

**Zápis a usnesení z 74/2017 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
dne 02. 10. 2017**

Přítomni: Tomáš Hrubíš
Michaela Šebelová
David Fojtík
Pavel Řezníček
Markéta Menšíková

Zasedání rady obce zahájil starosta obce Tomáš Hrubíš v 17:00 hodin. Zápis provedla Michaela Šebelová, místostarostka obce. Přítomni jsou všichni členové rady obce, rada je usnášení schopná.

Program:

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 74/2017
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 73/2017
- 3) Navýšení kapacity školní jídelny
- 4) Smlouva o odchytu a ustájení toulavých a opuštěných psů v útulku
- 5) Žádost o souhlas vlastníka s umístěním sídla společnosti – MUDr. Jan Chovančík – zveřejnění záměru pronájmu č.9/2017
- 6) Žádost o souhlas zřizovatele – účelový fin. dar od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. pro ZŠ a MŠ Kunčice pod Ondřejníkem
- 7) Zprávy školní inspekce z šetření v ZŠ
- 8) Smlouva o připojení odběrného el. zařízení – p. č. 3530 (autobus. čekárna u ČD)
- 9) Konsolidace úvěrů obce – poptávka směrem k KB a.s. a ČS a.s.
- 10) Poptávka na přestrojení vodojemu nad školou
- 11) Kanalizace k Cochlarům (vyhodnocení VZ)
- 12) Smlouva o bud. smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítě
- 13) Zveřejnění záměru prodeje parc. č. 1209/127, záměr obce č. 10/2017
- 14) Různé (návrh upravené Zřizovací listiny kunčické ZŠ, VZ – digitální povodňový plán a protipovodňový systém, navýšení počtu kalendářů – na 1300 ks a další, zpráva komise životního prostředí)

Hlasování: pro – proti – zdržel/a se

ad 1)

RO schvaluje program zasedání rady obce č. 74/2017.
5-0-0

ad 2)

Starosta seznámil RO s kontrolou plnění usnesení č. 73/2017 ze dne 04. 09. 2017.
RO bere uvedenou kontrolu usnesení na vědomí.
5-0-0

ad 3)

Starosta seznámil RO s žádostí ředitele základní školy o navýšení kapacity školní jídelny ze současných 300 strážníků na 372.

RO schvaluje navýšení současné kapacity Školní jídelny ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem z 300 na cílových 372 strážníků s účinností od 1. 9. 2018.

5-0-0 *Úkol:* starosta, místostarosta, *Termín:* neprodleně

ad 4)

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o odchytu a ustájení toulavých a opuštěných psů v útulku mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Janou Kuchařovou, Šenov. Místo podnikání: Sedliště 114. Předmětem smlouvy je komplexní zajištění toulavých a opuštěných psů, odchycených na území naší obce, včetně jejich veterinárního vyšetření a ošetření.

RO schvaluje uzavření Smlouvy o odchytu a ustájení toulavých a opuštěných psů v útulku mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Janou Kuchařovou, Frýdecká 1231, 739 34 Šenov. Místo podnikání: Sedliště 114, 739 36 Sedliště.

5-0-0 *Úkol:* starosta *Termín:* neprodleně

ad 5)

Starosta seznámil RO s žádostí MUDr. Jana Chovančíka o udělení souhlasu s umístěním sídla v budoucnu vzniklé společnosti „Praktický lékař Chovančík Jan s.r.o.“ Vzhledem k podstatné změně subjektu nájmu, je nutné nejprve nově zveřejnit záměr pronájmu prostor určených k podnikání.

V současné době lze pouze udělit podmíněný souhlas s umístěním sídla v budoucnu vzniklé společnosti „Praktický lékař Chovančík Jan s.r.o.“ v budově obecního úřadu, Kunčice p. O. č.p. 569. Podmínkou udělené souhlasu je, že společnost „Praktický lékař Chovančík Jan s.r.o.“ se stane novým nájemcem pronajímaných prostor.

RO schvaluje Záměr obce č. 9/2017 - Záměr pronájmu nemovité věci (ordinace lékaře, pracovna sestry, čekárna pro pacienty, sociální zařízení, denní místnost, včetně společně užívaných prostory) o celkové výměře 107,75m². Předmět nájmu se nachází v 1.NP budovy č.p.569, která je součástí pozemku parc. č. st. 695 vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Záměr bude zveřejněn neprodleně.

5-0-0 *Úkol:* starosta, místostarosta *Termín:* neprodleně

ad 6)

Starosta seznámil RO s žádostí Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského o Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru na obědy pro děti.

RO souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru pro ZŠ a MŠ Karla Svolinského od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI v období září 2017 až červen 2018, ve dvou etapách:

1. část pro rok 2017 ve výši do 3 450,- Kč
2. část pro rok 2018 ve výši do 5 650,- Kč.

5-0-0 *Úkol:* starosta, místostarostka *Termín:* neprodleně

ad 7)

Starosta seznámil RO s dvěma zprávami České školní inspekce, Moravskoslezského inspektorátu, Matiční 20, Ostrava (č.j. ČŠIT- 1455/17-T ze dne 21.9.2017 a č.j. ČŠIT-S-1541/17-T ze dne 18.9.2017) o provedení šetření v ZŠ a MŠ Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem. RO bere výše uvedené zprávy České školní inspekce na vědomí.

ad 8)

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 784/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Předmětem smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení zákazníka na parc.č. 3530, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem (autobusová čekárna u ČD)

RO schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 784/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

5-0-0 *Úkol:* starosta *Termín:* neprodleně

ad 9)

Starosta seznámil RO s návrhem zadání poptávky bankám na konsolidaci a refinancování stávajících úvěrů obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 26. 9. 2017. Banky budou osloveny k předložení aktualizované nabídky podle následujících parametrů (včetně zpracování návrhu smlouvy o úvěru): čerpání konsolidovaného úvěru bude ve výši 32 000 000,- Kč; pouze pevná úroková sazba; předpoklad čerpání nového úvěru v průběhu prosince 2017; vypracování splátkového kalendáře nového úvěru od 1. 1. 2018 do: 1) 31. 12. 2025; 2) 31. 12. 2026; měsíční splátky - vždy k 20. dni v měsíci; pro výpočet nabídkové ceny použijte modelové doby čerpání k 1. 12. 2017.

RO schvaluje zadávací podmínky pro poptávku na konsolidaci a refinancování stávajících úvěrů obce.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Jana Martináková *Termín:* do neprodleně

ad 10)

RO projednala veřejnou zakázku malého rozsahu mimo zákon 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Předmětem VZ č.8/2017 – „Rekonstrukce armaturní komory vodojemu nad ZŠ“ je výměna stávajících trubních rozvodů za potrubí z nerez, výměna všech uzavíracích armatur včetně technologie. Součástí díla je rovněž provedení příslušné části elektro.

Starosta seznámil RO se zněním výzvy k podání nabídky VZ č. 8/2017.

RO schvaluje Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo zákon 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, VZ č.8/2017 – „Rekonstrukce armaturní komory vodojemu nad ZŠ“

5-0-0 *Úkol:* starosta *Termín:* neprodleně

ad 11)

Starosta seznámil RO s nabídkami na veřejnou zakázku malého rozsahu VZ č.7/2017 – Prodloužení kanalizace A 10 k Cochlarům. Osloveno bylo 7 firem. Starosta seznámil RO s protokolem o otevírání obálek. Cenovou nabídku podaly dvě firmy. RO se rozhodla tuto veřejnou zakázku zrušit z důvodu vysoké nabídkové ceny.

RO rozhoduje o zrušení VZ č.7/2017 – Prodloužení kanalizace A 10 k Cochlarům. Bude navrženo zařazení této stavební akce do akčního plánu na rok 2018.

5-0-0 *Úkol:* starosta *Termín:* neprodleně

ad 12)

Starosta seznámil RO s návrhem Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (jako strana oprávněná, investor kanalizační sítě) a LM, Kunčice p.O. a JM Kunčice p.O.. Předmětem obou smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě „kanalizační stoka“ na pozemku parc. č. 3410/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (jako strana oprávněná, investor kanalizační sítě) a panem LM, Kunčice p.O.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (jako strana oprávněná, investor kanalizační sítě) a panem JM, Kunčice p.O.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 13)

Starosta seznámil RO s žádostmi JK, Kunčice pod Ondřejníkem, VV, Kunčice pod Ondřejníkem a pana RD, Kunčice pod Ondřejníkem o odkup pozemku, resp. části pozemku parc. č. 1209/127 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

RO schvaluje Záměr obce č. 10/2017 - Záměr prodeje pozemku parc. č. 1209/127 trvalý travní porost o výměře 192 m² v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Záměr bude zveřejněn neprodleně. O případném prodeji následně rozhodne zastupitelstvo obce.

5-0-0 *Úkol:* starosta, Danuše Svobodová, *Termín:* neprodleně

ad 14) Různé

RO projednala a schvaluje navýšení objednávky počtu kalendářů na rok 2018 na 1300 ks.

5-0-0

David Fojtík seznámil RO se zprávou Komise pro životní prostředí. RO bere zprávu komise na vědomí. RO pověřuje Komisi pro životní prostředí přípravou OZV k ohňostrojům dle usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 9. 2017.

konec: 20:30 hodin

V Kunčicích p. O. dne 11. 10. 2017

Zapsala: Michaela Šebelová

Tomáš Hrubíš, starosta obce

Michaela Šebelová, místostarostka obce