



## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2019**

IČO: **00296856**

Název: **Obec Kunčice pod Ondřejníkem**

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nedošlo ke změnám účetních metod.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Obec účtuje podle Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. (ZoÚ) v platném znění a dále dle Prováděcí vyhlášky č.410/09 Sb. V souladu s § 9 ZoÚ obec vede účetnictví v plném rozsahu. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje obec v potřebné míře odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS) zveřejňované ve Finančním zpravodaji, v platném znění (tj. číselná řada 7xx). Obec se zabývá jen hlavní činností, nemá tedy žádnou hospodářskou činnost. V roce 2011 bylo dle § 69 odst. 9 PV poprvé použito metody odpisování dlouhodobého majetku v účetní závěrce sestavované k 31.12.2011. Obec zvolila rovnoměrný způsob odpisování. V rámci hlavní činnosti obec neúčtuje o daňových odpisech majetku Od 1. 3. 2010 se obec stala plátcem DPH. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách 1. Oceňování a vykazování Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B; Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3tis. do 40 tis. Kč Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7tis. do 60 tis. Kč Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou; Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví. Reprodukční pořizovací ceny. Majetek bezúplatně předaný státem je veden v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou do doby zavedení majetku do užívání pořizovacím nákladem. Významné náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1. 2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly. 3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky odpisování jsou popsány v příloze v bodě E2, k účtu 551. 4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby k 31.12.2019 nebyly realizovány v cizí měně. 5. Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově (účet 548). 6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260 000,- Kč. 7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 15 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh. Ze zásady časového rozlišování se stanoví následující výjimky: - nevýznamné částky nepřesahující 15 000 Kč týkající se nákladů za: nákup novoročenek, kalendářů, PF, předplatné novin a časopisů, nákupu drobného materiálu a PHM. - pravidelně se opakující platby bez ohledu na jejich velikost: - pojistné, auditorské služby, servisní služby, pokud nejsou roční nebo mají splatnost před koncem roku na další období. Obec provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>277 365,84</b>	<b>279 365,84</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	277 365,84	279 365,84
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>2 320 911,75</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		2 320 911,75
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>11 545 000,00</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		11 545 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	277 365,84	14 145 277,59

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka má podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu uzávěrky nepřišla doložka o zápisu - prodej p.č. 381/2 účet 031 /0300, částka 112,71 Kč

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	16 025 785,13	6 579 206,71
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 924 684,80	2 670 003,80

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**456900.00** Účetní jednotka má ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty - Galerie Karla Svobinského

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**516800.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**29457600.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**0.00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**0.00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>A.III.1</b>	Účet 061 - Vklad 200 000,- Kč do Kunčické s.r.o., kterou obec založila v roce 2007 a je jejím jediným společníkem a majoritním vlastníkem	<b>200 000,00</b>
<b>D.II.1</b>	Účet 451 - na této položce je vykazován úvěr u ČS a.s. refinancování předchozích úvěrů (od ČSOB a ČS a.s. na kanalizaci a rekonstrukci ZŠ) - spláceno rovnoměrně - konečná splatnost prosinec 2025	<b>23 512 447,77</b>
<b>D.II.7</b>	Účet 459 - obsahuje vklad obce Čeladná na výstavbu rozhledny a dále přijaté kauce k pronajatému majetku	<b>1 051 529,14</b>
<b>D.II.8</b>	Účet 472 - obsahuje nevypořádanou dotaci na přístavbu ZŠ	<b>17 408 000,00</b>
<b>D.III.32</b>	Účet 374 - obsahuje nevypořádanou dotaci na energet. úspory tělocvičny v ZŠ	<b>1 333 738,30</b>



**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>70 605,41</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>184 514,31</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		184 514,31
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>192 285,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>62 834,72</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>408 816 990,69</b>	<b>92 198 825,00</b>	<b>316 618 165,69</b>	<b>283 020 816,65</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	98 954,00	52 409,00	46 545,00	47 841,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	132 590 427,61	34 174 899,00	98 415 528,61	65 967 222,38
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	8 936 442,55	5 243 794,00	3 692 648,55	3 297 516,55
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	46 521 623,71	15 767 534,00	30 754 089,71	31 013 397,11
G.5.	Jiné inženýrské sítě	201 026 632,61	32 407 587,00	168 619 045,61	166 970 040,50
G.6.	Ostatní stavby	19 642 910,21	4 552 602,00	15 090 308,21	15 724 799,11

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>12 632 385,06</b>		<b>12 632 385,06</b>	<b>12 549 984,39</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 126 604,00		2 126 604,00	2 126 604,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 349 302,69		1 349 302,69	1 345 915,90
H.4.	Zastavěná plocha	8 034 493,69		8 034 493,69	7 952 787,67
H.5.	Ostatní pozemky	1 121 984,68		1 121 984,68	1 124 676,82

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*