

Obecní noviny



Kunčice pod Ondřejníkem



LISTOPAD 2008

Příloha

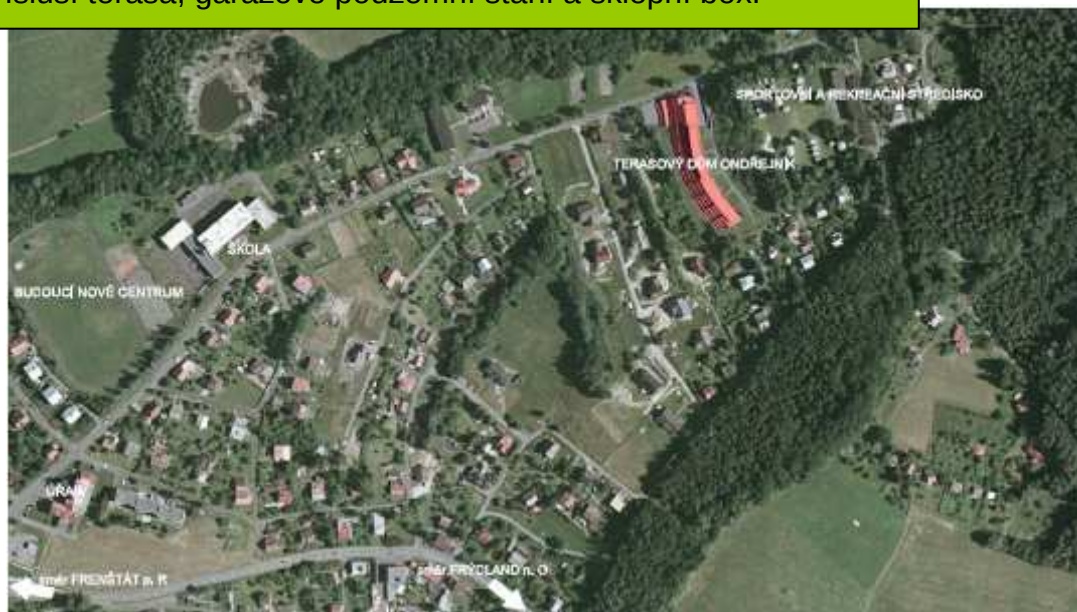


TERASOVÝ DŮM ONDŘEJNÍK

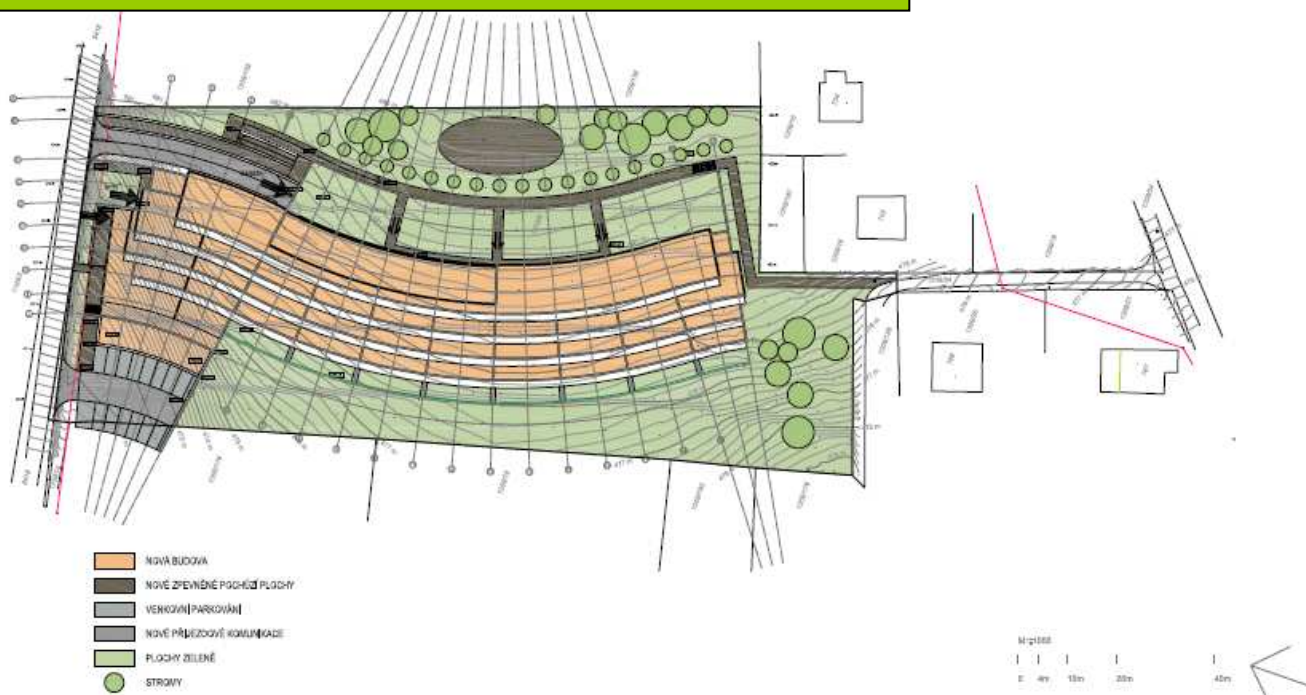


Investor: Obec Kunčice pod Ondřejníkem a Kunčická s.r.o.

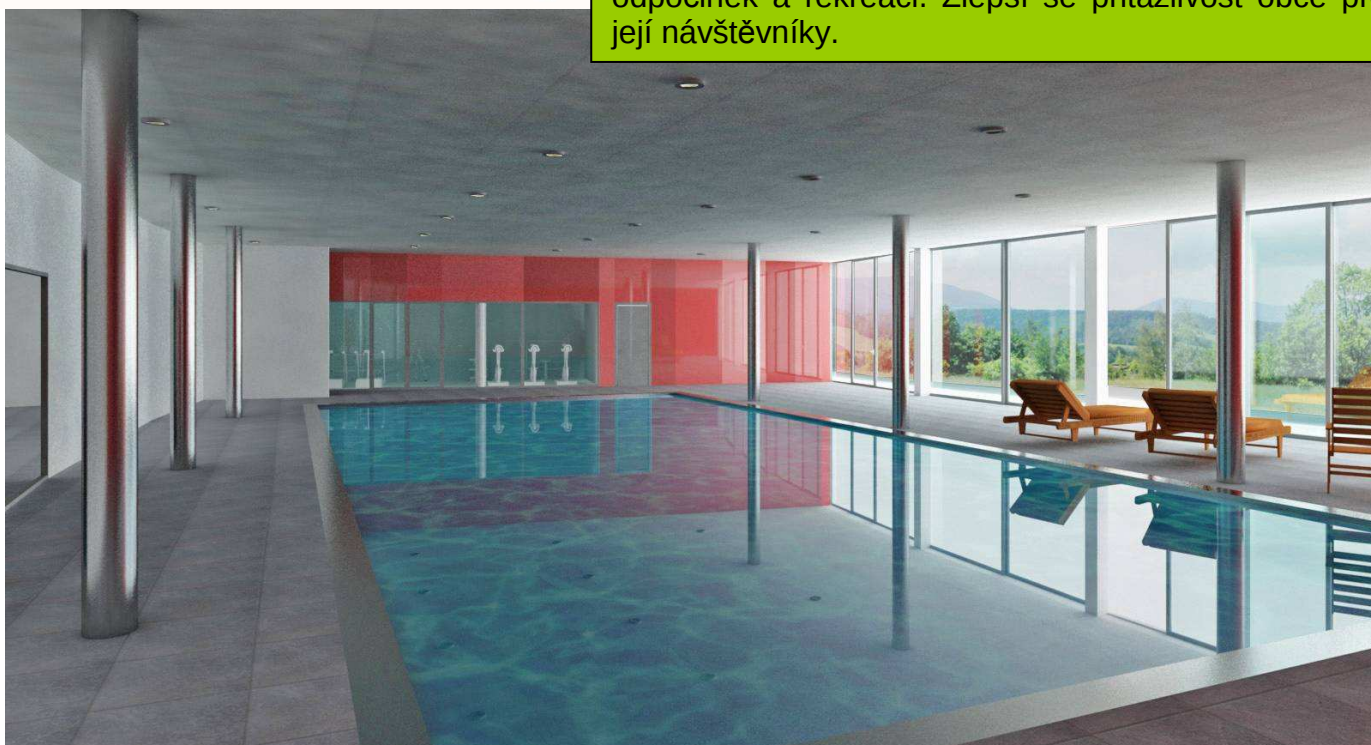
Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schválilo na svém zasedání dne 30. 10. 2008 výstavbu Terasového domu Ondřejník, který bude postaven na pozemku p.č. 1209/9 v Kunčicích pod Ondřejníkem. Po návrhu návsi, budoucího centra obce, o jehož výstavbě nebylo doposud rozhodnuto, se jedná o další ze způsobů rozvoje obce. Na rozdíl od jiných obcí a měst, nebude tuto stavbu provádět cizí investor, ale obcí založená společnost Kunčická s.r.o. Jedním z důležitých aspektů pro rozhodnutí bylo, aby obec měla přínos nejen v nové, moderní výstavbě, ale i finanční profit. Součástí tohoto domu bude 39 bytů. Ke každému domu přísluší terasa, garážové podzemní stání a sklepní box.



Součástí parkovacích ploch bude 56 podzemních garážových stání a 15 venkovních parkovacích míst, z toho je celkem 5 určeno pro zdravotně postižené. Přístup do každého bytu je po schodišti nebo výtahem.



Projekt výstavby nebyl zamyšlen jen prioritně pro výstavbu nových bytů. Dům poskytuje i možnost relaxačního využití pro všechny občany obce. Jeho součástí bude bazén o rozměrech 17 x 7,5 m, sauna a fitness. Jde o nové možnosti, které může využít mimo jiné základní a mateřská škola. Společně s dobudováním areálu TJ Sokol se obec zařadí mezi místa nabízející široké spektrum aktivit k aktivnímu odpočinek a rekreaci. Zlepší se přitažlivost obce pro její návštěvníky.

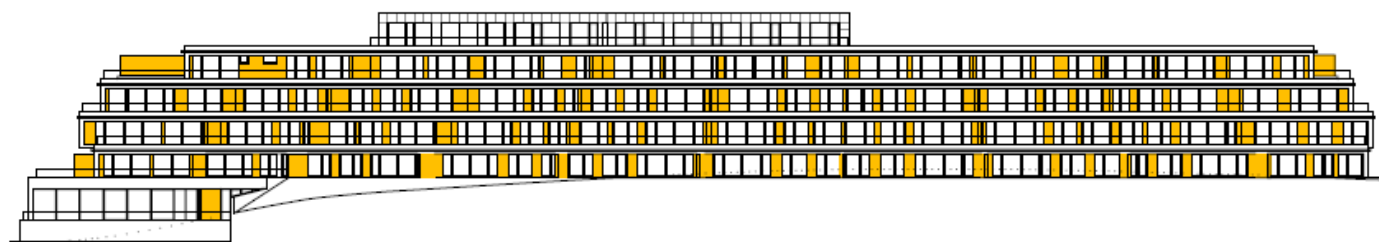
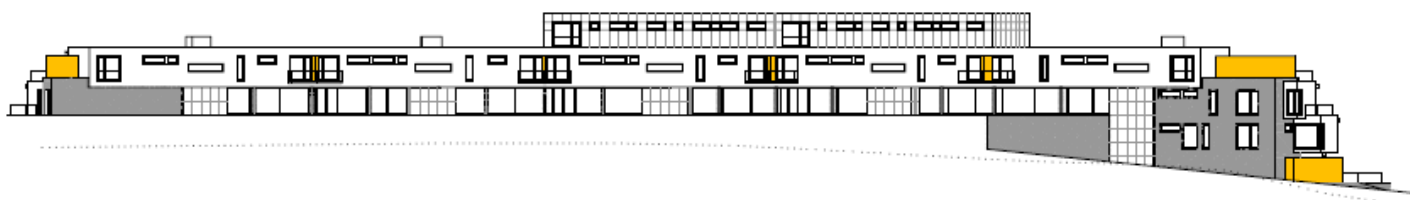


