

Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem 9. 3. 2020 v 16:30 hodin

Zápis

z XII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem konaného dne 09. 03. 2020 v 16:30 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadě.

Přítomno 13 členů ZO: Mgr. Michaela Šebelová, David Fojtík, Tomáš Maralík, Milan Kubín, Ing. Markéta Menšíková, Mgr. Marie Pokludová, Ing. Lumír Poledník, Petr Vrlík, Richard Macura, Ing. Zdeněk Strnadel, Ing. David Strnadel (přišel později), Ing. Karel Jurek.

Nepřítomni: -

Omluveni: Miloslav Hrdý, Eva Žurková

Zahájila starostka v 16:45 hod.

Hlasování: pro - proti - zdržel se - nehlasoval

p. starostka - přivítala na XII. zasedání ZO obce Kunčice pod Ondřejníkem členy ZO, hosty, paní zapisovatelku.

ZO svoláno podle zákona § 92 zákona o obcích, který říká: Zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce. Poslední ZO bylo 19. 02. 2020, takže tuto podmínku splňujeme.

Přítomno je 12 členů ZO, jsme usnášeníschopní. Pan David Strnadel se omlouval, že přijde později kolem 17:00 hod. Pan Miloslav Hrdý a paní Eva Žurková jsou ze zasedání ZO omluveni.

K zápisu z XI. zasedání ze dne 19. 02. 2020 nebyly žádné připomínky. Zápis z dnešního zasedání provede paní Daniela Kociánová.

p. starostka - pozvánka na zasedání ZO s návrhem programu, důvodová zpráva a materiály ke každému z navržených bodů Vám byly postupně zaslány emailem a přes službu úschovna dne 28.02. a následně dne 2.3.2020.

Nyní máte na stolech předloženu doplněnou důvodovou zprávu, kde jsou pouze body, kterých se doplnění, úpravy týkají. Všechny změny jsou vyznačeny červeně.

Doplněno:

k bodu 4) Upravená aktualizace akčního plánu

k bodu 5) Pravidla pro pronajímání bytů a vymezení okruhu žadatelů o byt pro projekt Nájemní bydlení v obci Kunčice pod Ondřejníkem, na který obec žádá dotaci na Ministerstvo financí Program 29822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR podprogram: 298D2230 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury výzva: VPS- 2 2 3 -2 – 2020.

k bodu 6) Návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností U Malířů, s.r.o., Kunčice pod Ondřejníkem 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem - pouze na vědomí

k bodu 12c) znalecký posudek č. 1525-18/2020 pro stanovení ceny obvyklé (č.j. 494/2020)

Zveřejněno na úřední desce dne 28.2.2020:

<http://www.kuncicepo.cz/ppozvanka-na-xii-zasedani>

Doplňný program zveřejněn dne 02.03.2020:

<http://www.kuncicepo.cz/pozvanka-k-xii-zasedani-zo-dne-9-3>

Upozorňuji na materiály, které máte na stole před sebou: vytiskli jsme Vám opět prezentaci navržených usnesení. Doplněn návrh usnesení pro Finanční výbor (na toto jsem upozorňovala již v důvodové zprávě).

Dále čte Návrh programu.

NÁVRH PROGRAMU

XII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem konaného dne

09. 03. 2020 v 16:30 hodin

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají - li se některého ze schválených bodů programu)
- 3) Kontrola usnesení z X. a z XI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 4) Aktualizace akčního plánu obce na rok 2020 - doplnění investičního záměru obce Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem
- 5) Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem - schválení způsobu pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt
- 6) Návrh na případnou koupi hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 7) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 8) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 9) Kotlíkové dotace 2. a 3. výzva - dvě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
- 10) Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Frýdlantsko – Beskydy z.s. na období 2021-2027
- 11) Pořízení vozidla na údržbu obce
- 12) Majetkové záležitosti:
 - Přijetí daru: pozemek parc.č. 2975/21 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem
 - Koupě pozemku parc.č.1358/4 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem
 - Žádost manželů Kubiezkových - část pozemku parc.č. 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a část pozemku parc.č. 3423 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem
- 13) Informace o jednáních Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 14) Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí
- 15) Různé/ Diskuse

starostka - má někdo připomínku k Návrhu programu?

p. Kubín - mám připomínku na zrušení bodu 4, 5 a 6 týkajících se Huťarství. Dále jednat je velmi předčasné, smlouvu jsme dostali až teď, nejsem odborník abych se v tom vyznal a tudíž se potřebuji s někým poradit.

Co mě k tomu vedlo? Další posudky, které jste nám poslali a po konzultaci s odborníky z nich nevyplývá nic dobrého pro Huťarství. Tím, že jste měli možnost se vyjádřit, jak napsala paní

starostka na základě mého požadavku, nic jsem takového nenavrhol, zastupitelé se mají možnost vyjádřit na ZO. Navrhol jsem, ať se vytvoří příloha ON pro občany, prosím, aby v dalších ON došlo k nápravě.

Dále čte výčet posouzení ze znaleckého posudku. Vyjádření statika Ing. Aleše Paličky z Nového Jičína, které je na 2 stránky, já nepovažuji za důvěryhodné. Nejsou tam žádné výpočty, žádné diagnostiky, je tam konstatováno, že budova nepadá. Otázkou je, co s tou budovou se dále bude dít?

K odhadu paní Kvapilové - nevím, z čeho vycházela, nicméně se shodují s Ing. Kubečkovou v některých bodech - stáří 138 let, stavba vykazuje vlhkost suterénu a dále čte ze ZP paní Kvapilové.

Podle mě je zásadní, že byla schůze tak brzo svolána. Tady se na nás tlačí do schválení všeho možného, nakonec to dotlačíme, že už nebude cesty zpět. Dosud nebyly řádně vypořádány námitky na ZO, nebyl dodržen standart péče při spoléhání na odbornou radu. Posudek Ing. Kubečkové, kde je doporučeno tolik věcí sanovat a diagnostikovat, což nebylo provedeno.

Já odmítám dál schvalovat další body k Huřařství, pokud si to chcete schvalovat, tak si to schvalte, v tom případě žádám o jmenovité hlasování do zápisu. Pokud ne, tak chci do zápisu uvést, jak budu hlasovat já. Návrh tedy je zrušení bodu 4,5 a 6.

p. Poledník - podporuji p. Kubína. Já jsem měl návrh na zrušení bodu 6. Jak máme schvalovat něco k nájemnímu bydlení? Materiály dodány až v den konání, přečtete si to a odhlasujte. Dáváme slib s péčí řádného hospodáře, jak já to můžu tady vyhodnotit po jednom přečtení, mám právo v klidu si to přečíst, popř. s někým prokonzultoval.

Takto rychlé řešení je špatné a nevyvážené a z toho budou vyplývat velké finanční náklady do budoucna. Možná prodejní cena bude zlomek toho, co do toho dáme. Na minulém ZO se říkalo, že dotace bude i příští rok. Navrhuji vše řádně projednat, připravit a dát do rozpočtu na příští rok. Nebyla doposud pro členy ZO zajištěna fyzická prohlídka objektu. Považoval by za vhodné, kdyby se zúčastnil zasedání i pan Řezníček. Informace přichází na poslední chvíli, toto není jednoduchá věc, je to závazek pro příští ZO. Doposud nevíme cenu, máme jen odhadní ne prodejní cenu a jednání má být až 13.3. Vyjádření FV nám chybí - nejde asi tak rychle zpracovat. Byly tady minule navrženy variantní způsoby, nikdo to nebral v potaz. My nemáme o čem jednat, podporuji p. Kubína.

V 17:10 hod přichází p. Strnadel D., počet členů ZO 13.

pí. Menšíková - chci zareagovat na vyjádření pana Kubína a Lumíra, asi si nerozumíme, proč jsme se sešli. Dnes tady jako minule nejednáme, nerozhodujeme, zda kupujeme nebo nekupujeme Huřařství. Minule dostalo vedení obce mandát jednat oficiálně s panem Řezníčkem, za jakých podmínek by byl ochoten Huřařství prodat. Dneska jsme se sešli proto, že se objevila z MF výzva, která by mohla za předpokladu, že se rozhodneme Huřařství koupit, pomoci tyto věci zafinancovat. Dneska jde o to schválit formální požadavky, které jsou v pravidlech výzvy abychom mohli žádost podat. 13.3. má starostka obce spolu s FV první schůzku s panem Řezníčkem. Nevidím důvod rušit body 4,5,6.

starostka - jsem ráda, že z úst pana Kubína zaznělo, že budova není v havarijním stavu a nespadne nám na hlavu. Přizvali jsme statika Ing. Paličku, který staticky navrhoval přístavbu ZŠ. Tehdy přijel na místo a do stavebního deníku se podepsal u rozhodnutí, jestli zbourat nebo nezbourat zeď. Zadání pro něho znělo, že jsou vážné obavy ze strany členů ZO a občanů, že ta budova, o které uvažujeme o koupi, je to tak v havarijním stavu, že nám spadne na hlavu. Pokud FV po jednání s panem Řezníčkem nebo zastupitelé po fyzické prohlídce objektu se shodnou na tom, že nebudeme dále o koupi jednat. Trvám na tom, že o zadání tohoto posouzení, které

řádově může stát dle paní Kubečkové Kč 200,300 tisíc je potřeba se shodnout v rámci ZO, jinak by to dle mého názoru bylo v rozporu s péčí řádného hospodáře, kdybychom zadali jen tak a pak řekli, že objekt vlastně koupit nechceme.

Dále pokud jednou na ZO jednomyslně schválíme, že máme připravovat podklady k žádosti o dotaci, 14 dnů na tom pracujeme, tak potom hned neměňme.

K návrhu Kupní smlouvy - konzultovala jsem tento postup s FV, ano není to úplně standartní, ale bez návrhu Kupní smlouvy nám žádost o dotaci nevezmou. My ji dnes nebudeme schvalovat, pouze ji bereme na vědomí, abyste viděli, jaký návrh k žádosti překládáme a při případném schvalování koupě budete moci porovnat rozdíly.

p. Strnadel D. - návrh smlouvy je skutečně pouze vzor, není ani o smlouvě budoucí, je to dokument, který bude přidán k žádosti. Nemá žádnou právní hodnotu, jednoduchá smlouva, já s tím nemám žádný problém.

p. Majerek - kdybychom tu dotaci dostali, kdy to budeme muset profinancovat?

starostka - letos, ale pokud to nekoupíme, tak to padá a nevznikne nám žádná škoda.

p. Majerek - v podstatě jsme tlačeni. Můžeme žádat příští rok. Firma ProFaktum to může předpřipravit, můžeme o to požádat příští rok v naprostém klidu, mezitím se můžeme dohodnout, pokud koupíme Huřarství co s tím budeme dělat, jestli je prioritou obce mít nájemní byty. My něco kupujeme a nevíme co s tím budeme dělat. Jediné, co nám chybí je sál. Prozatím nikam nespěchejme, projednejme s FV, zhodnoňme to v klidu. Řekneme ano, je to strategické místo, bude to ročně stát tolik a tolik. Nedělejme ukvapené závěry, protože se nám všem může vrátit jako bumerang.

p. Strnadel D. - co je ten ukvapený záměr?

p. Majerek - ať finančně zjistíme, jaká to bude zátěž pro obec.

Starostka - nejsem příznivcem toho, aby se šlo bezhlavě do každé dotace. Ano, můžeme příští rok žádat, ale můžeme ji žádat na opravu havarijního domu čp. 386 nebo na opravu staré školy. Nevíme, jestli nám tu dotaci dají, upřednostňují projekty, které jsou připravené a téměř již hotové. Je to možnost, jak ušetřit obecní peníze. Pokud by nastala situace, že nám ty peníze dají a my zjistíme po fyzickém stavu objektu, že je to špatné, nedohodneme se s majitelem na ceně, tak to stejně nekoupíme.

p. Kubín - když nikdo nikdy nejednal s panem Řezníčkem o ceně, tak jak to, že už byl připravený úvěr na financování?

starostka - telefonovala jsem s ním asi 6x, jak bych s ním asi domluvila například schůzku s Finančním výborem?

p. Kubín - kdybyste nechali udělat to co paní profesorka doporučuje, vůbec jsme se o tom nemuseli bavit.

starostka - bavili jsme se, že se zadá znalecký posudek na cenu obvyklou. Ale protože už tehdy byly obavy o technickém stavu objektu, tak bylo doporučeno naším právním zástupcem, že doporučuje toto znalecké posouzení. Nechali jsme udělat nadstandartní věc, která se teď obrací proti nám.

p. Kubín - proč to má všechno platit obec? Proč to neudělá ten, kdo chce prodat?

p. Poledník - Ing. Palička - jestli 3x použije „domnívám se“, to nemá žádnou váhu, on se tím kryje, to není posudek. Zpráva paní Kubečkové, tam žádné úvahy nejsou, tam je to striktně, doporučuje se, je konstatováno. Projekt nájemních bytů není jednoduchá věc: v centru obce se počítá s 3 bytovými domy, stará škola, že by se udělala nějaká koncepce? Kolik bytů chceme - 50,100, budeme mít bytové družstvo? Je hloupost, aby někdo investoval Kč 10 mil. do objektu, dalších Kč 10 mil. do sanací, to by byla návratnost 20 let. Jestli dostaneme na stůl pravidla pro provozování nájemních bytů - přečtete si to a zvedněte pro to ruku, tak já nejsem schopen to tak rychle vyhodnotit.

starostka - znovu zopakují, proč jsem pozvala Ing. Paličku. Minule jsem pochopila, že podle mnohých je ten barák je v havarijním stavu, že na nás spadne. Mi šlo jenom o to, jestli nám ten barák spadne na hlavu nebo ne.

p. Majerek - s tebou nesouhlasím, že se ZP obrátil proti nám, o to se můžeme opřít.

p. Strnadel D. - pan Kubín měl pravdu, proč bychom to měli financovat my? V pátek máme schůzku s majitelem, můžeme navrhnou jeho spoluúčast.

starostka - nechala bych hlasovat o návrhu pana Kubína, aby z Návrhu programu byly vyřazeny body 4,5,6.

ZO hlasuje o vyřazení bodu: 4) Aktualizace akčního plánu obce na rok 2020 - doplnění investičního záměru obce Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem, 5) Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem - schválení způsobu pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt, 6) Návrh na případnou koupi hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem z Návrhu programu.

Hlasování: 3-7-3-0

Návrh nebyl přijat, usnesení nebylo přijato.

Zastupitelé přecházejí ke schvalování návrhu programu, tak jak byl navržen RO a doplněn starostkou o bod 14.

ZO schvaluje program XII. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 12-0-1-0

K bodu 1) Volba ověřovatelů zápisu

p. starostka - navrhuji pana Milana Kubína a pana Richarda Macuru.

Usnesení ZO č. XII/2020/1:

ZO volí ověřovatele zápisu ve složení Milan Kubín, Richard Macura.

Hlasování: 11-0-2-0

K bodu 2) Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají - li se některého ze schválených bodů programu)

pí. Majerková - žádá projednat s vedením města Frýdlant nad Ostravicí, že není značena objížďka na Metylovice směrem od Čeladné.

p. Křenek Tomáš rezignuje na mandát člena Kontrolního výboru.

starostka – ZO tedy vaši rezignaci přijme a budeme v bodě 8) programu muset zvolit nového člena kontrolního výboru, neboť nejnižší počet členů KV je 3.

K bodu 3) Kontrola usnesení z X. a z XI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem (ZO)

X. ZO 18.12.2019

Usnesení ZO č. X/2019/4: kupní smlouva byla uzavřena, cena uhrazena, pozemek parc. č. 381/2 je nyní v majetku manželů Bartoníčkových.

Usnesení ZO č. X/2019/6: zřizovací listina byla vydána a je účinná od 1.1.2020, smlouva o výpůjčce nemovitých věcí byla uzavřena (viz. zápisy z jednání RO).

Usnesení ZO č. X/2019/7-10: všechny obecně závazné vyhlášky byly vydány. V důvodové zprávě byly uvedeny přesné odkazy na webové stránky obce, kde jsou informace uvedeny.

Usnesení ZO č. X/2019/11: všechny projekty byly zaúčtovány jako zmařené investice, účetně ukončeno.

Usnesení ZO č. X/2019/12a a 12b: program rozvoje obce se průběžně plní, na jednání ZO budeme schvalovat aktualizaci. V důvodové zprávě byly uvedeny přesné odkazy na webové stránky obce, kde jsou informace uvedeny.

Usnesení ZO č. X/2019/14a až 14d, 15: rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn na webu obce. V důvodové zprávě byly uvedeny přesné odkazy na webové stránky obce, kde jsou informace uvedeny, včetně odkazů na zveřejněná rozpočtová opatření schválená Radou obce.

Co bylo předmětem obou rozpočtových opatření a tří úprav rozpisu rozpočtu je podrobně popsáno v zápisech z jednání RO.

Rozklikávací rozpočet a výkazy z Ministerstva financí zveřejněny také v aplikaci Monitor státní podklady

V podkladech zaslán Výkaz FIN 2-12-M sestavený k 29.2.2020.

Informace od účetní obce:

Stav běžných účtů (BÚ) obce k 29. 2. 2020: ČS a.s. 3.651.368,85 Kč, ČNB 1.896.072,66 Kč, KB 18.470,13 Kč, **Součet 5.565.911,64 Kč, Pokladna 78.376 Kč.**

Usnesení ZO č. X/2019/16: smlouva s Římskokatolickou farností byla uzavřena a dotace byla vyplacena, smlouva zveřejněna také na webu obce. V důvodové zprávě byly uvedeny přesné odkazy na webové stránky obce, kde jsou informace uvedeny.

Usnesení ZO č. X/2019/17: smlouva TJ Sokol byla uzavřena a dotace byla vyplacena, smlouva zveřejněna také na webu obce. V důvodové zprávě byly uvedeny přesné odkazy na webové stránky obce, kde jsou informace uvedeny.

Usnesení ZO č. X/2019/18: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 02235/2019/RRC o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ byl uzavřen, dále viz. navržený bod 9) XII. Zasedání ZO.

Usnesení ZO č. X/2019/19: dnes se vrátila podepsaná smlouva, bude zveřejněno na úřední desce a částka bude uhrazena, v materiálech předloženo vyúčtování služby Senior Taxi za rok 2020.

Usnesení ZO č. X/2019/20: první část odměn byla členům JSDH vyplacena za měsíc leden, dále bude vypláceno průběžně dle rozpisu.

Usnesení ZO č. X/2019/21: smlouva na koupi pozemku parc. č. 2666/1, trvalý travní porost, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 1983 m² byla uzavřena, kupní cena uhrazena, pozemek je nyní ve vlastnictví obce. Viz v materiálech zasláné vyrozumění o vkladu.

Usnesení ZO č. X/2019/23: kalendáře jsou postupně rozdávány.

Usnesení ZO č. X/2019/24a a 24b: Smlouvy se Státním fondem životního prostředí České republiky přišly v pátek 28.2., fyzicky jsem je obdržela v pondělí 2. března, protože se mírně liší (zejména tím, že začneme splácet až v roce 2021, je potřeba tato dvě usnesení revokovat a přijmout nová - viz. bod 14 navrženého programu XII. ZO) - rozšířila jsem tedy návrh programu o tento bod.

XI. ZO 19.2.2020

Usnesení ZO č. XI/2020/2a a 2b: jednání probíhají, je ověřeno, že přestože z daňového pohledu se jeví výhodněji kupovat podíl v s.r.o., z mnoha dalších úhlů pohledu je to pro obec nevýhodné. Dále již jednáme pouze o případné koupi hmotných nemovitých věcí - viz. dále důvodová zpráva. Schůzka starostky a členů finančního výboru proběhla v neděli 1.3., schůzka s panem Romanem Řezníčkem a zástupci finančního výboru k jednání o ceně je naplánovaná na 13.3.2020. (viz. také navržený bod 6).

Usnesení ZO č. XI/2020/3: Smlouva se společností Profaktum na zpracování kompletní žádosti o dotaci, včetně potřebných příloh a na poradenskou činnost v rámci přípravy projektu „Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem“, byla uzavřena, žádost o dotaci do příslušné výzvy připravujeme (viz. také navržené body 4 a 5).

Znovu opakuji, že k oběma zápisům nebyly žádné připomínky a zápisy jste v termínu dostali.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/3:

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z X. zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.12. 2019 a kontrolu usnesení z XI. zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.02. 2020.

K bodu 4) Aktualizace akčního plánu obce na rok 2020 - doplnění investičního záměru obce Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem

starostka - v materiálech je přiložena aktualizace akčního plánu obce na rok 2020, kde byl doplněn nový investiční záměr obce Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

Předmětem aktualizace, kterou budeme schvalovat je tedy doplnění záměru č. 43: Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem a doplnění priorit údržby obce. Jedná se o výměnu radiátorů v původní budově základní školy. Celkem se jedná o asi 100 ks radiátorů. Je navrhována jejich výměna po jednotlivých patrech, přičemž je navrženo, aby v letošním roce bylo vyměněno cca 40 ks radiátorů v 3. NP školy. V celkové hodnotě cca 300.000 Kč. Rozpočtová opatření k oběma doplněným záměrům budou předložena dle aktuální situace, ale každopádně nejpozději současně s případnými návrhy dotčených smluv.

p. Fojtík - ředitel ZŠ si dlouhodobě stěžuje na špatný stav radiátorů. ZŠ jsem navštívil s panem Majerkem, panem Závodným a školníkem panem Klimešem. Jsou zde původní radiátory z roku 1980, opravdu už jsou rezavé.

p. Majerek - rozhodli jsme se, že to budeme dělat na etapy, začne se horním patrem. Dá se to dělat jen o prázdninách a je to hodně práce.

starostka - stručný popis projektu „Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem“, ke kterému bude podána žádost o dotaci na Ministerstvo financí, Program 29822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, podprogram: 298D2230 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, výzva: VPS-2 2 3 -2 – 2020:

Předmětem žádosti o dotaci jsou poměrné výdaje na případnou koupi objektu Huřařství a sousedící hospodářské budovy. Poměrné výdaje se týkají té části objektu Huřařství, kde se nachází 5 bytových jednotek. Poměrné výdaje se dále týkají hospodářské budovy, která disponuje dvěma bytovými jednotkami, jež zabírají celé 1. NP této budovy. Předmětem žádosti o dotaci dále bude také výměna střechy obou předmětných částí budov a dále výměna oken v pěti bytech a na společné chodbě v objektu Huřařství.

Není stanovený rozměr bytové jednotky s podílem na společných prostorech. Podobně, jak je tomu například u výpočtu podílů ve společenství bytových vlastníků podle bytového zákona. Není možné tedy provést přesný výpočet poměrných výdajů.

Z hodnoty uvedené ve znaleckém posudku na str.17 tak byla do způsobilých nákladů zahrnuta 1/5 budovy Huřařství a 1/2 sousedící tzv. hospodářské budovy.

Budova Huřařství - 5 540 353,64 Kč - 1/5 = **1.108.070,73 Kč**, budova - 1 927 021,39 Kč - 1/2 = **963.510,695 Kč**, náklady na výměnu okna - **169.223 vč. DPH**, náklady na opravu střechy: **1.234.391,18 vč. DPH = celkem cca 3,5 mil. Kč**.

Pozn. Cenovou nabídku na kompletní rekonstrukci střechy Huřařství jsme na základě požadavku finančního výboru také nechali zpracovat.

Starostka ukazuje fotografie bytů na Huřařství, které budou součástí žádosti o dotaci.

p. Poledník - nemůžu zodpovědně hlasovat, co jsem dostal na stůl před hlasováním. Projekt nájemní byty je chválný, bytů je nedostatek. Kdybychom to dostali alespoň týden dopředu. Já bych to podpořil, ale tak složitou věc nejde jednat tak rychle.

Starostka – chtěla bych zde připomenout, že již minule jsem na zastupitelstvu sdělovala, co budete předmětem žádosti o dotaci. Jen jsme neměli vypočteny částky, ale že se bude jednat o dotaci na nákup nemovitosti a následnou opravu střechy a oken, to jsme řešili.

Starostka čte návrhy usnesení k tomuto bodu, tak jak byly zaslány v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/4a:

ZO schvaluje investiční záměr Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování:

9-2-2-0

Zastupitel pan Milan Kubín požaduje uvést do zápisu, že jeho názor je odlišný a hlasoval proti přijetí tohoto Usnesení.

Usnesení ZO č. XII/2020/4b:

ZO schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování:

9-1-3-0

Zastupitel pan Milan Kubín požaduje uvést do zápisu, že jeho názor je odlišný a hlasoval proti přijetí tohoto Usnesení.

starostka - zeptám se, zda chcete přestávku, abyste si mohli prostudovat pravidla pro pronajímání bytů?

Vyhlášena přestávka od 18:20 do 18:40 hod.

K bodu 5) Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem - schválení způsobu pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt

starostka - na stolech máte předložena Pravidla pro pronajímání bytů a vymezení okruhu žadatelů o byt, která budou účinná pouze v případě, že obdržíme dotaci z programu Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury a v případě, že by zastupitelstvo obce rozhodlo o koupi objektu Huřařství a tento byl ve vlastnictví obce. Při splnění obou podmínek nabydou pravidla účinnosti a budou aplikována pro výběr zájemců o byt.

Pravidla, jak jsou zde navržena jsou pouze pro tento projekt, budeme muset zvážit v RO, jakým způsobem přistoupíme k ostatním nájemním bytům. Když se teď pronajímá byt, není povinnost zveřejnit záměr. V těch pravidlech je navrženo, že uvolněné byty budou pronajímány na základě zveřejnění záměru na pronájem zveřejněných bytů. Informace bude zveřejněna na fyzické ÚD a také způsobem umožňující dálkový přístup po dobu minimálně 15 dnů. Pokud by tyto pravidla nabyly účinnosti, tak se bude postupovat tak, že žádost bude posouzena RO, RO rozhodne na základě posouzení jednotlivých žádostí a bude uzavřena nájemní smlouva.

V radě obce dále budeme muset před podáním žádosti o dotaci v souvislosti s realizací projektu Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem ještě stanovit cenu nájemného, jež bude vycházet z výpočtu cen pronájmů v místě obvyklých. Bude se jednat o tržní nájemné. V obecních bytech máme velice nízké nájemné kolem Kč 40, budeme muset přistoupit k postupnému zvyšování v souladu s péčí řádného hospodáře.

Dále budeme schvalovat v souvislosti s realizací projektu Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem nový vzor Smlouvy o nájmu bytu, ve které je zakotven zákaz pronájmu bytu třetím osobám. Resp. vzory smlouvy budou dva, neboť se jedná o dvě budovy.

Čte návrh usnesení

Návrh usnesení ZO č. XII/2020/5; ZO schvaluje Pravidla pro pronajímání bytů a vymezení okruhu žadatelů o byt pro projekt Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem, na který obec žádá dotaci na Ministerstvo financí Program 29822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR podprogram: 298D2230 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury výzva: VPS- 2 2 3 -2 – 2020.

p. Kubín - jestli je v plánu srovnat ceny za m² nebo bude mít obec rozdílné ceny za m²?

starostka - budeme se muset poradit v RO, byty na OÚ jsou vnímány spíše jako sociální byty, v DPS jsou starší občané, určitě budeme držet ceny na hranici ceny sociálního bydlení. Ta ale již nyní může být 60,- Kč / m². Nyní máme 3 objekty a v každém je jiná cena - 32, 40, 45 Kč. Ceny jsou opravdu příliš nízké, ale také je nemůžeme zdrazit skokově a budeme to dělat postupně.

p. Poledník - to je zdárný příklad diskriminace, jestli obec nemá kategorizaci, tak nemůže mít dvojí ceny bytu.

starostka - my musíme mít zdůvodněnou tu kategorizaci a musí být pravidla. Nevím proč dosud nebyla vytvořena, byla bych jen ráda, kdyby byla a nemuseli bychom je teprve tvořit.

Usnesení ZO č. XII/2020/5:

ZO schvaluje Pravidla pro pronajímání bytů a vymezení okruhu žadatelů o byt pro projekt Nájemní bydlení v obci Kunčice pod Ondřejníkem, na který obec žádá dotaci na Ministerstvo financí Program 29822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR podprogram: 298D2230 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury výzva: VPS- 2 2 3 -2 – 2020.

Hlasování: 10-1-2-0

Zastupitel pan Milan Kubín požaduje uvést do zápisu, že jeho názor je odlišný a hlasoval proti přijetí tohoto Usnesení.

K bodu 6) Návrh na případnou koupi hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem

starostka - název bodu možná může být matoucí. Na základě doporučení právního zástupce bude tento bod nazýván vždy stejně, i když se budou dávat pouze materiály na vědomí. Na tomto zasedání nebudeme ještě rozhodovat o případné koupi, ale máme k dispozici další informace, které chci zastupitelstvu předložit pro budoucí kvalifikované rozhodnutí

V materiálech jsou tedy doloženy tyto dokumenty: znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé (č.j. 431/2020), a tady se chci ohradit proti tomu co pobíhá po dědině, který nám paní Kvapilová předala dne 20.2.2020, datum 9.2.2020, které je na posudku uvedeno neodpovídá datu předání. Byla jsem osočena, že jsem tento ZP zatajila, záměrně nepředložila na ZO. Ověřeno u znalkyně a dělá to tak, že vždy když zadává číslo posudku, tak se jí v dokumentu zaeviduje datum a ona jej pak již nemění, i když na posudku pracuje třeba 14 dní. Důrazně se tady ohrazuji proti praktikách některých, že mě osočují z toho, že jsem záměrně nepředložila tento posudek. Bylo mi sděleno, že si záležitost s datem u paní znalkyně ověřovali i někteří členové kontrolního a finančního výboru.

- průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2019
- posouzení stropních konstrukcí z roku 2008
- posouzení statika z fyzické kontroly dne 24.2.2020
- půdorys 1. NP hospodářské budovy, kde je vidět dispozice obou bytů

Dneska jste na stůl dostali návrh Kupní smlouvy, který je potřeba přiložit k žádosti o dotaci. Právní zástupce obce tedy zpracoval Návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem. Návrh bude zaslán bez návrhu Kupní ceny, neboť jednání o ceně je naplánováno na 13.3.2020. Tento postup byl předjednan se zástupci Finančního výboru. Panu Řezníčkovi jsem ukázala návrh Kupní smlouvy, zda by s tímto návrhem souhlasil. Dnes mě upozornil, že případná sankce, kdybychom nezaplatili včas, že je zbytečně pro nás nevýhodná, že se dává 1%. Je zde uvedena cena dle ZP, protože obec by se měla opírat o tento ZP, nedáváme peníze do notářské úschovy, nedáváme peníze předem. Jakmile je obec zapsána jako vlastník v KN, teprve následně se zasílají peníze.

Pokud bychom se rozhodli Huťařství koupit, a kupovali i movité věci (vybavení, nábytek, bylo by řešeno samostatnou smlouvou).

p. Strnadel D. - byl jsem celkem překvapený, že nás náš právník tlačí k tomu, aby tam byla pokuta pro nás, to jediné jsem rozporoval. Z 5% jsme se dohodli na 2%, pan Řezníček nemá problém jít na 1%. Smlouva je obecná, nevím, co bych dál dodával.

p. Poledník - vrátil bych se ještě k tomu ZP. Jelikož jsem jeden z hlavních kritiků, tak se mě to dotýká, paní Kvapilovou dobře znám, takové drama si nezaslouží. Tak mě napadá, prohlídka objektu proběhla 5.2., ZO bylo 19.2. a posudek dodala 20.2. To ZO bylo k jednomu jedinému bodu, stačilo zavolat 19.2. cenu určitě už věděla.

starostka - měla jsem na ni tlačit? V objednávce bylo do konce února. Já jsem ale předběžnou cenu zde na jednání sdělila, že jsem se telefonicky s ní spojila a bude to vycházet okolo 10 mil. Kč. Paní Kvapilová je v šoku, že nikdo nikdy neanalyzoval s jakým datem je ZP vystaven. Vychází to z nedůvěry některých, že starostka údajně za zády něco dojednává. A důrazně se ohrazují proti tomu, co nám napsal pan Pavel Křenek, že jsme rok utajovali technický stav objektu. V květnu na zasedání ZO jste všichni dostali textovou část zprávy paní profesorky Kkuběčkové, je to uvedeno i v zápise ZO z 5/2019., vytištěná zpráva zde kolovala. RO dostala celý posudek přes úschovnu. Důrazně se ohrazují proti lžím, které se šíří po vesnici a doufám, že pan Pavel Křenek uvede na pravou míru své tvrzení, že jsem tady utajovala nějaké skutečnosti.

p. Poledník - já bych chtěl poprosit některé členy ZO, aby osobní korespondenci s panem Křenkem mi nepřeposílali.

pí. Menšíková - ke korespondenci pana Pavla Křenka. Pan Křenek obeslal všech 15 ZO, ale pokud mi někdo bude říkat, šířit po vesnici že kradu nebo něco podobného, tak na to jsem skutečně citlivá. A pokud bude rozesílána hromadná korespondence, budu také hromadně odpovídat.

starostka - jsem ráda, že do poslední diskuze mě pan Křenek zahrnul, neboť předchozí emailovou diskuzi poslal všem, kromě starostky obce.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/6:

ZO bere na vědomí návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností U Malířů, s.r.o., Kunčice pod Ondřejníkem 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem.

K bodu 7) Zpráva o činnosti Finančního výboru

starostka - schůzka starostky a členů finančního výboru proběhla v neděli 1.3., schůzka s panem Romanem Řezníčkem a zástupci finančního výboru k jednání o ceně je naplánovaná na 13.3.2020. Pan David Strnadel zaslal stručný zápis z jednání:

Finanční výbor se dne 1.3.2020 zabýval těmito dokumenty:

- Vyjádření statika - posouzení stropních konstrukcí Huřařství z roku 2008
- Vyjádření statika - Zhodnocení statického stavu objektu Huřařství, Kunčice p. O. z února 2020
- Průkaz energetické náročnosti budovy Huřařství, ze dne 6.1.2019
- Znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé ze dne 19.2.2020 a Stanoviskem Daňového poradce k prodeji objektu Huřařství

Finanční výbor společně se starostkou dále naplánoval setkání s panem Romanem Řezníčkem na 13.3. 2020 a doporučil starostce vyžádat cenovou nabídku na kompletní rekonstrukci střechy Huřařství.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/7:

ZO bere na vědomí informace o jednání finančního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

p. Strnadel D. - pokud by měl někdo návrh, připomínky co probrat s p. Řezníčkem. Mám v hlavě osu jednání, nebráním se rad k tématům. Nejsem člověk, který se nechá zatlačit do ukvapeného rozhodnutí

Usnesení ZO č. XII/2020/7:

ZO bere na vědomí informace o jednání finančního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

K bodu 8) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

starostka – s ohledem na dnešní rezignaci pana Tomáše Křenka na člena Kontrolního výboru musíme zvolit nového člena KV, jinak by KV zanikl, počet členů musí být 3. Byla bych ráda, kdyby KV mohl opět v letošním roce zkontrolovat předložená vyúčtování neinvestičních dotací, které spolky a organizace předložily za rok 2019. Předběžná kontrola byla provedena paní Janou Martinákovou, účetní obce, když jednotlivá vyúčtování přebírala. Měla by být zkontrolována všechna vyúčtování u Veřejnoprávních smluv nad 50.000 Kč a také některé nižší (ty organizace, u kterých byly v loňském roce identifikovány nedostatky a některé namátkově vybrané další).

p. Poledník - návrh paní starostky na kontrolu dotací je samozřejmý. Požadujeme rozšířit pověření o kontrolu vybraných VZ a kontrolu nákladů na právní služby obce.

starostka - můžete nachystat návrh do příštího zasedání ZO.

p. Poledník - zprávu teď nemám, minulý rok jsme nepracovali špatně, předali jsme 5,6 zpráv. Navrhuji nového člena KV pana Milana Kubína.

starostka - ptám se, jestli pan Kubín funkci přijímá?

p. Kubín - je toho na mě moc, ale jo.

starostka - navržen je pan Milan Kubín, ptám se jestli má někdo jiný návrh?

Starostka čte návrhy usnesení a nechává hlasovat o novém členovi Kontrolního výboru

Usnesení ZO č. XII/2020/8a:

ZO bere na vědomí ústně podanou rezignaci pana Tomáše Křenka.

Usnesení ZO č. XII/2020/8b:

ZO volí člena kontrolního výboru pana Milana Kubína.

Hlasování: 11-0-2-0

Usnesení ZO č. XII/2020/8c:

ZO bere na vědomí informace o jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Usnesení ZO č. XII/2020/8d:

ZO pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly neinvestičních dotací poskytnutých obcí za rok 2019 v termínu do konce května 2020.

Hlasování: 13-0-0-0

K bodu 9) Kotlíkové dotace 2. a 3. výzva – dvě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

starostka - Moravskoslezský kraj realizuje/realizoval v rámci Operačního programu Životní prostředí dosud tři vlny tzv. „kotlíkových dotací“:

„Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ - reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/15_016/0000010

„Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“

reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/17_067/0005161

„Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“

reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19_117/0009638

Obec má s Moravskoslezským krajem uzavřeny již tři Smlouvy o spolupráci při těchto projektech, kdy jsme se zavázali poskytovat příspěvek 5 000 Kč pro každého žadatele z naší obce.

Dosud bylo z naší strany zapláceno v rámci 1. a 2. výzvy celkem 235.000 Kč (r. 2016 – 20.000 Kč, r. 2017 – 55.000 Kč, r. 2018 – 85.000 Kč, r. 2019 – 75.000 Kč)

Nyní je předložena žádost Moravskoslezského kraje ze dne 27.1.2020 o poskytnutí dotace pro 2.vlnu ve výši 20.000 Kč. Také je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem o poskytnutí této dotace.

Moravskoslezský kraj realizuje již tzv. 3. vlnu „kotlíkových dotací“. K tomuto máme s Moravskoslezským krajem uzavřenu Smlouvu o spolupráci, včetně Dodatku č. 1. Celkově máme podpořit 32 žádostí v celkovém objemu 160.000 Kč.

V materiálech je předložena žádost Moravskoslezského kraje ze dne 27.1.2020 o poskytnutí dotace ve výši 25.000 Kč pro 3. vlnu. Také je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem o poskytnutí této dotace.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/9a:

ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Moravskoslezskému kraji, sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve výši 20.000 Kč na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“ reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/17 067/0005161 a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem.

Hlasování:

13-0-0-0

Usnesení ZO č. XII/2020/9b:

ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Moravskoslezskému kraji, sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve výši 25.000 Kč na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19 117/0009638 a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem.

Hlasování:

13-0-0-0

K bodu 10) Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Frýdlantsko - Beskydy z.s. na období 2021-2027

starostka - MAS Frýdlantsko - Beskydy, z.s. se připravuje na nové programové období 2021-2027. Souhlas se zařazením území obce do území působnosti MAS Frýdlantsko - Beskydy z.s. na období 2021-2027 je nutný proto, aby sama obec a dále všechny organizace, fyzické a právnické osoby podnikající nebo působící na území naší obce mohly žádat o dotace z Evropské Unie určených pro komunitně vedený místní rozvoj, prostřednictvím MAS.

V tomto programovém období 2014-2020 jsme dosud úspěšně jako obec realizovali 3 dotační projekty MAS a také o dotace žádali mnozí naši zemědělci.

p. Poledník - kdo je šéf MAS?

starostka - předseda je pan Lukša, paní Pavlisková je manažerem. Já jsem ve výběrové radě (hodnotící komise). Za Kunčice je členem pan Oldřich Menšík, pan Leoš Řezníček a ČSOP Skalka. Když se jedná o nás, já se nemůžu zúčastnit, neboť jsem ve střetu zájmu. MAS to

zkontroluje, ale stejně vše ještě jednou kontrolují na ústředních orgánech, připadá mi to jako nedůvěra v MAS a zbytečná byrokracie. Připomínám, že z MAS jsme získali skoro Kč 5 mil. na projekty ZŠ.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/10:

ZO schvaluje zařazení území obce Kunčice pod Ondřejníkem do území působnosti MAS Frýdlancko – Beskydy z.s. na období 2021-2027.

Hlasování: 13–0–0–0

K bodu 11) Pořízení vozidla na údržbu obce

starostka - důvodovou zprávu a návrh usnesení k tomuto bodu zpracoval pan David Fojtík, místostarosta obce, ve spolupráci s panem Davidem Strnadlem, předsedou finančního výboru obce.

p. Fojtík - na pracovním jednání ZO dne 12.11.2019 byla diskutována koupě nového automobilu na údržbu obce. Nákup nového vozidla je zakotven v Programu rozvoje obce: Údržba obce - priority nad rámec běžné údržby. Využití automobilu (pracovního stroje) by bylo v zimním období údržba místních komunikací- posyp a rozhrnování. V letním období by se automobil využíval na údržbu zeleně - převoz kontejnerů s posekanou trávou a ořezanými větvemi. Do budoucna se počítá s využitím jako zametač komunikací.

Pro uvedené práce s ohledem na počty zaměstnanců se jeví jako nejlepší pracovní stroj s nástavbou nosič kontejneru, s celkovou hmotností do 3,5t.

Dále bylo diskutováno financování nákupu s ohledem na předpokládanou cenu okolo 2.000.000 Kč bez DPH, kdy členové finanční komise, na základě předloženého vzorového financování navrhli, že nejlepším řešením se jeví nákup na leasing nebo úvěr bez akontace s délkou splácení 60 měsíců.

Dne 23.1.2020 byli členové zastupitelstva David Fojtík, Lumír Poledník a Vít Majerek obhlédnout vozový park údržby obce v Kozlovicích a zároveň hovořili s tamními pracovníky o zkušenostech s jejich technikou.

Dne 7.2.2020 se konala schůzka členů finančního výboru s místostarostou, kde byla dále diskutována cena a padl návrh na obhlídku další techniky. Pan Mikala domluvil další obhlídku u firmy OZO Ostrava, středisko Studénka.

Dne 14.2.2020 byli členové zastupitelstva David Fojtík, David Strnadel a Vít Majerek na obhlídce techniky ve firmě OZO Ostrava ve středisku Studénka.

Na základě obhlídek techniky a po konzultacích se zaměstnanci, kteří obhlédnutou techniku obsluhují, sestavili zastupitelé David Fojtík, David Strnadel a Vít Majerek technickou specifikaci pracovního stroje, který doporučují pořídit jako další techniku pro údržbu obce. Technická specifikace je součástí zasláných materiálů.

V návrhu usnesení se hovoří o pracovním stroji, protože takto je vozidlo vedeno, i v technickém průkazu vozidla.

p. Kubín - rozměr kontejneru?

p. Fojtík - standartní jako mají Avie, na ČOV to stačit nebude. Do budoucna bychom chtěli lidem na horním i dolním konci nabídnout kontejner, aby to měli blíž a nemuseli jezdit až do středu obce.

p. Majerek - bude se využívat i na posyp.

p. Fojtík - posyp máme řešen formou objednávky a to bychom chtěli odbourat. K údržbě máme 45 km cest MK, nebylo moc sněhu, spíš se sypalo než se rozhrnovalo. Slibujeme si zvýšení komfortu.

p. Poledník - Kozlovice jsou jiný svět. Kde bude auto parkovat?

p. Fojtík - garáž na pile.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/11a:

ZO bere na vědomí specifikaci pracovního stroje s nástavbou nosič kontejneru.

Usnesení ZO č. XII/2020/11b:

ZO pověřuje radu obce, místostarostu a starostku obce vypsáním zakázky malého rozsahu za účelem nákupu pracovního stroje s nástavbou nosič kontejneru s předpokládanou cenou do 2.000.000 Kč bez DPH. Nákup bude financován pomocí leasingu nebo úvěru, bez akontace s délkou splácení 60 měsíců.

Hlasování: 13-0-0-0

p. Poledník - proč se to omezuje částkou Kč 2 mil.? Není lepší dát volně, je to rozumnější.

p. Fojtík - co jsme se byli dívat, dají se pořídít v částce od 1,5-2 mil. Kč. Je to jen s nosičem.

K bodu 12) Majetkové záležitosti:

Body budeme projednávat postupně, podle jednotlivých témat:

K bodu 12a) Přijetí daru: pozemek parc.č. 2975/21 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem

starostka - v materiálech je doložena nabídka pana Jana Janíčka, _____ na darování pozemku parc.č.2975/21, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 92 m² obci. Jedná se o pozemek pod stávající místní komunikací, MK je vlastnictví obce, výkres doložen.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat

Usnesení ZO č. XII/2020/12a:

ZO schvaluje přijetí daru od pana Jana Janíčka, _____ Předmětem daru je bezúplatný převod hmotné nemovité věci: pozemku pod místní komunikací - parc.č.2975/21, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 92 m² obci. ZO ukládá starostce obce obstarat vypracování Darovací smlouvy a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasování: 13-0-0-0

K bodu 12b) Koupě pozemku parc.č.1358/4 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem

starostka - v materiálech je doložena nabídka paní Aleny Kupčkové, _____ na prodej pozemku parc.č.1358/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 314 m² za cenu 50,- Kč/m² obci. Jedná se o pozemek pod stávající komunikací.

Starostka čte návrh usnesení:

Návrh usnesení ZO č. XII/2020/12b: ZO schvaluje koupi hmotné nemovité věci: pozemku parc.č.1358/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 314 m² od paní Aleny Kupčíkové, za cenu 50 Kč / m². ZO ukládá starostce obce obstarat vypracování kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

p. Poledník - jestli je to účelová komunikace, proč to kupovat? Je tu tolik jiných důležitějších pozemků.

p. Fojtík - má to návaznost na další obecní pozemky.

starostka - já jsem ráda, že lidé se snaží s námi domluvit.

Usnesení ZO č. XII/2020/12b:

ZO schvaluje koupi hmotné nemovité věci: pozemku parc.č.1358/4, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře 314 m² od paní Aleny Kupčíkové, za cenu 50 Kč / m². ZO ukládá starostce obce obstarat vypracování kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasování:

13-0-0-0

K bodu 12c) Žádost manželů Kubiczkových - část pozemku parc.č. 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a část pozemku parc.č. 3423 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem

starostka - mezi obcí a manžely Kubiczkovými je spor o užívání části pozemků ve vlastnictví obce - parc. č. 1281/1, ostatní plocha a část pozemku parc. č. 3423, ostatní plocha, ostatní komunikace oba v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Tyto části obecních pozemků jsou zaplacené a jsou užívány rodinou Kubiczkových. Manželé Kubiczkovi tvrdí, že pozemky tzv. vydrželi v dobré víře, na druhou stranu nabízejí jako formu vyřešení sporu - odkoupení sporných částí, ovšem za cenu 5,- Kč/m². Pokud by Zastupitelstvo obce chtělo na nabízenou cenu přistoupit, musí vědět, oproti jaké ceně se rozhoduje. Za účelem kvalifikovaného rozhodnutí ZO byl zadán znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé. Dosud jej nemám, ale do termínu zasedání bude k dispozici. S právníkem ještě komunikuji, v jakém smyslu bude navrhováno usnesení. Záležitost může skončit i soudním sporem.

V materiálech bylo doloženo následující: Historie komunikace obce s manžely Kubiczkovými. Vyznačení sporných částí pozemků. Stanovisko právního zástupce.

Na zasedání ZO Doplněn znalecký posudek č. 1525-18/2020 pro stanovení ceny obvyklé (č.j. 494/2020), který nám paní Taťána Kvapilová předala dne 05.3.2020. Posudek byl objednan dne 26.2.2020, datum 27.2.2020, které je na posudku uvedeno neodpovídá datu předání, ale datu zaevidování čísla znaleckého posudku.

Rozdíl oproti ceně nabízené: Nabídka: 5,- Kč/m². Cena obvyklá dle znaleckého posudku – 294,- Kč/m². Rozdíl mezi cenou obvyklou a nabízenou cenou (cenou oproti které se ZO rozhoduje) 294-5= 289,- Kč/m².

Budeme - li počítat, že sporné části pozemků mají výměru 940 m² pak se odchylka od ceny obvyklé rovná 271.660 Kč. Zastupitelstvo obce je oprávněno prodat za cenu nižší, odchylku od ceny obvyklé je ale povinně řádně zdůvodnit. Nemyslím si, že je rozumné prodávat za 5,- Kč/m².

Starostka čte návrh usnesení ZO č. XII/2020/12c:

ZO pověřuje starostku obce jednáním s manžely Šárkou a Petrem Kubiczkovými tak, aby jim bylo nabídnuto odkoupení částí hmotných nemovitých věcí: a) pozemku parc.č. 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a b) pozemku parc.č. 3423 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem za cenu obvyklou ve výši 294,- Kč / m², dle Znaleckého posudku číslo 1525-18/2020.

p. Jurek - manželé Kubiczkovi vlastní necelých 10.000 m², má to kulturu les, mají to oplocené, je tam ostnatý drát a napsáno střeženo psy. Navrhoval bych, pokud to chtějí koupit, aby odstranili plot nebo si požádali o vynětí z lesního půdního fondu.

p. Poledník - za Kč 5,- je to nesmysl, ale jestli jsme schopni za 100,- Kč to obhájit?

starostka - nevím, to jsou ta nejčastější trestní oznámení o nakládání s obecním majetkem. Musíš umět říct, kolik by stál případný soudní spor, advokátní služby, v případě, že prohrájeme, budeme platit tolik a tolik.

p. Majerek - za mě bych nechal Kč 294 ať jednáme a z toho jednání to vyplyne a posuneme se dál.

starostka - pokud na to přistoupí, v RO schválíme záměr prodeje, zveřejníme.

Usnesení ZO č. XII/2020/12c:

ZO pověřuje starostku obce jednáním s manžely Šárkou a Petrem Kubiczkovými tak, aby jim bylo nabídnuto odkoupení částí hmotných nemovitých věcí: a) pozemku parc.č. 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a b) pozemku parc.č. 3423 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem za cenu obvyklou ve výši 294,- Kč / m², dle Znaleckého posudku číslo 1525-18/2020.

Hlasování: 13-0-0-0

Vyhlášena přestávka od 20:15 do 20:25 hod.

K bodu 13) Informace o jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

starostka - v materiálech byly předloženy zápisy z jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem (RO), opět i pro přítomné občany shrnuji stručně obsah jednání

- 33. schůze RO ze dne 17.12.2019
ZŠ a MŠ - nová zřizovací listina a Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku, Kunčická s.r.o.- cena vodného a stočného.
- 34. schůze RO ze dne 18.12.2019
Doplněn člen komise pro rozvoj obce - pan Karel Jurek,
Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ a střednědobého výhledu,
Přijetí nového úředníka paní Kristýny Majerkové na OÚ místo paní Tatáňi Holušové, která brzy ukončí aktivní kariéru. Během přípravy na vykonávání funkce matrikářky vykonává agendu hřbitovní - pochvala za přípravu nájemních smluv (urnový háj).
- 35. schůze RO ze dne 22.01.2020
Stanovili jsme platový výměr ředitele školy, na další ZO pozveme pana ředitele - seznámí nás se strategií rozvoje dalšího vzdělávání, a jak naloží se skutečnostmi, které ČŠI zjistila, Zakázka malého rozsahu - židle do Galerie, dodání do konce dubna, Kraj daroval tlakové láhve pro jednotku SDH,

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o svozu komunálního odpadu,
Dodatkem č. 9 jsme ukončili smlouvu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce.

- 36. schůze RO ze dne 03.02.2020
Dohoda o ukončení smluvního vztahu na nájem bytu v RD (Nad Žabákem).
- 37. schůze RO ze dne 06.02.2020
Smlouvy na sdružené služby dodávky energií
- 38. schůze RO ze dne 12.02.2020
Smlouvy na sdružené služby dodávky energií - plyn, elektřina.
- 39. schůze RO ze dne 17.02.2020
Rozpočtové opatření č. 1/2020.
Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí k vybudovaným vodovodům (Galda, Pícha, Kaděra) - pochvala paní Svobodové za přípravu smluv.
- 40. schůze RO ze dne 27.02.2020
Rozpočtové opatření č. 2/2020.
Smlouva o žádost o dotaci – Nájemní byty...

V důvodové zprávě byly uvedeny přesné odkazy na webové stránky obce, kde jsou informace uvedeny.

starostka - otvírám diskuzi.

p. Poledník - dělají se stavební zakázky, proč nejsou zveřejněny na ÚD? Proč se k tomu dostanou pouze určití lidé? Pokud je tu 5,6 firem a budou osloveni 3, tak to není transparentní. Vyšlo rozhodnutí ÚOHS a je to to minimum pro tu transparentnost z právního pohledu. Teď se objevila judikatura Nejvyššího soudu, já ji mám, ale nemám ji ještě nastudovanou, že tady toto je prolomeno. Pod Maralákem se dělaly 2 redukční stanice, teď se dělá přístup u Ruského kostelíku, to jsou zakázky za Kč 500.000, Kč 600.000. Podívejte se na server POPTAVEJ.CZ. Města, obce zveřejňují zakázky Kč 50,150,250 tisíc a to je ta transparentnost.

starostka - nerozumím tomu, jak se to týká RO. U kostelíku je to na objednávku, neschvalovala to RO. Vycházíme z akčního plánu, kde máme schváleno, že se opraví plocha u kostelíku.

p. Poledník - ano, je to podle zákona ale na samé hranici transparentnosti. Proč to tak děláte? Objevil se soudní spor,

starostka - to není pravda. To jsou objednávky za Kč 100.000 a to se nikdy nesoutěžilo. Na opravy MK jsou objednávky za Kč 700.000 z roku 2010.

p. Fojtík - přece nebudu za Kč 100.000 dělat projekt na to, abych to mohl soutěžit mezi firmami.

pí. Pokludová - máte číslo toho judikátu?

p. Poledník - mám ho.

pí. Pokludová - tak nám ho pošlete na emaily.

p. Poledník - zatím, ne. Nejdřív si to potřebuji nastudovat sám.

starostka - proč to Lumíre neřešíme v bodu Různé? RO nejednala v žádném bodě o těchto věcí o kterých mluvíš. Znovu se tedy ptám, jestli má někdo k jedné RO dotaz?

p. Kubín - RO 35 bod 15 l) Různé - na základě podnětu Milana Kubína oslovíme vedení školy, aby vyzvali rodiče k dodržování pravidel dopravního provozu u školy. Myslíte si, že to bude mít nějaký účinek?

starostka - musím se přiznat, že jsem to ještě neřešila. Efekt asi nebude, budeme muset požádat Policii, aby tam ráno stála.

Starostka čte návrh usnesení, tak jak byl zaslán v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/13:

ZO bere na vědomí informace o jednání rady obce.

K bodu 14) Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí

Přijetím podpory ze Státního fondu životního prostředí jsme se podrobně zabývali na X. zasedání Zastupitelstva obce (odkazují na podrobný zápis z X. zasedání ZO). Smlouvy se Státním fondem životního prostředí České republiky přišly v pátek 28.2., fyzicky jsem je obdržela v pondělí 2. března. Protože se mírně liší (zejména tím, že začneme splácet až v roce 2021), je potřeba obě usnesení přijatá v prosinci revokovat a přijmout nová. Rozšířila jsem tedy původní návrh programu o tento bod. Obě smlouvy jsou doloženy v zasláných materiálech.

- Smlouva č. 19000675 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (tvoří přílohu zápisu)
- Smlouva č. 19000665 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (tvoří přílohu zápisu)

Starostka čte návrhy usnesení, tak jak byly zaslány v důvodové zprávě.

Usnesení ZO č. XII/2020/14a:

ZO ruší své usnesení číslo č. X/2019/24a ze dne 18.12.2019.

Hlasování: 13-0-0-0

Usnesení ZO č. XII/2020/14b:

ZO schvaluje přijetí podpory formou zápůjčky ve výši 522.542,20 Kč od Státního fondu životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha, IČO 00020729, v rámci Operačního programu Životní prostředí na snížení energetické náročnosti veřejných budov na zajištění financování projektu 5.1 a) ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny (číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18 100/0009255) na základě Rozhodnutí Ministra životního prostředí č. 19000675 ze dne 15. listopadu 2019 a schvaluje uzavření Smlouvy č.19000675 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha, IČO 00020729, kdy výše čtvrtletní splátky činí 13.063,56 Kč.

Hlasování: 13-0-0-0

Usnesení ZO č. XII/2020/14c:

ZO ruší své usnesení číslo č. X/2019/24b ze dne 18.12.2019.

Hlasování: 13-0-0-0

Usnesení ZO č. XII/2020/14d:

ZO schvaluje přijetí podpory formou zápůjčky ve výši 422.304,30 Kč od Státního fondu životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha, IČO 00020729, v rámci Operačního programu Životní prostředí na snížení energetické náročnosti veřejných budov na zajištění financování projektu 5.1 b) ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny (číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009254) na základě Rozhodnutí Ministra životního prostředí č. 19000665 ze dne 15. listopadu 2019 a schvaluje uzavření Smlouvy č.19000665 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha, IČO 00020729, kdy výše čtvrtletní splátky činí 10.557,61 Kč.

Hlasování:

13-0-0

K bodu č. 15) Různé /Diskuse

starostka - v materiálech předložena informace o změnách jízdního řádu od 1.3.2020. Další ZO bude svoláno dle vývoje jednání s FV a majitelem objektu Huťarství.

Starostka stručně uvádí, co bude zřejmě na programu: schválení nových odměn ZO, kteří nejsou členy komisí, zpráva ČŠI a pozvání pana ředitele ZŠ. Od ztřejššího dne bude mít jinou odměnu pan Kubín (za měsíc březen poměrnou částí).

starostka - zeptám se pana Poledníka, jestli se chce vrátit k tomu, co řešil v bodě 13?

p. Poledník - chci touto cestou oficiálně požádat RO, je to na podporu i místních podnikatelů, ať jsou zakázky zveřejněné.

p. Majerek - chci se zeptat Lumíra, od jaké částky si to představuješ?

p. Poledník - podívej se na server POPTAVEJ.CZ, jak to dělají ostatní města. Co jste nastoupili, tak zakázky jedou v uzavřeném levelu. Mí se to nelíbí, nekopu za žádnou firmu a je mi jedno jestli to dělá Petr, Pavel, ale ať je to dáno volně a můžou se přihlásit firmy. Obec na tom může vydělat a je to transparentní.

p. Strnadel Z. - já si myslím, že větší města to mají nastaveno na Kč 50, 100 tisíc. Ten důvod je, že si zavazují úředníky, aby rada byla informována. My nemáme institut 20 úředníků, které musíme kontrolovat, jak nakládají s veřejnými zdroji. Tady to dělá rada, 5 radních rozhoduje komu tu zakázku dají, je to transparentní.

p. Poledník – jestli to považuješ za transparentní, že radní rozhodují, komu to dají?

p. Strnadel Z. - ano, občané jim dali hlasy a zákon říká do Kč 6 mil.

starostka - Lumír tady v podstatě napadá, že malé opravy a věci dáváme objednávkou, je to úplně stejné jako se to roky dělalo. My máme nastaveno, že když je limit Kč 500.000 tak se snažíme soutěžit uzavřenou výzvou. Je to nutné u měst, kdy dáváš správu veřejných peněz odborům a abys je mohl kontrolovat, musíš jim dát mantinely. Když města budou chtít obejít směrnici VZ, tak usnesením rady rozhodnou o tom, že z těchto důvodů nebudou VZ dělat podle této směrnice.

p. Poledník - jsou to pořád jedni a ti samí, 1 je předem jistý, ostatní mu dělají křoví. Proč se nemají šanci dozvědět i ostatní? Např. Halla, dal nejnižší cenu a teď je peklo a má útrum.

starostka - jak nevěděli, že se to dělá? My máme zveřejněný akční plán na webu obce, můžou přijít, že mají zájem. Dopředu zveřejňujeme seznam věcí.

p. Poledník - oni nechtou plán rozvoje obce, oni se podívají na ÚD nebo portál, jak to kdysi bylo za pana Hrubíše.

starostka - nikdy se to nedávalo na ÚD ani portál. Není to pravda, co říkáš.

p. Kubín - otázka je, co je v zájmu obce? Aby zakázka za Kč 1 mil. vysoutěžila? Já myslím, že to je v zájmu obce.

Ve 21:00 hod. odchází pan Kubín, počet členů ZO 12.

p. Majerek - občané mě upozornili, jak se přemísťují popelnice na směsný odpad u dolního kostela, jsou za branou, nedá se otevřít brána. Dále kontejnery na dolním konci u pana Tománka (u ČOV), lidé si stěžují, že jsou po kotníky v bahně.

p. Fojtík - chceme letos zpevnit - panely, asfaltový recyklát.

p. Majerek - lidé upozorňují na stav plechových zastávek, některé jsou už tak v havarijním stavu, že mají obavu, ať to na ně nepadne.

p. Fojtík - měl jsem tu stížnost, že na točně naproti čerpačky, když přijede autobus z Kunčic, otevře pouze přední dveře a nelze vystupovat zadními dveřmi - zasahují do břehu.

starostka - Víťo, jestli Tě můžu poprosit, vytipuj zastávky, které jsou nejhorší a předlož RO.

p. Poledník - 2 měsíce nesvítí světlo v Rakovci. Nejde udělat opatření, ať to nevypadává?

p. Fojtík - vím o tom, ale sám víš, že jediné nejlépe do kabelu.

Nakonec starostka děkuje za účast, za většinou konstruktivní a věcné jednání. Paní zapisovatelce za výdrž a nachystání občerstvení. Buďte zdraví a dávejte na sebe pozor.

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 21:05 hod.

Zapsala: Daniela Kociánová

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne: 9.3.2020

Zpracovala a předala dne: 15.3. 2020 Daniela Kociánová

Ověřovatelé zápisu

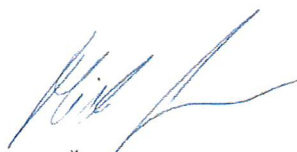
Milan Kubín



Richard Macura



David Fojtík
místostarosta obce



Mgr. Michaela Šebelová
starostka obce

Seznam použitých zkratk:

ZO - Zastupitelstvo obce
RO - Rada obce
KV - Kontrolní výbor
FV - Finanční výbor
KN - Katastr nemovitostí
MK - Místní komunikace
k. ú. - katastrální území
parc. č. - parcelní číslo
OÚ - obecní úřad
ČNB - Česká národní banka
Č.j. - číslo jednací
p.o. - příspěvková organizace
Kč - korun českých
ČŠI - Česká školní inspekce
ÚD - úřední deska
ČOV - čistírna odpadních vod
MAS - Místní akční skupina
ZP - znalecký posudek
ON - obecní noviny
ZP - znalecký posudek
SDH - sbor dobrovolných hasičů
MF - ministerstvo financí
ZŠ - základní škola
ÚD - úřední deska
NP - nadzemní podlaží
z.s. - zapsaný spolek

Mgr. Michaela Šebelová

Od: <m.struziakova@seznam.cz>
Odesláno: středa 18. března 2020 11:01
Komu: starosta@kuncicepo.cz
Předmět: Re: zápis - pro ověřovatele

Vážená starostko,

souhlasím se zápisem schůze ze zasedání dne 9.3. 2020.

S pozdravem,

Macura Richard

----- Původní e-mail -----

Od: Mgr. Michaela Šebelová <starosta@kuncicepo.cz>

Komu: 'Milan Kubín' <kubin.milan@seznam.cz>, m.struziakova@seznam.cz

Datum: 16. 3. 2020 16:28:06

Předmět: zápis - pro ověřovatele

Vážení ověřovatelé zápisu,

v příloze Vám zasílám ke kontrole a vašemu vyjádření Zápis z posledního jednání Zastupitelstva obce. Prosím o vaše připomínky nejpozději do středy 18.3.2020 12:00 hod.

S ohledem na vyhlášený nouzový stav a zákaz volného pohybu osob, nemusíte přijít zápis podepsat. Pouze, prosím, jakmile budou vypořádány vaše případné připomínky, Vás požádám, abyste emailem napsali, že takto se zápisem souhlasíte a podepsán bude dodatečně.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Mgr. Michaela Šebelová

starostka obce

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem 569

Tel.: +420 556 850 171

Mobil: +420 724 161 964

www.kuncicepo.cz