



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 24038/2020

Sp.Zn: MUFO_S 4000/2020

VYŘIZUJE: Ing. Přemysl Tomáš

TEL.: 558 604 195

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 19.08.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení stavebního řízení, v němž se upouští od ústního jednání a místního šetření

Dne 13. 5. 2020 podala Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Materna, WMA architects, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava (dále jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – 1. etapa**“ na pozemcích parc. č. st.695, 9/2, 3566, 3568, 3570, 3338/1, 3338/2, 3418, 5/3 a 1209/5, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění a v návaznosti na § 40 odst. 5 písm. b) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští podle § 112 odst. 2 „Stavebního zákona“ od ústního jednání a od ohledání na místě.

Předmětem povolování je revitalizace prostoru před obecním úřadem v Kunčicích pod Ondřejníkem. Jedná se o stavební úpravy místní komunikace II. třídy v délce 66 m, přilehlých chodníků, účelových komunikací a parkoviště. Místní komunikace je navržena šířky 6 m, návrhová rychlost 30 km/h, křižovatka místních komunikací nad OÚ bude upravena pro zpomalení dopravy zvýšenou křižovatkovou plochou. Kolmo na upravenou komunikaci je navrženo 10 parkovacích stání, na které bude plynule navazovat chodník a veřejné prostranství. Za budovou OÚ je navrženo parkoviště se 17 kolmých stání.

Místní komunikace bude vybourána, bude provedeno upravení a zhutnění pláň. Komunikace bude provedena mezi obruby z kamene nebo betonu šířky 150 mm, případně betonové opěrné zdi a bude nově provedena s povrchem z asfaltobetonu (374 m²) s celkovou tl. konstrukce komunikace min. 420 mm dle TP 170 (D1-N-2-PIII-V), náběhové klíny zvýšené vozovky a zklidňující části komunikace budou provedeny s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm (152 m²) s celkovou tl. konstrukce komunikace min. 470 mm dle TP 170 (D2-D-1-PIII-V). Plochy komunikace budou vypádovány do strany a odvodněny litinovými vpustmi do dešťové kanalizace.

Plocha účelových komunikací u vjezdu do budovy OÚ bude vybourána, bude provedeno upravení a zhutnění pláň. Komunikace bude provedena mezi žulové obruby šířky 100 a 150 mm, konstrukce tl. min. 440 mm s povrchem z žulových kostek 100x100x100 mm (240 m²) dle TP 170 (D2-D-1-P-II-V) v kroužené skladbě.

Plocha parkoviště za budovou OÚ a parkovacích stání před budovou OÚ bude připravena bouráním nebo výkopy, úpravou a hutněním pláň. Parkovací plochy budou lemovány betonovými obrubami šířky 150 mm. Komunikace parkoviště s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm (203 m²) s celkovou tl. konstrukce komunikace min. 420 mm dle TP 170 (D2-D-1-P-II-V), parkovací stání na parkovišti budou

provedena z vegetační dlažby HYDROSET 200/200/80 mm (290 m²) v celkové tl. skladby min. 420 mm, parkovací plochy před OÚ budou provedeny z žulových kostek 150x170x80 mm ve vegetační úpravě se širokými spárami (150 m²) v celkové tl. konstrukce min. 420 mm. Odvodnění parkoviště bude provedeno v příčném i podélném směru do retenčního příkopu s přepadem do horské vpusti.

Chodníky v prostoru před OÚ budou upnuty mezi obruby z ocelových pásů 8/160 mm a obruby okolních ploch, povrch z žulových kostek štípaných 60x60x60 mm (547 m²) s tl. skladby 300 mm. Ostatní chodníky budou provedeny mezi betonové obruby s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm (132 m²) dle TP 170 (D2-D-1-PIII-O) v celkové tl. skladby min. 300 mm. Před vstupy do OÚ bude chodník proveden s povrchem z betonu C30/37-XC4-XD1-XF2-XM2 s česaným povrchem a výztuží z KARI sítí v tl. 150 mm s podsypem šterkodrtí tl. min. 200 mm (66 m²). Součástí chodníků budou kontrastní a reliéfní prvky (varovné pásy, hladké dělicí pásy a umělé vodící linie). Dále bude součástí chodníků dřevěná dubová plocha z fošen kolem pomníku (61 m²), betonové schody a mlatový povrch kolem stromů.

Terénní úpravy budou zahrnovat především zpětné zásypy zeminou, hlavně v prostoru za obrubníky. Pro zpětné zásypy se použije zemina z odkopávek zeminy. Ke konečné úpravě nezastavěných částí stavby se použije orniční vrstva, která bude srovnána do předepsaného profilu a oseta travné směsí. Všechny upravené plochy po stranách parkoviště a chodníku budou zatravněny.

V rámci stavby je navrženo dopravní značení: 1 x IP11a – parkoviště; 1 x IP11b – parkoviště-kolmé stání + 1x E 8d - dodatková tabulka „úsek platnosti“; 2 x IP12 – vyhrazené parkoviště se symbolem č.225; 2 x VDZ symbol V10f (dlažba odlišné barvy-bílá); V10b – kolmé parkovací stání (dlažba odlišné barvy-bílá); 4 x Z11g – červené směrové sloupky.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem Frýdlant nad Ostravicí dne 18. 11. 2019 pod č.j. MUFO 22701/2019.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 2 se k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být upraveny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle § 33 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 10 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru zejména v úřední dny, tj. pondělí a středa 8:00-16:30 hod. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo

je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

Ing. Přemysl Tomáš
referent odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup, a to na Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne

Razítko úřadu

.....
Jméno, příjmení, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis

Doručí se:

Účastníci řízení:

Dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Stavebník – doručí se do datové schránky

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, v zastoupení:

Ing. arch. Martin Materna, IČO: 72482346, WMA architects, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - doručí se do datové schránky

Vladimír Mrkva, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 519, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Vladimír Majirek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 79, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – doručí se do datové schránky

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035
Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
Kunčická s.r.o., č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 27833267
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665
ČR - Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021
Jarmila Golová, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 432, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Dle § 109 stavebního zákona a §27 odst. 2 správního řádu

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – doručí se veřejnou vyhláškou

Sousední pozemky a stavby v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]:

Pozemky parc. č. st. 476, st. 694, st. 712, st. 1539, st. 1580, st. 1753, st. 1881, st. 1898, 1/26, 2/8, 2/15, 5/2, 9/3, 9/4, 1197/88, 1197/96 a 1209/4

Stavby č. p.: 79, 209, 432, 451, 519, 525, 557, 572, 581, 582, 585, 586, 587, 594, 647, 648, 649, 650, 689

Dotčené orgány:

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP

HZS Ms kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek (HSOS-11829-2/2018)

KHS Ms kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (KHSMS 09766/2020/FM/HOK)

Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-51840-2/ČJ-2020-070206)