



OBECNÍ ÚŘAD	
Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Frýdek-Místek	
Došlo:	- 7 -09- 2020
Č.j.:	Úkl. znak:
Počet listů:	Příl.

Státní pozemkový úřad
Odbor pozemkových úprav
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Telefon: 729 922 111
ID DS: z49per3

SPISOVA ZN.: SP8049/2020-202001
Č.j.: SPU 294230/2020

DATUM: 27. 8. 2020
VYŘIZUJE: Ing. Irena Strolená

SPU 294230/2020



Dle rozdělovníku

USNESENÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 80 odst. 4 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek o prodloužení zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí v řízení o komplexních pozemkových úpravách v **k. ú. Čeladná** takto:

Lhůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedená v ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se prodlužuje do 31. 8. 2021.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) obdrželo dne 13. 8. 2020 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“) o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Pobočka v žádosti uvedla, že dne 30. 6. 2016 vydala rozhodnutí č.j. SPU 201837/2016 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Čeladná (dále jen „KoPÚ“) podle ust. § 11 odst. 4 zákona, které nabylo právní moci dne 15. 7. 2017. Návrh zpracovali jménem firmy AGROPROJEKT

PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, Ing. Petr Beneš (do 31. 5. 2012) a Ing. Alexander Švihálek (od 1. 6. 2012), kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav.

Pobočka dále uvedla, že proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání a následně žaloba ke Krajskému soudu v Ostravě, kterou soud zamítl rozsudkem ze dne 10. 4. 2018. Proti tomuto rozsudku podal odvolatel kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně, která byla zamítnuta rozsudkem č. j. 2 As 203/2018 - 37 ze dne 23. 1. 2020 (právní moc dne 24. 1. 2020). Následně byla podána stížnost k Ústavnímu soudu v Brně, která byla usnesením soudu ze dne 28. 7. 2020 rovněž zamítnuta.

Protože návrh KoPÚ byl vystaven již v roce 2012, nastalo značné množství změn ve vlastnictví pozemků řešených pozemkovými úpravami. Počet pozemků řešených od roku 2012 vzrostl z 6 105 na 6 541. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu vypracovala pobočka více než 400 stanovisek k požadavkům účastníků řízení. Proto je objektivně nevyhnutelné vypracovat rozsáhlou aktualizaci podkladů pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, je nezbytné aktualizovat soupisy nároků vlastníků pozemků, zapracovat značně rozsáhlé nové geometrické plány, věcná břemena apod.

Dne 5. 2. 2020 (po obdržení rozsudku Nejvyššího správního soudu) se konalo jednání za účasti zástupců Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, zpracovatelské firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o. a pobočky. Záznam z jednání byl přiložen k žádosti a vyplývá z něj, že byl projednán postup výše popsanych prací a rozsahu odsouhlasených změn při zpracování digitální katastrální mapy (DKM) a zplnění katastrálního operátu na podkladě schváleného návrhu KoPÚ.

Vzniklou situaci také zkomplikovalo vyhlášení nouzového stavu Vládou České republiky, v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2, od 12. 3. 2020 do 17. 5. 2020, kterým došlo ke zdržení prací na přípravě podkladů pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, resp. do 6 měsíců ode dne konečného rozhodnutí soudu.

Za daného stavu je zřejmé, že pobočka nebude moci dodržet lhůtu danou ust. § 11 odst. 8 zákona, podle něhož musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, resp. 6 měsíců ode dne konečného rozhodnutí soudu, tj. do 24. 7. 2020. Pobočka proto požádala o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do 31. 8. 2021.

Ústředí posoudilo žádost pobočky jako důvodnou, a proto prodlužuje lhůtu pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ve výroku stanovené datum nebrání pobočce, aby po ukončení všech potřebných aktualizací a kontrol vydala rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ještě před koncem stanovené lhůty.

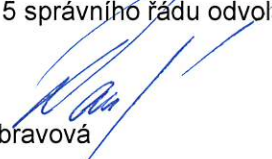
Ústředí však nesouhlasí s názorem pobočky, že je nezbytné aktualizovat soupisy nároků vlastníků pozemků. Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav platí, že poslední aktualizaci soupisu nároků lze provést nejpozději ke dni vystavení návrhu.

Ústředí zavazuje pobočku k dodržování zákona, a tedy k tomu, aby aktualizaci soupisů nároků vlastníků pozemků nezajišťovala.

Vzhledem ke specifickému charakteru řízení o pozemkových úpravách bude toto procesní usnesení všem účastníkům řízení z důvodu hospodárnosti řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce ústředí, pobočky a příslušné obce.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u ústředí Státního pozemkového úřadu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.


Mgr. Jaroslava Doubravová
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad



Rozdělovník:

- I. Na doručení:
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek – **5x**, tj. 1x pobočka + 4x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto usnesení na úředních deskách pobočky a příslušných obcí.
- II. Účastníkům řízení se usnesení doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce příslušných úřadů, tj. ústředí Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, Pobočky Frýdek-Místek a příslušné obce.