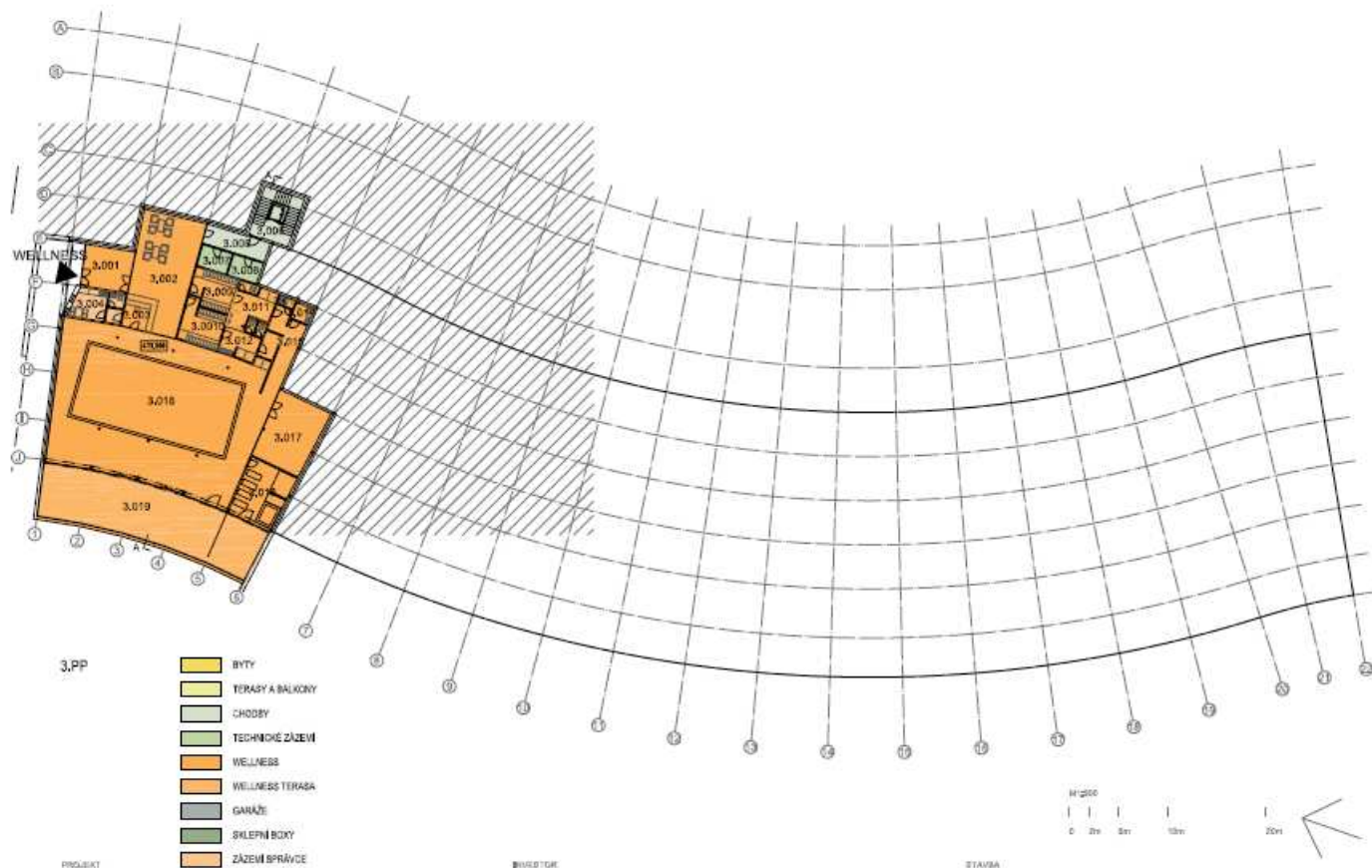
Jedním z důležitých podmínek výstavby bylo i začlenění domu do podmínek obce. Zejména přizpůsobení okolní rodinné zástavbě. Zároveň se připravuje vypracování projektové dokumentace na výstavbu nových chodníků vedoucích od základní školy po Terasový dům Ondřejník. Tím dojde také ke zlepšení dopravně bezpečnostní situace kolem školy, jejíž kompletní rekonstrukce se také připravuje.



obrázek nahoře: pohled jižní a severní

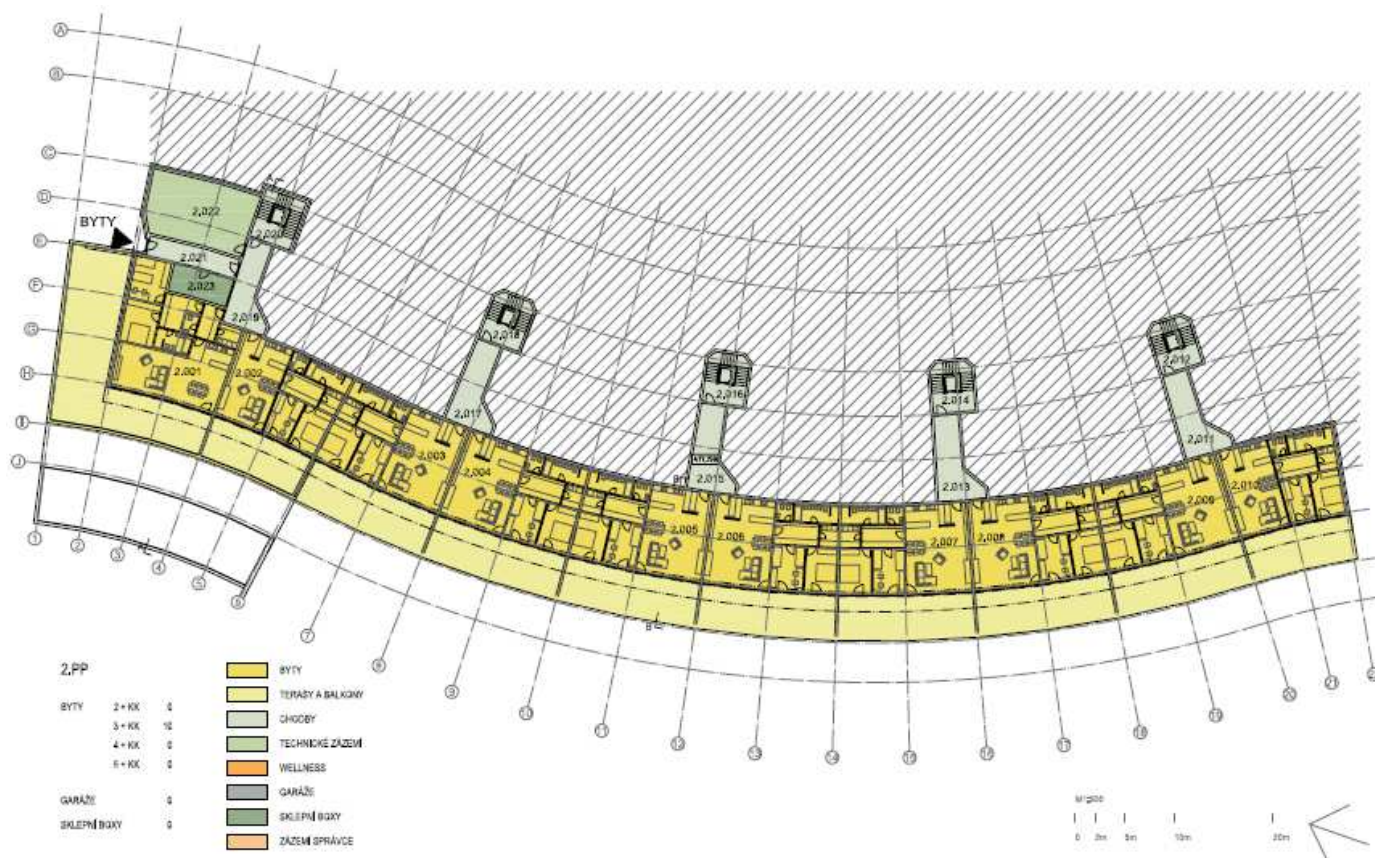
obrázek dole: pohled východní a západní

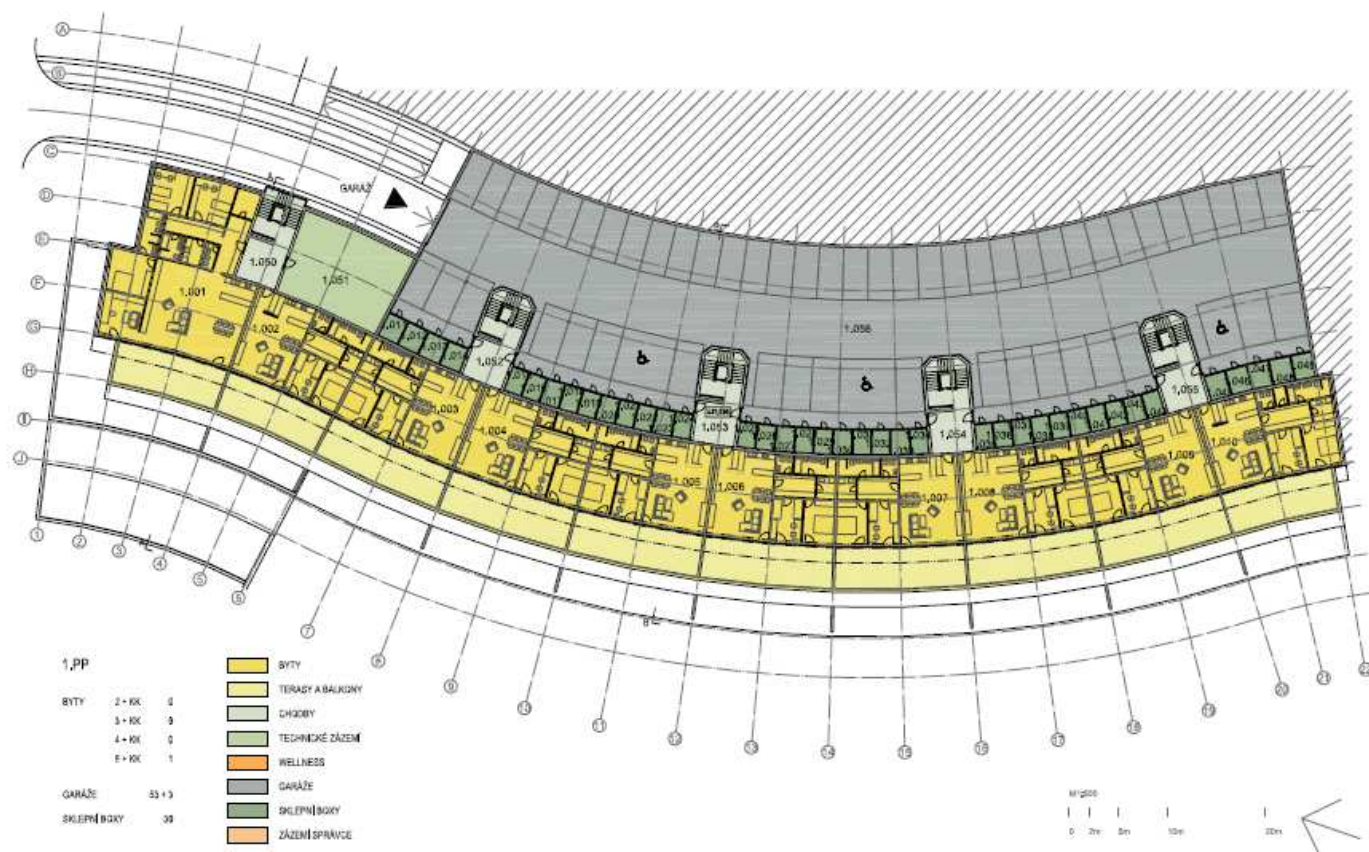




obrázek nahoře: 3. podzemní podlaží

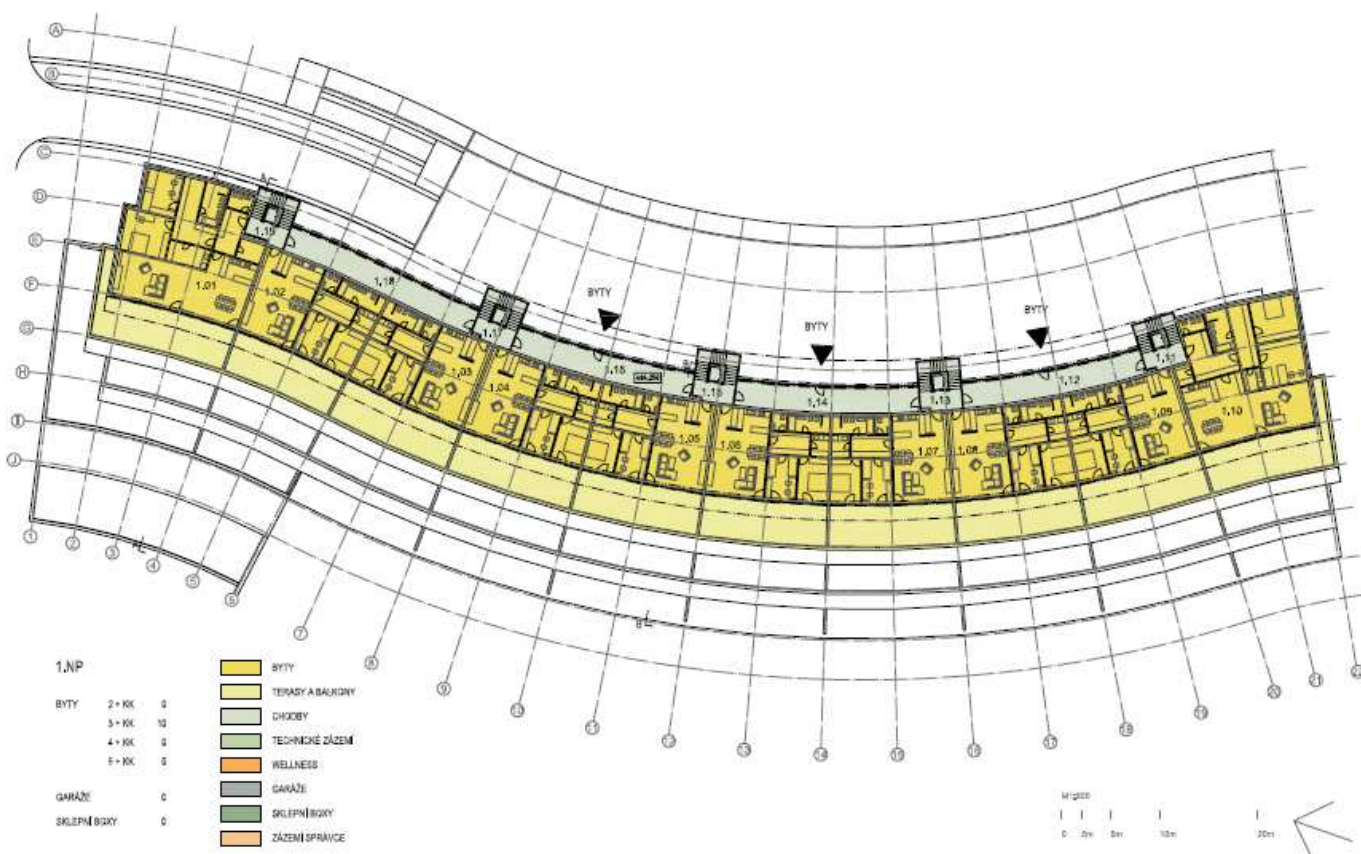
obrázek dole: 2. podzemní podlaží

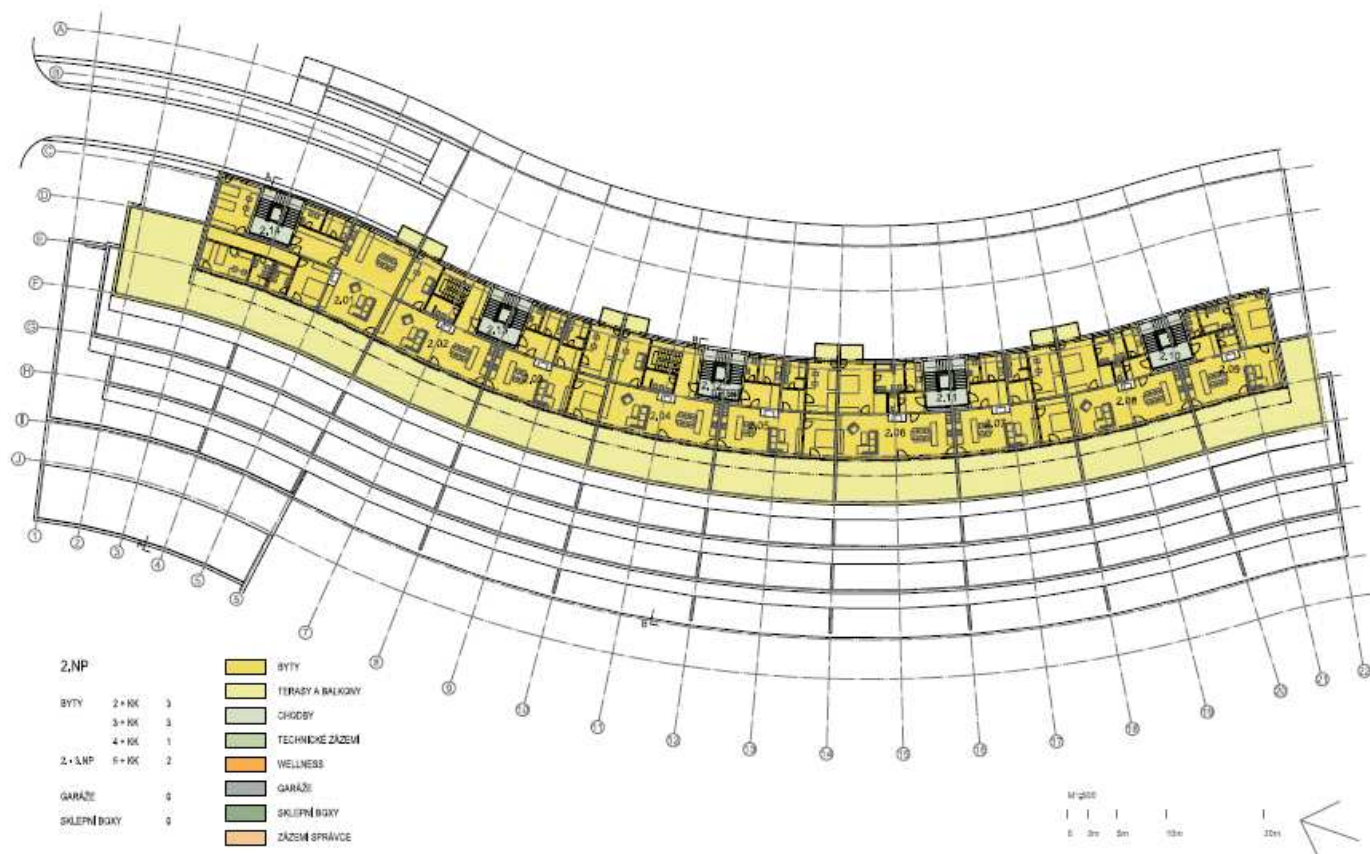




obrázek nahoře: 1. podzemní podlaží

