



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

SPIS.ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUFO 16107/2019

MUFO_S 2359/2019

Bc. Kateřina Zahradníková

558 604 169

558 676 279

kzahradnikova@frydlantno.cz

21.05.2019

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem 569

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

kterou zastupuje

Ing.arch. MATERNA MARTIN

WMA architects

Na Rybníčku č.p. 623/7

Předměstí, 746 01 Opava

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 00296856, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Materna, WMA architects, IČO 72482346, Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava (dále jen "žadatel") podal dne 08.04.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem - 1. etapa

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. 695, parc. č. 9/2, 3566, 3568, 3570, 3338/1, 3338/2, 3418, 5/3 a parc. č. 1209/5 v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Součástí záměru je revitalizace prostoru před obecním úřadem v Kunčicích pod Ondřejníkem, a to včetně zklidňující úpravy navazující na místní komunikace a provedení nového parkoviště za objektem obecního úřadu. Záměr řeší zpevněné plochy pro pěší, pojížděné a parkovací plochy, sadové úpravy, drobné stavební objekty (památník, vlajkové stožáry, objekt pro kontejnery na odpad) a mobiliář. Součástí záměru je úprava dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch a nové veřejné osvětlení. Technická infrastruktura v území bude respektována a bude ponechána v hlavních trasách stávající. Záměr vychází z vítězného soutěžního návrhu "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem". V první etapě je řešeno území bezprostředně navazující na objekt obecního úřadu.

Záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO – 101 Komunikace – zpevněné plochy

Dopravně návrh respektuje dopravní síť okolních komunikací. Stávající místní obousměrná komunikace II. třídy před obecním úřadem (p. č. 3566, 3418 s návazností na 3338/1 a 3338/2) bude v délce 66 m stavebně upravena a vyvýšena z důvodu zklidnění dopravy a navázání na úpravu veřejného prostranství před obecním úřadem. Křížovatka místních komunikací nad obecním úřadem bude upravena pro zpomalení dopravy zvýšenou křížovatkovou plochou. Současně bude upraven chodník na p. č. 3570 -

oprava a výměna povrchu včetně obrub s navázáním na niveletu vozovky.

Plocha před obecním úřadem bude primárně určena pro pěší, pouze v návaznosti na hlavní vstup do obecního úřadu a současně v prostoru před stávajícími garážemi obecního úřadu bude zachována možnost příjezdu vozidel pro potřeby zásobování obecního úřadu a pošty - bude vymezeno změnou povrchu (úprava dláždění) a zahrazovacími sloupky.

Plochy parkovacích stání - za úřadem na p. č. 9/2 bude vybudováno nové parkoviště pro 17 stání, z toho 1 ZTP; před úřadem bude upravena plocha pro kolmá parkovací stání (10 stání, z toho 1 ZTP).

SO – 301 Dešťová kanalizace řeší odvodnění střech a odvodnění stávajících i nových zpevněných ploch.

SO – 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení ve stávající zástavbě a ulicích ohraničující řešené území je stávající. Účelem záměru je zajištění rovnoměrného veřejného osvětlení chodníků, místní komunikace a nových zpevněných a pobytových ploch včetně slavnostního nasvícení památníku. Nově bude osvětlení doplněno o 8 sloupových svítidel a doplňkovým osvětlení formou zemních svítidel.

SO – 701 Objekty pozemních staveb

Památník, dřevěný box pro odpadní kontejnery, vyrovnávací schodiště.

V rámci záměru je dále navržen mobiliář, vlajkové stožáry a sadové úpravy (výsadby stromořadí, plochy pobytového trávníku, květinové výsadby, výsadby popínavých dřevin, travnaté plochy), jejichž umístění a instalace není předmětem územního řízení a nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona.

V rámci stavby je navrženo dále přeložení nadzemního vedení NN do země (kabelové vedení NN), které bude řešeno samostatně.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona

zahájení

územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, kancelář č. 42, úřední dny Po a St 8:00-11:00 a 12:00-17:00, v ostatní dny po předchozím telefonickém zavolání, případně e-mailové domluvě).

Poučení:

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního

zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se k nim, navrhnout jejich doplnění ve lhůtě **5 pracovních dnů** po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem. Ve smyslu § 36 odst. 4 správního řádu, je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručují se toto oznámení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí) a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Ing. Barbora Večeřová v.r.
vedoucí odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

otisk razítka

Obdrží:

Účastníci (účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona):

dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) – žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Ing. arch. Materna Martin, WMA architects, IDDS: f3puqbg, sídlo: Na Rybníčku č.p. 623/7, Předměstí,
746 01 Opava 1 zastoupení pro: Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 569,
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

dle § 85 odst. 2 písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky):

Jarmila Golová, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 432, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Vladimír Mrkva, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 519, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Vladimír Majirek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 79, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, IDDS: i8cbdbu, sídlo: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
SMVaK Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Kunčická s.r.o., IDDS: nhsg88r, sídlo: Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13

dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jež se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

st. p. 1539, st. p. 1898, st. p. 1753, st. p. 1580, st. p. 1881, st. p. 712, st. p. 694, parc. č. 1209/4,
parc. č. 5/2, parc. č. 9/4, parc. č. 9/3, parc. č. 2/8, parc. č. 1/26, parc. č. 2/15, parc. č. 1197/96,
parc. č. 1537/2, parc. č. 1197/96, vše v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive
sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, 738 01 Frýdek-Místek

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-
Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-
Místek, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant n.O.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, úřad územního
plánování, Náměstí č.p. 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, silniční správní úřad,
Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, IDDS: i8cbdbu, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice
pod Ondřejníkem

Ostatní (k vyvěšení):

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor vnitřních věcí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Evidenční číslo písemnosti:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

úřední razítko

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis