

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM A PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ**

### **XIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem konaného dne 23. 06. 2020**

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
- 3) Kontrola usnesení z XII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 4) Informace o závěrečném účtu Zájmového sdružení Frýdlantsko – Beskydy za rok 2019 včetně příloh
- 5) Informace o závěrečném účtu Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko za rok 2019 včetně příloh
- 6) Stav plnění akčního plánu na rok 2020
- 7) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 8) Závěrečný účet Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2019
- 9) Účetní závěrka Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2019
- 10) Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1682010349/20
- 11) Rozpočtové opatření č. 6/2020
- 12) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 13) Žádost o dotace z rozpočtu obce - Medela-péče o seniory, o. p. s.
- 14) Rozhledna Skalka – stanovení dalšího postupu
- 15) Majetkové záležitosti
  - a) směna hmotné nemovité věci - pozemku parc. č. 3377/6 o výměře 5m<sup>2</sup> a parc. č. 373/9 o výměře 5 m<sup>2</sup> nově oddělené GP 4854-44/2019
  - b) prodej hmotné nemovité věci - pozemku parc. č. 373/4 trvalý travní porost o katastrem udávané výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem
  - c) smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je hmotná nemovitá věc (část pozemku parc. č. 2951/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem)
- 16) Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem a jejím obsahu
- 17) Informace o jednáních Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 18) Různé/ Diskuse

## **PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ**

ZO schvaluje program XIII. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

### **Usnesení ZO č. XIII/2020/1:**

ZO volí ověřovatele zápisu ve složení Miloslav Hrdý, Zdeněk Strnadel.

### **Usnesení ZO č. XII/2020/3:**

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z XII. zasedání zastupitelstva obce ze dne 09.03.2020

### **Usnesení ZO č. XIII/2020/4:**

ZO bere na vědomí:

a, Závěrečný účet Zájmového sdružení Frýdlantsko – Beskydy, Náměstí č. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 69609926 za rok 2019.

b, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření pro dobrovolný svazek obcí Zájmové sdružení Frýdlantsko – Beskydy, Náměstí č. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 69609926 za rok 2019.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/5:**

ZO bere na vědomí:

1) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 75110971 za rok 2019,

2) Zprávu o přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 75110971 za rok 2019,

3) Zápis č. 1/2020 z jednání dozorčí rady dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/6:**

ZO bere na vědomí Stav plnění „Akčního plánu na rok 2020“.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/7:**

ZO bere na vědomí informace o jednání finančního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/8:**

ZO schvaluje celoroční hospodaření Obce Kunčice pod Ondřejníkem a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy kontrolní skupiny krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 - bez výhrad.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/9:**

ZO schvaluje účetní závěrku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2019 – bez výhrad.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/10:**

ZO schvaluje přijetí kontokorentního úvěru do výše 4.000.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1682010349/20 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/11a:**

ZO bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 10/2020.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/11b:**

ZO bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 6/2020.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/11c:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 6/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/12:** ZO bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/13:**

ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Medela-péče o seniory, o. p. s., sídlem Ostravice č. p. 855, 739 14 Ostravice, IČ: 02141531, ve výši 50.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 14/2020 o poskytnutí této dotace.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/14:**

ZO schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o společnosti z 19. prosince 2016 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Čeladná dle přílohy zápisu.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/15a:**

ZO schvaluje bezúplatnou směnu hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 3377/6 ostatní plocha o výměře 5m<sup>2</sup> a parc. č. 373/9 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem nově oddělených GP 4854-44/2019 mezi vlastníky PC, bytem Bohumín a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí uhradí oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. ZO ukládá starostce obce obstarat vypracování směnné smlouvy a tuto jménem obce uzavřít.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/15b:**

ZO schvaluje prodej hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 373/4 trvalý travní porost katastrem udávané výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem do společného jmění manželů IHČ, oba bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 za cenu 111 Kč/m<sup>2</sup>, celkově 7.548 Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovité věci. ZO ukládá starostce obce obstarat vypracování kupní smlouvy a tuto jménem obce uzavřít.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/15c:**

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je hmotná nemovitá věc, část pozemku parc. č. 2951/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a LŘ (podíl ½) a VŘ (podíl ½), oba bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem. Předmětem této smlouvy je závazek stran uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 4 měsíců od vyhotovení geometrického plánu na rozdělení výše uvedené hmotné nemovité věci. Geometrický plán bude vyhotoven po vybudování stavby Chodníku k DPS. Dokončení stavby se předpokládá v roce 2021. Kupní cena části hmotné nemovité věci bude ve výši 230 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/16:**

**I. ZO Schvaluje**

1. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, jejímž obsahem bude:
  - a) změna funkčního využití na části pozemku p. č. 1964/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy NS – smíšené nezastavěného území na plochu SB – smíšenou obytnou. Tedy vymezení nové zastavitelné plochy bydlení pro výstavbu maximálně 4 rodinných domů;

- b) změna funkčního využití části pozemku p. č. 2345/2 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy NPP – ploch přírodních paseky na plochu D – plochu dopravní infrastruktury;
  - c) změna funkčního využití pozemku p. č. 1964/17 o výměře 1003 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy NS – smíšené nezastavěného území na plochu SB – smíšenou obytnou;
  - d) změna funkčního využití pozemků p. č. 2018/3 a 2027/17 o celkové výměře 1900 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy NPP – ploch přírodních paseky na plochu SB – plochu smíšenou obytnou;
  - e) změna funkčního využití pozemků p. č. 1881/6, 1893/12 a st. 350 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy SB1 – plochy smíšené obytné do plochy SB2 – plochy smíšené obytné, kde lze realizovat bytové domy;
  - f) změna funkčního využití částí pozemků p. č. 9/2, 9/3 a 3569 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy SB2 – plochy smíšené obytné na plochu OV – plochu občanského vybavení v souladu s Architektonickou studií „Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem“;
  - g) změna funkčního využití pozemků p. č. 3010/1, 3010/2, 3010/3, 3673, st. 350, st. 2374, st. 2376 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze stávající plochy OV – plochy občanského vybavení do plochy SB2 – plochy smíšené obytné, kde lze realizovat byty;
  - h) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Frýdlant nad Ostravicí;
  - i) zohlednění krajské územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;
  - j) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2. a 3.;
  - k) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;
  - l) vyhotovení Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č.2;
2. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona;
  3. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem může obsahovat i prvky regulačního plánu.

II. ZO pověřuje starostku obce jednáním ve věci uzavření příkazní smlouvy na zajištění kvalifikovaného výkonu územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem s Ing. Martinou Miklendovou a Radu obce Kunčice pod Ondřejníkem jejím schválením.

**Usnesení ZO č. XIII/2020/17:** ZO bere na vědomí informace o jednáních rady obce.

David Fojtík  
místostarosta obce

Mgr. Michaela Šebelová  
starostka obce