

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM

I.1 Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	5
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	11
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	11
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	13

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na životní prostředí

- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř hodnocen jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení se často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., aktualizace r. 2013 a r.2011). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i použitá podrobná stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka.

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území (stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK aktualizace r. 2013 (v závorce r. 2011 a r. 2009)	ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí aktualizace r. 2014*	Výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	5=zhoršené, (2=dobré,3nadprůměrné=zlepšené)	3 = nadprůměrné MMR+	3 = nadprůměrné MMR +
Hospodářské podmínky území	2=dobré, (2=dobré, 4=průměrné)	2 = dobré ? MMR +	2 = dobré MMR +
Soudržnost obyvatel území	3=nadprůměrné =zlepšené, (1=velmi dobré, 2=dobré)	4 až 3 = průměrné až nadprůměrné MMR+	3 = nadprůměrné MMR +

*Převedení na srovnatelné hodnocení provedeno expertním odhadem.

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Frýdlant n.O. než v rámci ÚAP MSK. Rozdíly s hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení v rámci SO ORP Frýdlant n.O. pouze minimální.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území, které jsou hodnoceny jako nadprůměrné (zlepšené), jsou brány v úvahu jak značný růst počtu obyvatel obce (velký podíl obyvatel přistěhovalých v posledních cca 20 letech), tak i vysoký podíl druhého, zejména pak rekreačního bydlení. Výsledné hodnocení územního plánu se shoduje i s krajskými ÚAP. Podobně, jako shodně hodnocené je možné považovat hospodářské podmínky území.

Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné, je potřeba vnímat zejména s ohledem na širší vnímání přírodního, ale i rekreačního prostředí řešeného území. Výsledné hodnocení územního plánu je přitom výrazně lepší než hodnocení krajskými ÚAP. Hodnocení ÚAP MSK přitom vykazovalo velké změny ve srovnání s hodnocením v období aktualizací, v r. 2009 a v r. 2011). Tyto změny zřejmě odrážejí změny metodiky, nikoliv reálného stavu pilíře životního prostředí.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno také v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2014. K vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla použita souhrnná SWOT analýza shrnující vyhodnocení stavu a vývoje území ve všech tématických oblastech ÚAP. V závěru "Rozboru", v kapitole Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek se konstatuje následující:

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území ohrožení hospodářského rozvoje způsobené stávajícími nepříznivými podmínkami zaměstnanosti obyvatel a jejich dalším jednostranným zaměřením na oblast rekreace, cestovního ruchu a služeb (sezónní charakter zaměstnanosti, prosperita odvětví nestabilní).

Ohrožení a nepříznivé dopady lze očekávat i z hlediska soudržnosti obyvatel území. Rozsah nové výstavby je značný, mnohdy se dotýkající kvality bydlení trvale bydlících obyvatel. Nová bytová výstavba bude ze značné části sloužit k druhému bydlení, což je nevýhodné z hlediska daňových příjmů obcí a nebezpečí vyvolaných nákladů např. u veřejné infrastruktury.

Jako vysoce příznivé je možné hodnotit podmínky životního prostředí.

S ohledem na funkci ORP v širším rámci osídlení (širší antropogenní podmínky, blízkost Ostravsko–karvinské aglomerace) a přírodní podmínky rozvoje území, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v ORP Frýdek – Místek a v okolí Ostravy) ve vlastním území pak přiměřené posílení obytné, obslužné a rekreační funkce. Při rozvoji území je ovšem nezbytné dbát na minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zjm. negativních vlivů dopravy a hustoty zástavby na rekreační předpoklady území. Za vhodné považujeme preferovat výstavbu nových multifunkčních rekreačních zařízení mimo území CHKO, čímž je možné udržet rekreační zátěž uvnitř CHKO na přijatelné úrovni.

Zlepšení podmínek životního prostředí je podmíněné také investicemi v širším regionu (zjm. kvalita ovzduší), místní možnosti (např. plynofikace) je však nutno také plně využít.

Optimalizace funkcí řešeného území je předpokladem přiměřeného rozvoje obcí, který by však neměl překročit jejich měřítka a limity a to jak z hlediska tradice zastavění, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území.

Je nezbytné zodpovědně zvážit využití možností, které přinášejí komerční investoři (zjm. v oblastech cestovního ruchu, rekreace a bydlení).

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 40 Kategorizace území z hlediska územních podmínek

<i>Kategorie zařazení obce</i>	<i>příznivé životní prostředí</i>	<i>hospodářský rozvoj</i>	<i>soudržnost společenství obyvatel území</i>
1	+	+	+
2 a	+	+	-
2 b	+	-	+
2 c	-	+	+
3 a	+	-	-
3 b	-	+	-
3 c	-	-	+
4	-	-	-

+ dobrý stav - špatný stav

Tabulka č. 41 Vztah území obcí ORP Frýdlant nad Ostravicí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

<i>Kategorie zařazení obce</i>	<i>Obec</i>	<i>příznivé životní prostředí</i>	<i>hospodářský rozvoj</i>	<i>soudržnost společenství obyvatel území</i>
3a	<i>Bílá</i>	+	-	-
1	<i>Čeladná</i>	+	+	+
2a	<i>Frýdlant n.O.</i>	+	+	-
2c	<i>Janovice</i>	-	+	+
1	<i>Kunčice p. O.</i>	+	+	+
2b	<i>Malenovice</i>	+	-	+
2c	<i>Metylovice</i>	-	+	+
2b	<i>Ostravice</i>	+	-	+
2b	<i>Pržno</i>	+	-	+
2c	<i>Pstruží</i>	-	+	+
2a	<i>Staré Hamry</i>	+	+	-

Výsledná kategorie **1** v roce 2014 znamenala, že obec Kunčice pod Ondřejníkem byla v rámci ÚAP SO ORP přiřazena k nejlépe hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech pilířů - environmentálních podmínek, hospodářských podmínek i soudržnosti obyvatel území.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v

platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v návrhu ÚP Kunčice pod Ondřejníkem, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžádají další zábory zemědělské půdy nad rámec návrhu,
- vlastní výstavba bude probíhat dle územně plánovací dokumentace s respektováním uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod,
- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8 „vyhodnocení“.

Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **návrh územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

U přeložky silnice č. II/483 a protipovodňového opatření - revitalizace Tichávky - nebylo možné vyhodnotit míru významnosti vlivů spojených s jejich realizací na dotčenou lokalitu soustavy Natura 2000, EVL Beskydy. V návrhu ÚP není uvedeno technické řešení těchto staveb a opatření, které je naprosto zásadní pro posouzení významnosti možného ovlivnění dotčených předmětů ochrany EVL Beskydy, kterými jsou velké šelmy a vydra říční. Záměry musí být posouzeny v navazujících stupních schvalovacího procesu (např. územní řízení).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do deseti odstavců dle § 4, odst. 1, písm. b)1, vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Kunčic pod Ondřejníkem) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózních zdrojů zasahujícího do území obce.

Zastavitelné plochy Z23, Z88, Z91 zasahují do poddolovaných území. Realizace staveb v těchto plochách je řešitelná při aplikaci stavebních opatření proti negativním vlivům poddolování. Sesuvná území leží mimo rozvojové lokality a nemají vliv na řešení územního plánu.

Vodní režim

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch.

Stav povrchových vod v obci je poměrně dobrý. Navrženým rozšířením kanalizace a preferencí zatravnění a ekologického zemědělství dojde ke zlepšení čistoty vod v obci. Stav podzemních vod v obci je poměrně dobrý.

V celém území obce je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků nebo k ochraně zástavby před vodní erozí, konkrétně je navrženo protipovodňové opatření - revitalizace Tichávky.

Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Do záplavových území vodních toků zasahují dvě zastavitelné plochy - Z92 pro přeložku silnice II/483 a okrajově zastavitelná plocha smíšená obytná Z36.

Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod. Negativní vliv

bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na stávajících silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice. Ke zlepšení situace přispějí navržené úseky přeložky silnice II/483. Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění - nejsou navrženy nové zdroje hluku ani zápachu. Nové plochy výroby jsou s výjimkou jedné navrženy na okraji obytné zástavby. U ploch výroby je stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.

Ochrana přírody a krajiny

Je navržena ochrana přírodních hodnot, velkoplošných i maloplošných zvláště chráněných území a respektování významných krajinných prvků včetně památných stromů. Navržené řešení respektuje cenné části přírody, ale víceméně každá výstavba zasahující do CHKO povede k určitému narušení přírodních hodnot území.

V souladu s územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení.

Krajina se vlivem územního plánu nezmění. Je navržena ochrana typických horských pasek. Významný krajinný horizont ani místo dalekého rozhledu nebudou dotčeny. Výhled z vrcholu Skalky bude naopak podpořen navrženou plochou pro výstavbu rozhledny.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde k záborům zemědělské půdy, z nichž cca 10% jsou kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany. Malá část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.

Je navržen zábor 2,43 ha lesních pozemků.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Doprava

Navržené úseky přeložky silnice II/483 a úpravy křižovatek na této silnici přispějí k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu.

Navržené účelové komunikace a rozšíření místní komunikace zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území.

Jsou navrženy úseky cyklotras a chodníky, které zlepší možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Navržená parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel v turisticky významných výchozích místech a v oblastech, kde je zatím jejich nedostatek.

Vodní hospodářství

Je navrženo rozšíření vodovodního systému do lokalit, kde vodovod chybí.

Je navrženo rozšíření kanalizačního systému, což pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod.

Energetika a spoje

Navržené zdvojení hlavní linky VN zajistí dostatek energie pro navržený rozvoj obce.

Jsou navrženy trafostanice, vedení VN a rozvoj plynovodů, které zajistí zlepšení zásobování zástavby energiemi. Je umožněn rozvoj těchto zařízení dle potřeb obce.

Zařízení spojů se v územním plánu nemění.

Nakládání s odpady

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. V plochách technické infrastruktury, smíšených výrobních a výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Bydlení

Dostatek navržených ploch bydlení umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umístování funkcí nových.

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení a stanoveny takové podmínky využití ploch smíšených obytných, které rozšíří možnosti umístování občanského vybavení v obytném území obce.

Rekreace

Je navržena plocha občanského vybavení na Skalce určená k výstavbě rozhledny.

Je navržen rozvoj cyklistických tras. V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích zařízení a dalších.

Není umožněna výstavba nových objektů rodinné rekreace.

Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - nemovitých kulturních památek, památek místního významu a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb. Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

Hospodářské podmínky

Jsou zachovány stávající plochy výroby v obci. Jsou navrženy tři plochy smíšené výrobní jako nabídka potenciálním investorům, které podpoří hospodářský rozvoj obce. Dále jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a

služeb uvnitř obytného území obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Kunčice pod Ondřejníkem.

U ploch výroby a skladování a smíšených výrobních je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- jsou navrženy podmínky pro zachování typických horských pasek
- výstavba ve dvou zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územních studií, které prokáží možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území
- lokalita s archeologickými nálezy 2. kategorie není řešením územního plánu ohrožena
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby. Krajinný ráz není narušen. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny.
- nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly narušit významné krajinné horizonty
- chráněno před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) je významné místo dalekého rozhledu na Skalce, které bude výrazně navrženou plochou pro výstavbu rozhledny.

VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí je zpracovaná souhrnně pro všechny obce SO ORP. Níže uvedený text proto reaguje pouze na ta hesla SWOT analýzy, která se týkají Kunčic pod Ondřejníkem.

- nejsou navrženy plochy pro těžbu černého uhlí
- rozvoj obce je navržen mimo sesuvná území
- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- nejsou navrženy změny v území, které by mohly negativně ovlivnit stávající vodní toky, plochy ani CHOPAV Beskydy
- není navrženo plošné odlesňování, které by mohlo přispět k rychlejšímu odtoku vody z území
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování a je umožněna výstavba protierozních opatření, která povedou ke zlepšení retenčních schopností krajiny
- je umožněna výstavba protipovodňová opatření a konkrétně navržena revitalizace toku Tichávky
- je umožněno využití prostorů podél vodních toků a ploch k rekreaci
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravňování, preference ekologických zdrojů vytápění, apod.

