítě technické vybavenosti a případné vybudování chodníků.
15. Respektovat ochranu staveb evidovaných v seznamu nemovitých kulturních památek okresu Frýdek-Místek a staveb navržených na zapsání do tohoto seznamu.
16. Respektovat zásady ochrany přírody, krajiny a životního prostředí.

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, naposledy úplné znění vyhlášeno zák. č. 109/2001 Sb.

Článek 9.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení a z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VVTL plynovod, dálkový kabel).
2. Při řízení výstavby na území je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :
 - staveb silničních *1)
 - staveb železničních *2)
 - staveb pro vodní hospodářství *3)
 - staveb v energetických odvětvích *4)
 - staveb telekomunikačních *5)
3. **Sítě technické infrastruktury** budou přednostně vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.

*1) zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zák. č. 102/2000 Sb.

*2) zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění zák. č. 23/2000 Sb.

*3) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

*4) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

*5) zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon

*6) zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích

ČÁST III.

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Článek 10.

Bydlení

1. Nová obytná výstavba bude realizována ve vymezených lokalitách. Na větších zahradách a v prolukách mezi stávající zástavbou v současně zastavěném území je výstavba možná při dodržení regulačních podmínek stanovených pro jednotlivé zóny.
2. Výstavba mimo současně zastavěné území a území navržená pro výstavbu územním plánem nebude povolována.

Článek 11.

Občanská vybavenost

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou územním plánem respektována.
2. Běžná zařízení občanské vybavenosti lze umístit kdekoliv v obytné zóně, pokud svým provozem nebudou rušit obytnou funkci. Pro nové stavby občanské vybavenosti, nebo při povolování změn užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatečnou kapacitu odstavných ploch.
3. Respektovat plochy vymezené v centru obce pro zatím blíže nespecifikovanou občanskou vybavenost.

Článek 12.

Sport, rekreace

1. Stávající sportovní hřiště zůstávají územně beze změny.
2. Je navrženo dobudování areálu pro letní rekreaci – tj. koupaliště včetně nezbytného zázemí ve vazbě na stávající sportovní areál a vodní nádrže.
3. Na k. ú. obce Kunčice pod Ondřejníkem zasahuje sportovně – rekreační areál golfového hřiště v obci Čeladná (k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem 9,35 ha, k. ú. Čeladná 94,65 ha).

Článek 13.

Výroba

1. Plochy stávajících výrobních areálů jsou ponechány beze změn.
2. Plochy pro podnikatelské aktivity z oblasti řemeslné výroby, výrobních služeb, lehké průmyslové výroby, případně i zemědělské výroby, jsou vymezeny mimo obytné souvisle zastavěné území – v návaznosti na přeložku silnice II/483 a areál se zemědělskou výrobou.
3. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) lze umístit mezi obytnou zástavbu za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
4. Přípustnost realizace výrobních zařízení je specifikována pro jednotlivé zóny v příloze č. 1 této vyhlášky.
5. Pro nové areály a stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity, nebo při povolování změn v užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek odstavných a parkovacích ploch.
6. Kolem staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu je nutno stanovit a vyhlásit ochranná pásma.
7. V případě, že vypočtené pásmo hygienické ochrany zasahuje stavby hygienické ochrany, je nutno stanovit taková opatření, aby mohlo být OP sníženo (opatření v rámci areálu – výsadba izolační zeleně, vybudování jímek na odpadní vody, snížení počtu kusů chovaného dobytka atp.).

Článek 14.

Zeleň

1. Stávající kvalitní vzrostlé stromy je nutno v maximální míře chránit a zachovat.
2. Nutno doplnit bariéry zeleně zvláštního účelu (ochranné zeleně) kolem výrobních areálů.
3. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu, keře mohou být i introdukované, ale dokonale přizpůsobené místním stanovištním podmínkám.

Článek 15.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území vymezuje plochy vhodné k zastavění.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkresech
 - B.1.1 Plán využití území, doprava 1 : 5000
 - B.2.1 Urbanistický návrh doprava 1 : 2000

ČÁST IV.
ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Článek 16.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno :

1. Respektovat navrženou trasu přeložky silnice II/483 (resp. jejích úseků) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
2. Respektovat navrženou úpravu křižovatky silnice II/483 se silnicí III/48310.
3. Respektovat přeložku silnice III/48310 v prostoru kostela včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
4. Respektovat návrh stavební úpravy mostního objektu 48310 – včetně přilehlého úseku silnice III/48310.
5. Respektovat navržené úpravy ostatní komunikační sítě.
6. Výhledové záměry na komunikační síti po r.2015 sledovat jako územní rezervy.
7. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků.
8. Respektovat trasování cykloturistických tras.
9. Dbát na zachování územních rezerv pro odstavování a parkování osobních automobilů pro konečný stupeň automobilizace 1 : 3.
10. Respektovat návrh nových autobusových zastávek.
11. Zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující.
12. Respektovat plochy železničních zařízení a případné záměry na jejich rozvoj.
13. Světelné přejezdové zabezpečovací zařízení na železničním přejezdu na silnici III/4866 doplnit mechanickým přejezdovým zabezpečovacím zařízením (mechanickými závorami).
14. U nové zástavby podél hlavních komunikací dodržet navržená ochranná dopravní pásma, zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy.

Článek 17.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Doplnit vodovodní síť o řady DN 150 – DN 50 v celkové délce cca 20 km.
2. Upravit tlakové poměry osazením redukčních ventilů.
3. Vybudovat automatickou tlakovou stanici pro oblast „Pod Stolovou“.

Likvidace odpadních vod

1. Postupně vybudovat splaškovou kanalizační síť v obci DN 300 v celkové délce cca 26,5 km. Přednostně řešit centrální zastavěnou část obce; odkanalizování chatovišť a rozptýlené zástavby realizovat v dalších etapách.
2. Východní část obce odkanalizovat na ČOV Čeladná, pro západní část obce vybudovat centrální ČOV. Pro eventuální zřízení lokální ČOV východ místo čerpací stanice a pro alternativní umístění ČOV západ hájit územní rezervy.
3. Splaškové odpadní vody ze staveb nenapojených na kanalizaci likvidovat v žumpách či domovních ČOV, u staveb napojitelných na plánovanou kanalizaci povolovat tato zařízení jako dočasná.
4. Dešťovým vodám umožnit vsak do terénu, přebytečné odvádět povrchovými příkopy či dešťovou kanalizací do vodotečí.

Odtokové poměry

1. Upravit vybetonovanou nádrž na koupaliště včetně zřízení úpravní vody s recirkulací.
2. Upravit či přeložit koryto Frýdlantské Ondřejnice v úseku souběžném s železniční tratí.
3. Přeložit pramenní úsek Tichávky v případě směrové úpravy souběžné komunikace.
4. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
5. Nezastavovat a neoplocovat manipulační pásy kolem toků do vzdálenosti 6 m od horní hrany koryta toku.
6. Respektovat zásady hospodaření v CHOPAV Beskydy.

Článek 18.

Energetika

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšíření rozvodné sítě VN - 22 kV, rekonstruované linky VN 55.
2. Nárůst potřeby transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic.
3. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie v navrženém rozsahu.
4. Rozvoj plynofikace v obci zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
5. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona *1).

*1) zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, § 46, § 68

Článek 19.

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu řešit výstavbou účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu
2. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení ve smyslu zákona o telekomunikacích *2).

ČÁST V.

ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘÍRODY A KRAJINY

Článek 20.

Zásady ochrany životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší :

1. Snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů, nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by výrazně snížily jakost ovzduší v obci.
2. Pro zásobování teplem upřednostňovat využití k životnímu prostředí šetrných druhů paliv (plynových i obnovitelných, např. biomasy).
3. V rámci výrobních zón a zóny podnikatelských aktivit (řemeslná a průmyslová výroba, řemeslná výroba, výrobní služby a drobná zemědělská výroba) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a estetickou.

Pro zajištění ochrany čistoty vod :

1. Vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizační síť.
2. Vybudovat obecní čistírnu odpadních vod.
3. Do vybudování těchto sítí řešit likvidaci odpadních vod zákonnými způsoby; v nejbližší době se převážně bude jednat o individuální formy likvidace (žumpy a septiky).
4. Napojení odpadních vod ze zemědělských areálů nebo jiné výroby, event. činnosti výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu.
5. Erozní splachy v dílčích povodích minimalizovat výsadbou ochranných vegetačních pásů podél vodních toků, terénních depresí apod.
6. Opravy a lokální úpravy vodních toků provádět jen přírodě blízkým způsobem.

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

1. Činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zónách vymezených pro bydlení, občanskou vybavenost.

Pro zajištění radiační ochrany :

1. Dodržovat platné předpisy o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Článek 21.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Tuhý komunální odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií.
2. Tuhé odpady likvidovat mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložením na skládku odstraňovat pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví.
3. Zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby pravidelný mobilním svoz nebezpečných složek komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla), případně určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (minimálně dvakrát ročně).
4. Zajišťovat plnění plánu odpadového hospodářství v souladu se zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem*1).

*1) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Článek 22.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení **zákona o ochraně přírody a krajiny *1)**.
2. Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje okrajová část velkoplošného zvláště chráněného území – **CHKO Beskydy** (vyhlášena v roce 1973 výnosem MK č.j. 5373/1973). Hospodářské využití území CHKO provádět pouze s ohledem na zóny odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.
3. V řešeném území se nacházejí dále dvě "maloplošná" zvláště chráněná území – **přírodní rezervace Skalka a přírodní rezervace Na Rozdílne**, která jsou charakteristická zachováním ekosystémů typických a významných pro beskydský region. Na území obou rezervací je nutno dodržovat všechny ochranné podmínky vyplývající z platných právních norem.
4. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit orgán ochrany přírody.
5. Respektovat zásady ochrany přírody a krajiny **navrhovaného přírodního parku Hůrky**. V tomto území je mimo jiné nutno uplatňovat ochranu krajinného rázu.
6. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území **ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů *2). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a za řízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa - tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
7. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
8. Kolem vodních toků musí být ponechány **manipulační pásy v šířce min. 6 m**, mimo zastavěné území **vegetační pásy v šířce min. 20 m** na každém břehu.
9. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby.
10. **Při záboru půdy** musí být **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území.
11. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

*1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

*2) zákon č. 289/1995 Sb., (lesní zákon) – § 14 odst. 2

Článek 23.

Územní systém ekologické stability

Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny.

1. Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
2. Postupně budou doplňovány navrhované – dnes chybějící prvky ÚSES, či jejich segmenty. Při zakládání nových porostů je nutno respektovat přirozenou druhovou skladbu (dle STG).
3. Případné zásahy musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.
4. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Článek 24.

Zásady ochrany nerostných surovin

Podle mapy ložiskové ochrany (MŽP ČR – Geofond ČR, aktualizace v roce 2000) respektovat ložiska nerostných surovin registrovaná na k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem :

výhradní ložiska Frenštát – východ, Frenštát – západ, Mořkov – Frenštát (surovina černé uhlí)

Lhotka – pstruží (surovina zemní plyn)

dobývací prostor Trojanovice (surovina černé uhlí)

chráněné ložiskové území Pstruží (surovina zemní plyn)

chráněné ložiskové území Česká část Hornoslezské pánve

Článek 25.

Svahové deformace

Podle registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (MŽP ČR – Geofond ČR, aktualizace 1999) respektovat 1 evidované sesuvné území s potencialem aktivitou v jižní části k. ú. – Na Pekliskách.

Dále respektovat 2 sesuvy způsobené povodní v roce 1997.

Poddolovaná území

Podle registru poddolovaných území (MŽPČR – Geofond ČR, aktualizace 1997) respektovat 5 evidovaných poddolovaných území menšího rozsahu po těžbě rud v jihozápadní části k. ú.

ČÁST VI.
ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH
A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 26.

Nemovitě kulturní památky

1. Dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči *1) v platném znění.
2. Respektovat a chránit objekty navržené k zapsání do Seznamu nemovitých kulturních památek :
 - filiální kostel sv. Prokopa
 - kamenný kříž u kostela sv. Maří Magdaleny

Článek 27.

Urbanistické a architektonické hodnoty území

1. Respektovat typické prvky a drobnější měřítko tradiční zástavby.
2. Respektovat a chránit památky místního významu dokládající historický vývoj obce.
 - litinový kříž na okraji parku kolem restaurace Skalka
 - kříž na Maralovém kopci
 - litinový kříž na Humbárku (asi rok 1860)
 - kamenný kříž na pozemku pana Slaniny (r. 1875)
 - Hlaváčův kříž – kamenný kříž r. 1895
 - kaplička „Na Gvardůvkách“
 - kaple sv. Maří Magdaleny (před r. 1814)
 - tři dřevěné srubové chalupy u potoka Tichávka č.p.5, 175, 193 (r. 1816)
 - dřevěný srubový dům na Navrátilovém kopci, č.p. 309 (r. 1890)
 - Vila Karolína, dříve „Šebelova vila“
 - Kostel sv. Maří Magdaleny (r. 1812)
 - Sbor církve československé husitské
 - secesní „Glassnerova vila“
 - vila Šárka (autor – Dušan Jurkovič)
 - kaplička sv. Trojice

*1) zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- kaplička u Rarů
- kamenný kříž u Fajčáků
- tři pamětní desky věnované : řídícímu učiteli Janu Jiříčkovi, řídícímu učiteli Josefu Dvorskému a hudebnímu učiteli Metodu Doležilovi (ZŠ v Kunčicích pod Ondřejníkem)

ČÁST VII. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 28.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona *1) považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu, veřejně prospěšné stavby apod.).
2. Pro tyto stavby lze, dle výše zmíněného zákona, ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
4. **Veřejně prospěšné stavby (VPS)** Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem jsou uvedeny v příloze č. 2. Číslo VPS odpovídá označení ve výkrese č. 4. grafické části.

ČÁST VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 29.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Kunčice pod Ondřejníkem je uložen na Obecním úřadě v Kunčicích pod Ondřejníkem, na Stavebním úřadě v Čeladné a na Okresním úřadě ve Frýdku – Místku, referátě regionálního rozvoje.

Článek 30.

Změny a úpravy

1. Změny závazných částí územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce po předchozím projednání podle stavebního zákona *1).
2. O úpravě směrné části územně plánovací dokumentace rozhoduje orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil.

Článek 31.

Účinnost vyhlášky


1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem *10.11.2002*

Vyvěšeno : 25. 10. 2002

Sejmuto : *15.11.2002*

OBECNÍ ÚŘAD
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek₋₇₋


.....
Oldřich Harabiš
místostarosta


.....
Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce