



Obecně závazná vyhláška

č. 1/2006 ze dne 30. 3. 2006,

kterou se vyhláší závazné části územního plánu a závazná část změny č. 2 územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem vydává dne 30. 3. 2006 v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 29 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, upravenou obecně závaznou vyhlášku 1/2002 ze dne 24. 10. 2002

Úvod

Změnou č. II Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem bude závazná část ÚPN obce - Regulativy - tvořit přílohu vyhlášky:

V rozsahu celé závazné části ÚPN obce Kunčice pod Ondřejníkem se nahrazuje slovo vyhláška slovem regulativy a ruší se slovo článek. Doplněné nebo upravené znění je psáno *kurzívou*. Uváděno je úplné znění regulativů.

ČÁST I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účel regulativů
2. Rozsah platnosti
3. Přílohy regulativů
4. Vymezení pojmů
5. Závazné a směrné části ÚPN
6. Závazná část dokumentovaná v grafické části

ČÁST II – ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7. Funkce obce, limity využití území
8. Regulace funkčního využití území
9. Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické vybavenosti a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

ČÁST III – ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

10. Bydlení
11. Občanská vybavenost
12. Sport, rekreace
13. Výroba
14. Zeleň
15. Vymezení zastavitelného území

ČÁST IV – ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

16. Doprava
17. Vodní hospodářství
18. Energetika
19. Spoje

ČÁST V – ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘÍRODY A KRAJINY

20. Zásady ochrany životního prostředí
21. Nakládání s tuhými komunálními odpady
22. Zásady ochrany přírody a krajiny
23. Územní systém ekologické stability
24. Zásady ochrany nerostných surovin
25. Svahové deformace, poddolovaná území

ČÁST VI – ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

26. Nemovité kulturní památky
27. Urbanistické a architektonické hodnoty území

ČÁST VII – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

28. Veřejně prospěšné stavby

ČÁST VIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

29. Uložení dokumentace
30. Změny a úpravy
31. Účinnost regulativů

Příloha č. 1 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

Příloha č. 2 Veřejně prospěšné stavby

Příloha č. 3 Opatření ve veřejném zájmu

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účel *regulativů*

Změnou č. II se doplňuje bod 1:

1. Tyto *regulativy* vymezují závazné části Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem, schváleného usnesením Zastupitelstva obce v Kunčicích pod Ondřejníkem dne 24. 10. 2002 a Změny č. II Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem schválené Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 30. 3. 2006 v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a s ustanovením zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. *Regulativy* obsahují závazná pravidla, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
3. Součástí *regulativů* je vymezení veřejně prospěšných staveb dle stavebního zákona zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah platnosti

Změnou č. II se nahrazuje slovo „revize“ ve 2. bodě slovem „*vyhodnocení*“.

Dále se ruší body 4,5 (procesní ustanovení):

1. *Regulativy* platí pro správní území obce Kunčice pod Ondřejníkem, které je totožné s katastrálním územím obce.
2. Návrhové období je stanoveno do r. 2015. Do 31. 12. 2014 provést *vyhodnocení* územního plánu, na jehož základě zastupitelstvo obce rozhodne o prodloužení platnosti ÚPN nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.
3. Případné změny závazné části územního plánu obce budou po schválení zastupitelstvem obce vyhlášovány jako změny těchto *regulativů*.

3. Přílohy *regulativů*

Změnou č. II se v bodě 2 ruší část věty:.. **opatření ve veřejném zájmu** (příloha č. 3).

1. Nedílnou součástí těchto *regulativů* je **textová, tabulková a grafická část Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem**.
2. Nedílnou součástí těchto *regulativů* jsou **regulativy funkčního a prostorového uspořádání území** (příloha č. 1), seznam **veřejně prospěšných staveb** (příloha č. 2).

4. Vymezení pojmů

Změnou č. II se v první větě bodu 5. ruší část věty:…požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území:

1. **Urbanizované území** tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
2. **Neurbanizované území** (nezastavitelné – volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.

3. **Hranice zastavitelného území** vymezuje území, na němž je výstavba přípustná při dodržení regulačních podmínek.
4. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

5. Závazné a směrné části územního plánu

Změnou č. II se ruší body 3, 4 (procesní ustanovení):

1. **Závazné části** územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem :
 - **limity využití území**, stanovené v části II. a příloze č. 1 těchto regulativů;
 - **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části III. těchto regulativů;
 - **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části IV. těchto regulativů;
 - **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin**, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**, stanovené v části VI. těchto regulativů;
 - **vymezení veřejně prospěšných staveb**, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.
Směrná část :
 - počet obyvatel obce v roce 2015;
 - počet bytů navržený k výstavbě do roku 2015; etapizace výstavby
 - navržená parcelace ploch pro novou zástavbu;
 - odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a jiné úpravy);
 - úprava konstrukcí vozovek s případným zřízením výhyben u více užívaných účelových komunikací;
3. Zrušen.
4. Zrušen.