- nejsou navrženy žádné velké zdroje znečištění ovzduší
- pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování
- úseky přeložky silnice II/483 přispějí ke zmenšení zatížení obytného území hlukem a emisemi
- je navrženo respektování a ochrana zvláště chráněných území přírody, EVL Natura 2000 Beskydy, navrhované plochy zasahují pouze do III. zóny CHKO Beskydy
- v souladu s okolními obcemi je navrženo vymezení prvků územního systému ekologické stability v potřebných parametrech, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny
- je navrženo doplnění potřebných prvků územního systému ekologické stability
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy a zatravňování jako předpoklad zvýšení podílu trvalých travních porostů
- nejsou navrženy stavby s neúměrným měřítkem, které by mohly narušit krajinný ráz
- je navržen pouze omezený zábor nejkvalitnějších zemědělských půd a malý zábor odvodněných zemědělských pozemků
- je navrženo důsledné odstraňování náletových dřevin z trvalých travních porostů na horských pasekách
- na zemědělských plochách je preferováno ekologické hospodaření, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravňování, chov ryb a zvířecí
- navrhovaná elektrizace železniční trati č. 323 a navrhovaná železniční zastávka zlepšují obsluhu obce železniční dopravou
- navrhované cyklotrasy zlepšují už tak kvalitní síť pěších stezek a cyklotras
- je navrženo rozšíření vodovodů, kanalizace a plynovodů
- navrhované vedení VN a trafostanice zlepšují zásobování území el. energií
- navrhovaná parkoviště zvýší kapacitu odstavných stání v turisticky významných lokalitách
- navrhované chodníky zlepšují bezpečnost chodců podél silnic a místních komunikací v zastavěném území
- úseky přeložky silnice II/483 odvedou dopravu částečně mimo zastavěné území
- je zachován stávající systém nakládání s odpady, je umožněno zřízení kompostárny
- je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci
- je umožněno zapojení veřejné dopravy do systému integrované dopravy
- navrhované plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- je navržen přiměřený rozvoj bydlení ve vhodných lokalitách, takže nedojde ke znehodnocení současného charakteru obce
- je navržen omezený rozvoj výstavby bytových domů, který neohrozí vlastní rekreační potenciál obce
- jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů
- je umožněna přeměna neobydlených bytů na rodinnou rekreaci
- navrhovaný rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje ke kvalitě a atraktivitě bydlení
- plochy občanského vybavení umožňují rozvoj zařízení rekreace s celoročním využitím
- stanovené podmínky pro využití ploch občanského vybavení a smíšených obytných umožní rozvoj občanského vybavení včetně zařízení cestovního ruchu, sportu, rekreace a ubytování uvnitř obytného území obce i rozvoj volnočasových aktivit

- je umožněno rekreační využívání krajiny a je umožněn rozvoj občanského vybavení v obytném území obce, což přispěje k rozvoji cestovního ruchu
- jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lyžařská, atd.)
- navržené úpravy silnice II/483 a železniční trati zlepši dopravní napojení na Frýdek-Místek a Ostravu
- navržené cyklotrasy zlepši provoz cyklistů v obci
- je umožněna pouze taková výroba a podnikání, která nebude mít negativní dopad na rekreační atraktivitu obce a přírodní hodnoty území
- je umožněna typická zemědělská výroba podhorského charakteru a dřevařská výroba na území CHKO Beskydy
- je umožněno znovuvyužití nevyužívaných výrobních nebo rekreačních areálů nebo staveb
- jsou zachovány podmínky pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je umožněn rozvoj ekologického a alternativního zemědělství
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání, služeb a zařízení cestovního ruchu. Všechna nově vytvořená pracovní místa přispějí ke snížení nezaměstnanosti a sníží závislost na nabídce práce v okolí.

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2014 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Kunčic pod Ondřejníkem:

- *SL-01 - konflikt návrhu přeložky silnice a podrobného odvodňovacího zařízení (odvodněných pozemků)* - trasa přeložky je navržena tak, že do odvodněných pozemků zasahuje pouze svým okrajem, který pravděpodobně nebude k její realizaci využit.
- *SL-03 - potenciální konflikt-poddolované území x přeložka silnice (ZÚR MSK)* - trasa přeložky vychází z koridoru stanoveného v ZÚR MSK. Realizace přeložky je řešitelná při aplikaci stavebních opatření proti negativním vlivům poddolování.
- *SL-04 - potenciální konflikt-poddolované území x přeložka železnice* - trasa přeložky vychází z koridoru stanoveného v ZÚR MSK. Realizace přeložky je řešitelná při aplikaci stavebních opatření proti negativním vlivům poddolování.
- *ZH-06 - areál zemědělské velkovýroby – potenciální zdroj narušení kvality životního prostředí.* Lokalizace bývalého zemědělského areálu mezi stávající zástavbou zůstává problémem. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu. Nejbližší navržená obytná plocha je ve vzdálenosti cca 150m od výrobních objektů. Zrušení této plochy nebo její přestavba na jinou funkci by byla žádoucí z hlediska vlivu na životní prostředí, ale ne z hlediska podpory místního hospodářství. Nicméně počet chovaných kusů dobytka by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území.
- *ZU-01 - MBK nenavazuje na ÚSES v Tiché* - biokoridor nemá návaznost na ÚSES v Tiché a proto byl zrušen.
- *ZU-02 - MBK nenavazuje na ÚSES v Trojanovicích* - je upraveno vedení biokoridoru tak, aby navazovalo na ÚSES v Trojanovicích.

- ZU-15 - výměra MBC je menší než 3 ha - výměra biocentra je zvětšena nad 3 ha.
- ZU-18 - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha - biocentrum je vymezeno na vhodném lesním pozemku, který ale kvůli přítomnosti jedné rekreační chaty nesplňuje požadavek na 1 ha jádrového území. V blízkém okolí nejsou vhodnější plochy k realizaci biocentra.
- ZU-20 - výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha - biocentrum je vymezeno na vhodném lesním pozemku, který ale díky svému tvaru nesplňuje požadavek na 1 ha jádrového území. V jeho sousedství je ale dostatek dalších lesních ploch, které zajistí dostatečnou funkci biocentra.

Jako problémy regionálního rozsahu z hlediska jejich koordinace jsou v ÚAP jmenovány vymezení místního územního systému ekologické stability, ochrana krajinného rázu a vymezení významných krajinných prvků. Prvky místního ÚSES jsou navrženy v návaznosti na okolní obce. Nejsou navrženy žádné plochy ani stavby, které by mohly významně narušit krajinný ráz. V rámci CHKO Beskydy se významné krajinné prvky nevymezují. Mimo CHKO by bylo vhodné jejich vymezení, zejména údolních niv. Územní plán nicméně VKP (i nevyhlášené) respektuje.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Kunčic pod Ondřejníkem řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Přeložka silnice II/483 přispěje ke zlepšení připojení obce na nadřazenou silniční síť, územní rezerva pro přeložku železniční trati vytváří předpoklad pro zlepšení připojení obce na nadřazenou železniční síť.
3. Kunčice pod Ondřejníkem neleží v západní části kraje, řešení územního plánu nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.

4. Navržené zdvojení vedení VN a rozvoj sítí el. energie a plynovodů zlepši zásobování obce energiemi.
5. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji sídelní struktury v podhůří Beskyd mezi Frenštátem p. R. a Frýdlantem n. O..
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů, je umožněno znovuvyužití opuštěných rekreačních areálů.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Je navrženo rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, vodovodů, plynovodů, vedení el. energie.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Je navržena nová železniční zastávka u centra obce, která bude sloužit jako přestupní uzel pro železniční, automobilovou, pěší a cyklo dopravu.
11. Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace a plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje přeložka silnice II/483 a nutnost respektování hlukového pásma při umístění nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody. Jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i významný krajinný horizont, který bude posílen stavbou rozhledny. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová (kromě ploch Z36, Z92) a sesuvná území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispěje navržené protipovodňové opatření na Tichávce.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
- 16a. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózních zdrojů zasahujících do území obce.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Kunčicích pod Ondřejníkem a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Výstavba v zastavitelné ploše Z44 a v ploše přestavby P3 je podmíněna zpracováním územních studií, která prokážou možnost realizace těchto záměrů bez narušení hodnot území.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu, stavebních dominant, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby.
- Je navrženo protipovodňové opatření na Tichávce a je umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržování vody v krajině (díky umožnění výstavby protierozních opatření, preferenci zatravnění a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Jsou navrženy zásady ochrany krajinného rázu, není navržena urbanizace volné krajiny, krajinný ráz nebude narušen.
- Je navržena ochrana typických horských pasek.
- Chráněno před znehodnocením je významné místo dalekého rozhledu, které bude ještě posíleno navrženou plochou pro rozhlednu. Významný krajinný horizont Ondřejník-Skalka nebude dotčen.
- Navržené plochy občanského vybavení a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Není navrženo rozvoje individuální rekreace, ale je umožněno využití neobydlených domů k přeměně na rodinnou rekreaci.
- Jsou rozšířeny nebo alespoň zachovány vhodné podmínky pro široké spektrum turistických aktivit (pěší, cyklo, hipo, agro, lyžařská, atd.).

- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávajících ploch výroby, navržené plochy výroby a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění, chov ryb a zvířat. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Je umožněno znovuvyužití nevyužívaných objektů a areálů - brownfields.
- Přeložka silnice II/483 přispěje ke zlepšení připojení obce na nadřazenou silniční síť, územní rezerva pro přeložku železniční trati vytváří předpoklad pro zlepšení připojení obce na nadřazenou železniční síť.
- Navržená elektrizace železniční trati č. 323 a navržená železniční zastávka zlepši obsluhu obce železniční dopravou.
- Navržené úseky přeložky silnice II/483 a úpravy křižovatek na této silnici přispějí k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu, omezí zátěž obytného území hlukem a emisemi.
- Navržené účelové komunikace a rozšíření místní komunikace zlepši obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepši prostupnost nezastavěného území.
- Je navržena výstavba nových parkovišť, která přispějí k lepší využitelnosti území z hlediska turistického ruchu a zvýší počet parkovacích stání v oblastech, kde je zatím jejich nedostatek.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníků podél silnice v zastavěném území.
- Jsou navrženy cyklotrasy, které zlepši provoz cyklistů v obci, propojení s okolními obcemi, přispějí k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Navržené trasy vodovodů, plynovodů, kanalizace, vedení VN a trafostanice zlepši kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Je umožněno využití alternativních zdrojů elektrické energie.
- Nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na rekreační i životní prostředí v obci. Zároveň není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin.
- Umožnění zřizování sběrných dvorů v plochách technické infrastruktury, smíšených výrobních a výroby a skladování zlepši nakládání s odpady v obci.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky navrženému rozšíření kanalizace, preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy, navrženému zatravnění a ekologickému hospodaření).
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky rozšíření plynovodů, preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

Možné negativní dopady navrženého řešení

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Malá část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- Dojde k záboru 2,43 ha lesních pozemků.

- Několik navržených ploch zasahuje do III. zóny CHKO Beskydy. Výstavbou v některých navržených lokalitách může dojít k zásahům do životního prostředí chráněných druhů živočichů a rostlin.
- Do záplavových území vodních toků zasahují dvě zastavitelné plochy - Z92 pro přeložku silnice II/483 a okrajově zastavitelná plocha smíšená obytná Z36.
- Realizací ploch pro bydlení a výrobu dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnice II/483.
- Může dojít k částečné fragmentaci krajiny v lokalitě přeložky silnice II/483.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Přes některé nebo v blízkosti některých zastavitelných ploch procházejí vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toků nezastavěný pás o min. šířce 6-8 m od břehové hrany.

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu a přírodní hodnoty území. Negativní vlivy lze zmírnit opatřeními pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů navrženými ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na lokality soustavy Natura 2000. Nejvíce negativních vlivů přináší navržená přeložka silnice II/483, která by ale zároveň umožnila zlepšení některých současných problémů, které se v obci vyskytují.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (zejména rekreační charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití podmínek pro **přednostní rozvoj obytných, rekreačních a navazujících obslužných funkcí**, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region, racionální dělbu funkcí obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného rozvoje.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.