



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 28905/2020

Sp.Zn: MUFO_S 4000/2020

VYŘIZUJE: Ing. Přemysl Tomáš

TEL.: 558 604 195

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 06.10.2020

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona v návaznosti na § 40 odstavce 5 písm. b) silničního zákona a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon, žádost o stavební povolení, kterou dne 13. 5. 2020 podala Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem kterou zastupuje Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, atelier WMA architects (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

„Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – 1. etapa“

na pozemcích parc. č. st.695, 9/2, 3566, 3568, 3570, 3338/1, 3338/2, 3418, 5/3 a 1209/5, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094] (dále jen „stavba“).

Předmětem povolení povolování je revitalizace prostoru před obecním úřadem v Kunčicích pod Ondřejníkem. Jedná se o stavební úpravy místní komunikace I. třídy ev. č. 1a v délce 66 m, přilehlých chodníků, účelových komunikací a parkoviště. Místní komunikace je navržena šířky 6 m, návrhová rychlost 30 km/h, křižovatka místních komunikací nad OÚ bude upravena pro zpomalení dopravy zvýšenou křižovatkovou plochou. Kolmo na upravenou komunikaci je navrženo 10 parkovacích stání, na které bude plynule navazovat chodník a veřejné prostranství. Za budovou OÚ je navrženo parkoviště se 17 kolmých stání.

Místní komunikace bude vybourána, bude provedeno upravení a zhutnění pláň. Komunikace bude provedena mezi obruby z kamene nebo betonu šířky 150 mm, případně betonové opěrné zdi a bude nově provedena s povrchem z asfaltobetonu (374 m²) s celkovou tl. konstrukce komunikace min. 420 mm dle TP 170 (D1-N-2-PIII-V), náběhové klíny zvýšené vozovky a zklidňující části komunikace budou provedeny s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm (152 m²) s celkovou tl. konstrukce komunikace min. 470 mm dle TP 170 (D2-D-1-PIII-V). Plochy komunikace budou vyspádovány do strany a odvodněny litinovými vpustmi do dešťové kanalizace.

Plocha účelových komunikací u vjezdu do budovy OÚ bude vybourána, bude provedeno upravení a zhutnění pláň. Komunikace bude provedena mezi žulové obruby šířky 100 a 150 mm, konstrukce tl. min. 440 mm s povrchem z žulových kostek 100x100x100 mm (240 m²) dle TP 170 (D2-D-1-PII-V) v kroužené skladbě.

Plocha parkoviště za budovou OÚ a parkovacích stání před budovou OÚ bude připravena bouráním nebo výkopy, úpravou a hutněním pláň. Parkovací plochy budou lemovány betonovými obrubami šířky 150 mm. Komunikace parkoviště s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm (203 m²) s celkovou tl. konstrukce komunikace min. 420 mm dle TP 170 (D2-D-1-PII-V), parkovací stání na parkovišti budou provedena z vegetační dlažby HYDROSET 200/200/80 mm (290 m²) v celkové tl. skladby min. 420 mm, parkovací plochy před OÚ budou provedeny z žulových kostek 150x170x80 mm ve vegetační úpravě se širokými spárami (150 m²) v celkové tl. konstrukce min. 420 mm. Odvodnění parkoviště bude provedeno v příčném i podélném směru do retenčního příkopu s přepadem do horské vpusti.

Chodníky v prostoru před OÚ budou upnuty mezi obruby z ocelových pásů 8/160 mm a obruby okolních ploch, povrch z žulových kostek štípaných 60x60x60 mm (547 m²) s tl. skladby 300 mm. Ostatní chodníky budou provedeny mezi betonové obruby s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm (132 m²) dle TP 170 (D2-D-1-PIII-O) v celkové tl. skladby min. 300 mm. Před vstupy do OÚ bude chodník proveden s povrchem z betonu C30/37-XC4-XD1-XF2-XM2 s česaným povrchem a výztuží z KARI sítí v tl. 150 mm s podsypem štěrkodrtí tl. min. 200 mm (66 m²). Součástí chodníků budou kontrastní a reliéfní prvky (varovné pásy, hladké dělicí pásy a umělé vodící linie). Dále bude součástí chodníků dřevěná dubová plocha z fošen kolem pomníku (61 m²), betonové schody a mlatový povrch kolem stromů.

Terénní úpravy budou zahrnovat především zpětné zasypy zeminou, hlavně v prostoru za obrubníky. Pro zpětné zasypy se použije zemina z odkopávek zeminy. Ke konečné úpravě nezastavěných částí stavby se použije orniční vrstva, která bude srovnána do předepsaného profilu a oseta travné směsí. Všechny upravené plochy po stranách parkoviště a chodníku budou zatravněny.

V rámci stavby je navrženo dopravní značení: 1 x IP11a – parkoviště; 1 x IP11b – parkoviště-kolmé stání + 1x E 8d - dodatková tabulka „úsek platnosti“; 2 x IP12 – vyhrazené parkoviště se symbolem č.225; 2 x VDZ symbol V10f (dlažba odlišné barvy-bílá); V10b – kolmé parkovací stání (dlažba odlišné barvy-bílá); 4 x Z11g – červené směrové sloupky.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem Frýdlant nad Ostravicí dne 18. 11. 2019 pod č.j. MUFO 22701/2019.

Řešené stavební objekty:

SO 101 Komunikace, zpevněné plochy včetně vyrovnávacího schodiště

Parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	st.695	zast. plocha a nádv.		711 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	5/3	zahrada		981 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	9/2	orná půda		7224 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	1209/5	zahrada		510 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	3338/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1442 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	3338/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1674 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	3418	ostatní plocha	ostatní komunikace	5905 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	3566	ostatní plocha	manipulační plocha	1203 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	3568	ostatní plocha	ostatní komunikace	290 m ²
Kunčice pod Ondřejníkem [677094]	3570	ostatní plocha	ostatní komunikace	148 m ²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, atelier WMA architects, Sady Svobody 4,

746 01 Opava, hlavní projektant Ing. arch. Martin Materna, ČKA 03 439, zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Novák, (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1102630), a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběru stavebníka. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle ust. § 160 stavebního zákona. Provádět stavbu může jako zhotovitel, jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který si stavebník vyzvedne na stavebním úřadě, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a musí zůstat na stavbě až do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavebník min. 7 dní před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřad vybraného dodavatele stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle schváleného situačního plánu vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
6. Zároveň bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a budou respektována ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení a podmínky jejich správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 8. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna dopravní obsluha území a umožněn příjezd vozidel IZS.**
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona, do kterého se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny ust. § 152 až § 155 stavebního zákona.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení příslušných závazných českých technických norem.
11. Z hlediska zákona č. 185/2001Sb., v platném znění, budou veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, zneškodněny na příslušné skládce odpadů, nebo využity v souladu se zákonem.
12. Ve smyslu § 156 stavebního zákona mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby.
13. Na komunikacích, které budou užívány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování. Tyto komunikace musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců (vlastníků) technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, ze dne 3. 3. 2020 č.j. 558637/20

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK). Při dotčení zařízení CETIN budou dodrženy

podmínky SEK, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 18. 3. 2020 zn. 5002097698

V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovody a přípojky PE. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu (zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj, ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Při dotčení zařízení GridServices, s.r.o. budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaném vydaném vyjádření, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 18. 3. 2020 zn. 1108029889, ze dne 6. 3. 2019 zn. 8120068862 a ze dne 26. 2. 2020 zn. 0101265809

V zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě NN, nadzemní sítě NN v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) v platném znění a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení ČEZ Distribuce a.s. Stavebník zajistí ochranu dotčených energetických sítí. Při dotčení zařízení ČEZ Distribuce a.s. budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaných vydaných vyjádření, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (SmVaK), 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ze dne 28. 2. 2020 zn. 9773/V005985/2020/KO, ze dne 10. 1. 2019 zn. 9773/V000298/2019/KO

Realizací stavby ve vyznačené lokalitě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to s vodovodními řady v provozování SmVaK Ostrava a.s. Při dotčení zařízení ve správě (SmVaK), budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v citovaných vydaných vyjádření, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.

15. Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené souhlasem orgánu ochrany ZPF, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
16. Skrývka kulturních vrstev půdy hl. 30 cm bude před zahájením stavby provedena jen na části pozemku parc. č. 9/2 na ploše o výměře cca 803 m², a to z důvodu, že na větší části pozemku 9/2 byly již v minulosti vybudovány zpevněné plochy, komunikace, parkoviště a chodníky, drobné stavební prvky (památník, zídky, oplocení, veřejná zeleň). Sejmutá orniční vrstva půdy (cca 240 m³) bude přechodně po dobu stavby uložena na mezideponii v blízkosti stavby na pozemku parc. č. 9/2 a po dokončení stavby bude využita k zúrodnění nezastavěné části pozemku parc. č. 9/2. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění, musí být kulturní vrstva půdy zajištěna před znehodnocením. **O činnosti související se skrývkou, uložení a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturní vrstvy půdy.**
17. V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu

- výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
18. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 19. Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštěřkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěřkovat.
 20. Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
 21. Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanizací. Případné konflikty lze řešit citlivou lokální redukcí koruny na základě odsouhlasení odborného dozoru a v souladu s arboristickými standardy SPPK A02 002 - Řezy stromů.
 - 22. Před zahájením stavby v min. předstihu 30 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na přechodnou úpravu provozu.**
 - 23. Před dokončením stavby v min. předstihu 30 dnů bude u zdejšího silničního správního úřadu podán návrh na místní úpravu provozu – nové dopravní značení a zařízení.**
 24. Stavba bude dokončena do 12/2021.
 25. Stavebník zajistí dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a předloží ji spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
 26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - předání staveniště
 - vytyčení inženýrských sítí
 - uložení sítí technické infrastruktury
 - kontrola hutnění pláň
 - osazení obrub
 - provedení podkladních vrstev zpevněných ploch
 - dokončení stavby
 - 27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Stavebník dále pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, v zastoupení:

Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, atelier WMA architects
Vladimír Mrkva, nar. 23. 7. 1956, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 519, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Vladimír Majirek, nar. 21. 9. 1966, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 79, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Jarmila Golová, nar. 8. 10. 1965, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 432, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

Kunčická s.r.o., č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 27833267

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odůvodnění

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí obdržel dne 13. 5. 2020 žádost o stavební povolení, kterou podala Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, atelier WMA architects, na předmětnou stavbu. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, a proto podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání. Stavební úřad opatřením veřejnou vyhláškou ze dne 19. 8. 2020 pod č.j. MUFO 24038/2020 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění apod. Ani jedné z možností nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle § 111 odst. 1 písm. c) je ke stavbě zajištěn příjezd po silnici II. třídy ev. č. II/483 a místní komunikaci I. třídy ev. č. 1a.

Dle § 111 odst. 1 písm. d) předložená dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů – podmínky dotčených orgánů uplatněné v jejich stanoviscích a týkající se způsobu provádění a užívání stavby byly zakomponovány do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky vyplývající z vyjádření účastníků řízení a týkající se způsobu provádění a užívání stavby byly zakomponovány do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci řízení (správci, vlastníci techn. a dopravní infrastruktury) a dotčené orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu a v rámci stavebního řízení. Požadavky a připomínky jsou zapracovány v projektu samém a v podmínkách rozhodnutí.

Podaná žádost o stavební povolení byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ze dne 5. 3. 2019 zn. MUFO 359/2019/KS

- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRAŠÚ, silniční správní úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ze dne 19. 3. 2019 zn. MUFO 9160/2019
- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRAŠÚ, orgán územního plánování, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ze dne 29. 1. 2019 zn. MUFO 3526/2019
- Souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ze dne 5. 5. 2020 zn. MUFO 12665/2020/SS
- Závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje, ú.o. Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 17. 12. 2018 č.j. HSOS-11829-2/2018
- Závazné stanovisko KHS MsK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČO: 71009167 ze dne 27. 3. 2020 č.j. KHSMS 09766/2020/FM/HOK
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Ms kraje, Úo Frýdek-Místek, Dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, ze dne 20. 3. 2020 č.j. KRPT-51840-2/ČJ-2020-070206
- Stanovisko správce povodí Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava, ze dne 30. 3. 2020 zn. POD/03672/2020/9232/841
- Vyjádření vlastníka a správce veřejného osvětlení Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, ze dne 7. 3. 2019 zn. Kunc 207/2019
- Souhlas správce kanalizace a vodovodu Kunčická s.r.o., č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 27833267
- Souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc. č. 5/3 - Vladimír Mrkva, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 519, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
- Souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc. č. 1209/5 - Vladimír Majirek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 79, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, ze dne 26. 2. 2020 zn. 0101265809
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO: 26470411 ze dne 26. 2. 2020 zn. 0700174515
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO: 29148278 ze dne 26. 2. 2019 zn. 0201034112
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, ze dne 18. 3. 2020 zn. 1108029889, ze dne 6. 3. 2019 zn. 8120068862
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, ze dne 3. 3. 2020 č.j. 558637/20
- Vyjádření GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 18. 3. 2020 zn. 5002097698
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 28. 2. 2020 zn. 9773/V005985/2020/KO, ze dne 10. 1. 2019 zn. 9773/V000298/2019/KO

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi – Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava, atelier WMA architects. Dále pak vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jejich vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – Vladimír Mrkva, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 519, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem (vlastník stavebního pozemku parc. č. 5/3 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]); Vladimír Majirek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 79, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem (vlastník stavebního pozemku parc. č. 1209/5 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]). Dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063 (provozovatel SEK v místě stavby, vlastník pozemku parc. č. st. 1898, zatěžující – věčné břemeno chůze a jízdy ke stavebnímu pozemku parc. č. 9/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]); ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 (provozovatel sítí NN a VN v místě stavby, věčné břemeno spočívající v umístění

podzemního kabelového vedení nízkého napětí, vstupu a vjezdu k němu, zřízení, provozování, údržby, oprav, revizí a rekonstrukcí, v provozování podzemního kabelového vedení nn, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uvedeného energetického zařízení ke stavebnímu pozemku parc. č. 3418 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]); Jarmila Golová, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 432, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem (vlastník pozemků parc. č. st. 692, 1/20 a 5/5, zatěžující – věcné břemeno chůze jízdy a honění dobytka ke stavebnímu pozemku parc. č. 3338/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]); GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (věcné břemeno vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynovodní přípojky, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, spočívající v právu mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství ke stavebnímu pozemku parc. č. 3418 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]); Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (provozovatel plynovodu v místě stavby); Kunčická s.r.o., č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 27833267 (provozovatel vodovodu a kanalizace v místě stavby); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665 (provozovatel vodovodu v místě stavby); Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021 (správce povodí). Účastníkem stavebního řízení je dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, (v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. st. 476, st. 694, st. 712, st. 1539, st. 1580, st. 1753, st. 1881, st. 1898, 1/26, 2/8, 2/15, 5/2, 9/3, 9/4, 1197/88, 1197/96 a 1209/4 vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]; Vlastníci sousedních staveb č. p. 79, 209, 432, 451, 519, 525, 557, 572, 581, 582, 585, 586, 587, 594, 647, 648, 649, 650, 689 vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094].

Účastníkům řízení, stavebníkovi, majitelům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, a vlastníkům stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena bude toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky, vlastníkům sousedních pozemků a staveb bude toto rozhodnutí doručeno v souladu s ustanovením § 115 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu MS kraje v Ostravě, odbor dopravy a chytrého regionu, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu. Dle § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivý výrok, výrokovou část nebo vedlejší ustanovení výroku. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolatel podle § 144 odst.5. správního řádu není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst.2.

Ing. Přemysl Tomáš
Referent odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne

Razítko úřadu

.....
Jméno, příjmení, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis

Doručí se:

Účastníci řízení:

Dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Stavebník – doručí se do datové schránky

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, v zastoupení:

Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, WMA architects, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - doručí se do datové schránky

Vladimír Mrkva, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 519, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Vladimír Majirek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 79, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – doručí se do datové schránky

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567

Kunčická s.r.o., č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 27833267

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665

ČR - Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021

Jarmila Golová, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 432, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Dle § 109 stavebního zákona a §27 odst. 2 správního řádu

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – doručí se veřejnou vyhláškou

Sousední pozemky a stavby v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]:

Pozemky parc. č. st. 476, st. 694, st. 712, st. 1539, st. 1580, st. 1753, st. 1881, st. 1898, 1/26, 2/8, 2/15, 5/2, 9/3, 9/4, 1197/88, 1197/96 a 1209/4

Stavby č. p.: 79, 209, 432, 451, 519, 525, 557, 572, 581, 582, 585, 586, 587, 594, 647, 648, 649, 650, 689

Dotčené orgány:

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP

HZS Ms kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek (HSOS-11829-2/2018)

KHS Ms kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (KHSMS 09766/2020/FM/HOK)

Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-51840-2/ČJ-2020-070206)