6. Závazná část dokumentovaná v grafické části

Změnou č. II se v bodě 4 upravuje rozsah závazné grafické části - vypouští se výkresy zpracované v měřítku 1 : 2 000 (B. 2.1 Urbanistický návrh, doprava, B. 2.3 Technická vybavenost – vodní hospodářství, B. 2.4 Technická vybavenost – energetika, spoje)

1. Na území obce budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.
2. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ÚPN VÚC Beskydy ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením vlády České republiky ze dne 25. března 2002 č. 298.

3. Obec se bude rozvíjet v rámci současně zastavěného a zastavitelného území, jehož hranice je vymezena v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován.
4. Budou dodržovány zásady urbanistické koncepce, funkční členění území, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, vyjádřené ve výkresech :

B. 1.1 Plán využití území, doprava	1 : 5000
B. 1.2 Návrh funkčních zón	1 : 5000
B. 1.3 Technická vybavenost – vodní hospodářství	1 : 5000
B. 1.4 Technická vybavenost – energetika, spoje	1 : 5000
B. 3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000

ČÁST II.

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7. Funkce obce, limity využití území

Změnou č. II se v bodě 2 ruší 2. odrážka - regulace prostorového uspořádání území.

1. Obec bude i nadále plnit ve struktuře osídlení převážně funkci
 - obytnou
 - obslužnou
 - rekreační
 - ekonomickou
2. Limity využití území vyplývají z :
 - regulace funkčního využití území (viz příloha č. 1 této vyhlášky)
 - *zrušeno*
 - omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu
 - ochrany přírodních a krajinářských hodnot území
 - ochrany nemovitých kulturních památek a památek místního významu

8. Regulace funkčního využití území

Změnou č. II se:

v bodě 7 vypouští čísla paragrafů;

ruší bod 11 (doporučení dodržení uliční čáry při nové výstavbě)

ruší bod 12 (dodržení 10 m odstupu od komunikace při nové výstavbě)

ruší bod 13 (dodržení stavební čáry v lokalitách vymezených pro novou výstavbu)

ruší body 15 a 16 (vyplývají ze zákona)

Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území obce a staveb v tomto území

1. Řešené území je rozděleno na **území zastavitelné – urbanizované a nezastavitelné – neurbanizované (volnou krajinu).**
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón (viz příloha č. 1), které jsou znázorněny ve výkrese č. B. 1.2 Návrh funkčních zón.
3. Území **urbanizované** zahrnuje zóny :
 - OV - občanské vybavenosti

- OVm - občanské vybavenosti monofunkční
- B - bydlení
- PA - podnikatelských aktivit
- V - výroby
- R - rekreace
- S - sportu
- RZ - rozptýlené zástavby
- D - dopravy
- T - technické vybavenosti

4. Území **neurbanizované** (volná krajina) zahrnuje zóny :
 - P - zemědělsky obhospodařované půdy
 - KZ - krajinné zeleně
 - L - lesů
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání**. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. **Stanovení podmínek** pro umísťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
7. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, **je možný**, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření stavebního zákona.
8. Umísťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Umísťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
11. Zrušen.
12. Zrušen.
13. Zrušen.
14. Při oplocování pozemků ponechávat mezi komunikací a oplocením volný prostor v šíři 2 m pro ukládání sítě technické vybavenosti a případné vybudování chodníků.
15. Zrušen.
16. Zrušen.

9. Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

Změnou č. II se ruší body 1 a 2 (obecná povinnost respektování zákonů)

1. Zrušen.
2. Zrušen.
3. Sítě technické infrastruktury budou přednostně vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.

ČÁST III. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

10. Bydlení

1. Nová obytná výstavba bude realizována ve vymezených lokalitách. Na větších zahradách a v prolukách mezi stávající zástavbou v současně zastavěném území je výstavba možná při dodržení regulačních podmínek stanovených pro jednotlivé zóny.
2. Výstavba mimo současně zastavěné území a území navržená pro výstavbu územním plánem nebude povolována.

11. Občanská vybavenost

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou územním plánem respektována.
2. Běžná zařízení občanské vybavenosti lze umístit kdekoli v obytné zóně, pokud svým provozem nebudou rušit obytnou funkci. Pro nové stavby občanské vybavenosti, nebo při povolování změn užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatečnou kapacitu odstavných ploch.
3. Respektovat plochy vymezené v centru obce pro zatím blíže nespecifikovanou občanskou vybavenost.

12. Sport, rekreace

1. Stávající sportovní hřiště zůstávají územně beze změny.
2. Je navrženo dobudování areálu pro letní rekreaci – tj. koupaliště včetně nezbytného zázemí ve vazbě na stávající sportovní areál a vodní nádrže.
3. Na k. ú. obce Kunčice pod Ondřejníkem zasahuje sportovně – rekreační areál golfového hřiště v obci Čeladná (k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem 9,35 ha, k. ú. Čeladná 94,65 ha).

13. Výroba

1. Plochy stávajících výrobních areálů jsou ponechány beze změn.
2. Plochy pro podnikatelské aktivity z oblasti řemeslné výroby, výrobních služeb, lehké průmyslové výroby, případně i zemědělské výroby, jsou vymezeny mimo obytné souvisle zastavěné území – v návaznosti na přeložku silnice II/483 a areál se zemědělskou výrobou.
3. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) lze umístit mezi obytnou zástavbu za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
4. Přípustnost realizace výrobních zařízení je specifikována pro jednotlivé zóny v příloze č. 1 těchto regulativů.

5. Pro nové areály a stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity, nebo při povolování změn v užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek odstavných a parkovacích ploch.
6. Kolem staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu je nutno stanovit a vyhlásit ochranná pásma.
7. V případě, že vypočtené pásmo hygienické ochrany zasahuje stavby hygienické ochrany, je nutno stanovit taková opatření, aby mohlo být OP sníženo (opatření v rámci areálu – výsadba izolační zeleně, vybudování jímek na odpadní vody, snížení počtu kusů chovaného dobytka atp.).

14. Zeleň

1. Stávající kvalitní vzrostlé stromy je nutno v maximální míře chránit a zachovat.
2. Nutno doplnit bariéry zeleně zvláštního účelu (ochranné zeleně) kolem výrobních areálů.
3. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu, keře mohou být i introdukované, ale dokonale přizpůsobené místním stanovištním podmínkám.

15. Vymezení zastavitelného území

Změnou č. II se z bodu 2. vypouští výkres B.2.1 Urbanistický návrh doprava 1 : 2000

1. Zastavitelné území vymezuje plochy vhodné k zastavění.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkresech
B.1.1 Plán využití území, doprava 1 : 5000

ČÁST IV. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

16. Doprava

Změnou č. II se ruší:

bod 11 (vybavení autobusových zastávek zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující)
bod 14 (vyplývá ze zákona)

1. Respektovat navrženou trasu přeložky silnice II/483 (resp. jejích úseků) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
2. Respektovat navrženou úpravu křižovatky silnice II/483 se silnicí III/48310.
3. Respektovat přeložku silnice III/48310 v prostoru kostela včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
4. Respektovat návrh stavební úpravy mostního objektu 48310 – včetně přilehlého úseku silnice III/48310.
5. Respektovat navržené úpravy ostatní komunikační sítě.
6. Výhledové záměry na komunikační síti po r.2015 sledovat jako územní rezervy.
7. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků.
8. Respektovat trasování cykloturistických tras.

9. Dbát na zachování územních rezerv pro odstavování a parkování osobních automobilů pro konečný stupeň automobilizace 1 : 3.
10. Respektovat návrh nových autobusových zastávek.
11. Zrušen.
12. Respektovat plochy železničních zařízení a případné záměry na jejich rozvoj.
13. Světelné přejezdové zabezpečovací zařízení na železničním přejezdu na silnici III/4866 doplnit mechanickým přejezdovým zabezpečovacím zařízením (mechanickými závorami).
14. Zrušen.

17. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Doplnit vodovodní síť o řady DN 150 – DN 50 v celkové délce cca 20 km.
2. Upravit tlakové poměry osazením redukčních ventilů.
3. Vybudovat automatickou tlakovou stanici pro oblast „Pod Stolovou“.