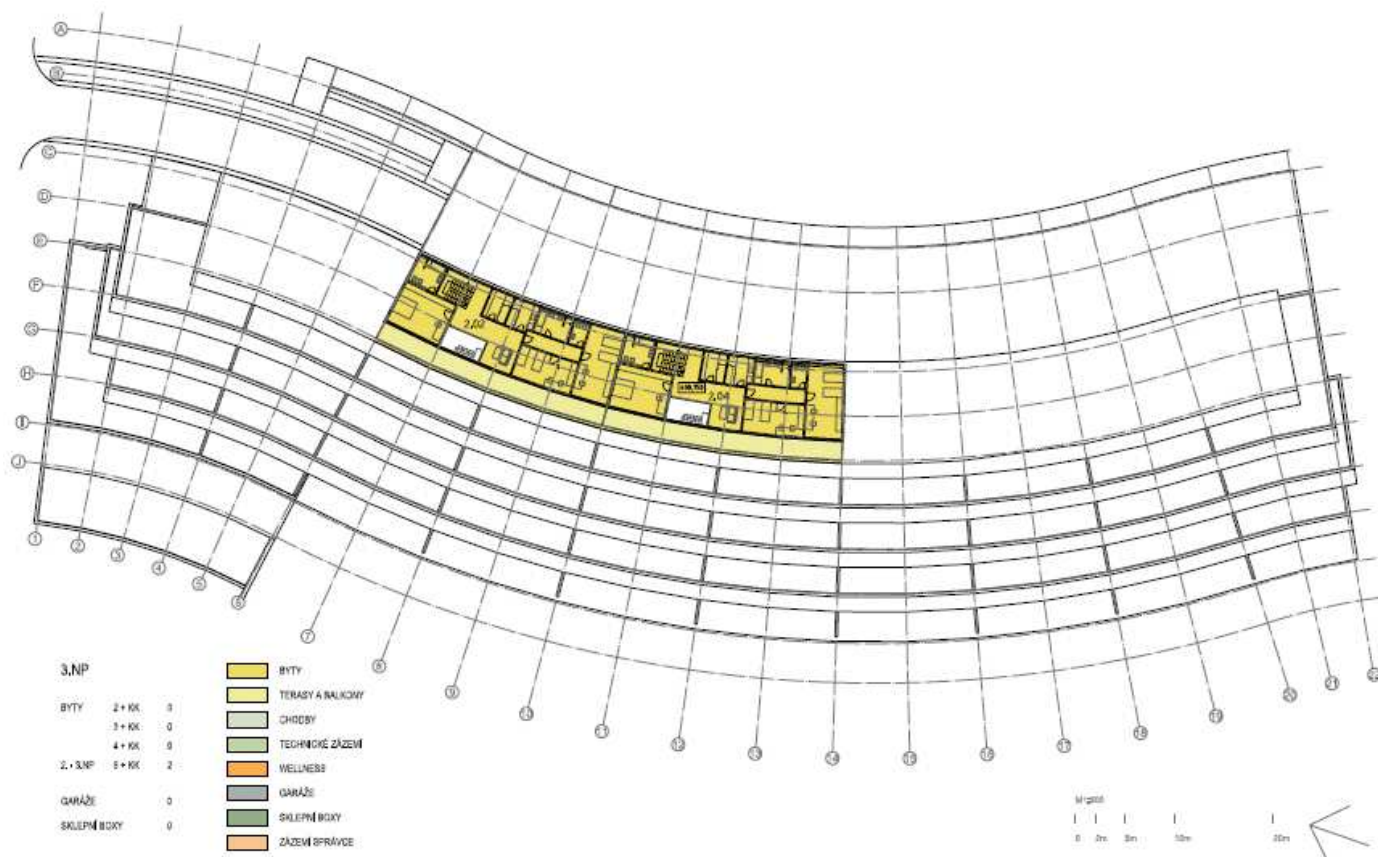
obrázek dole: 1. nadzemní podlaží





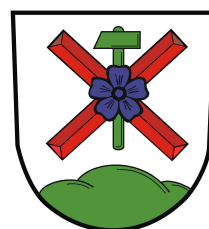
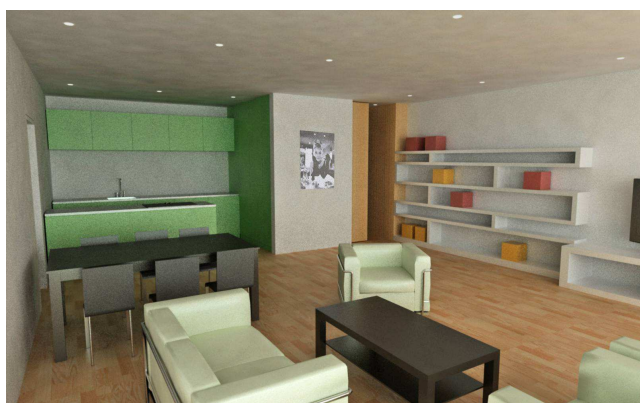
obrázek nahoře: 2. nadzemní podlaží

obrázek dole: 3. nadzemní podlaží





Vizualizace interiéru bytu



**Projekt obce Kunčice pod Ondřejníkem
Termín výstavby – srpen 2009 až září 2010**