Likvidace odpadních vod

1. Postupně vybudovat splaškovou kanalizační síť v obci DN 300 v celkové délce cca 26,5 km. Přednostně řešit centrální zastavěnou část obce; odkanalizování chatovišť a rozptýlené zástavby realizovat v dalších etapách.
2. Východní část obce odkanalizovat na ČOV Čeladná, pro západní část obce vybudovat centrální ČOV. Pro eventuální zřízení lokální ČOV východ místo čerpací stanice a pro alternativní umístění ČOV západ hájit územní rezervy.
3. Splaškové odpadní vody ze staveb nenapojených na kanalizaci likvidovat v žumpách či domovních ČOV, u staveb napojitelných na plánovanou kanalizaci povolovat tato zařízení jako dočasná.
4. Dešťovým vodám umožnit vsak do terénu, přebytečné odvádět povrchovými příkopy či dešťovou kanalizací do vodotečí.

Odtokové poměry

1. Upravit vybetonovanou nádrž na koupaliště včetně zřízení úpravní vody s recirkulací.
2. Upravit či přeložit koryto Frýdlantské Ondřejnice v úseku souběžném s železniční tratí.
3. Přeložit pramenní úsek Tichávky v případě směrové úpravy souběžné komunikace.
4. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
5. Nezastavovat a neoplocovat manipulační pásy kolem toků do vzdálenosti 6 m od horní hrany koryta toku.
6. Respektovat zásady hospodaření v CHOPAV Beskydy.

18. Energetika

Změnou č. II se ruší bod 5 (vyplývá ze zákona).

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšíření rozvodné sítě VN - 22 kV, rekonstruované linky VN 55.
2. Nárůst potřeby transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic.
3. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie v navrženém rozsahu.
4. Rozvoj plynofikace v obci zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
5. Zrušen.

19.Spoje

Změnou č. II se ruší bod 2 (vyplývá ze zákona).

1. Rozvoj telekomunikačního provozu řešit výstavbou účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu.
2. Zrušen.

ČÁST V. ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘÍRODY A KRAJINY

Článek 20.

Zásady ochrany životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší :

1. Snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů, nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by výrazně snížily jakost ovzduší v obci.
2. Pro zásobování teplem upřednostňovat využití k životnímu prostředí šetrných druhů paliv (plynových i obnovitelných, např. biomasy).
3. V rámci výrobních zón a zóny podnikatelských aktivit (řemeslná a průmyslová výroba, řemeslná výroba, výrobní služby a drobná zemědělská výroba) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a estetickou.

Pro zajištění ochrany čistoty vod :

1. Vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizační síť.
2. Vybudovat obecní čistírnu odpadních vod.
3. Do vybudování těchto sítí řešit likvidaci odpadních vod zákonnými způsoby; v nejbližší době se převážně bude jednat o individuální formy likvidace (žumpy a septiky).
4. Napojení odpadních vod ze zemědělských areálů nebo jiné výroby, event. činnosti výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu.
5. Erozní splachy v dílčích povodích minimalizovat výsadbou ochranných vegetačních pásů podél vodních toků, terénních depresí apod.
6. Opravy a lokální úpravy vodních toků provádět jen přírodě blízkým způsobem.

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

1. Činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zónách vymezených pro bydlení, občanskou vybavenost.

Pro zajištění radiační ochrany :

1. Dodržovat platné předpisy o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

21. Nakládání s tuhými komunálními odpady

Změnou č. II se ruší body 1 až 4 a nahrazují se textem:

1. Tuhé odpady likvidovat mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu.

22. Zásady ochrany přírody a krajiny

Změnou č. II se:

ruší bod 1 (obecná povinnost respektování zákona).

z bodu 4 se vypouští procesní ustanovení (podmínění vyjádřením orgánu ochrany přírody)
ruší se bod 6 -procesní ustanovení (umístění staveb ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa)

1. Zrušen.
2. Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje okrajová část velkoplošného zvláště chráněného území – **CHKO Beskydy** (vyhlášena v roce 1973 výnosem MK č.j. 5373/1973). Hospodářské využití území CHKO provádět pouze s ohledem na zóny odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.
3. V řešeném území se nacházejí dále dvě "maloplošná" zvláště chráněná území – **přírodní rezervace Skalka a přírodní rezervace Na Rozdílne**, která jsou charakteristická zachováním ekosystémů typických a významných pro beskydský region. Na území obou rezervací je nutno dodržovat všechny ochranné podmínky vyplývající z platných právních norem.
4. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova.
5. Respektovat zásady ochrany přírody a krajiny **navrhovaného přírodního parku Hůrky**. V tomto území je mimo jiné nutno uplatňovat ochranu krajinného rázu.
6. Zrušen.
7. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
8. Kolem vodních toků musí být ponechány **manipulační pásy v šířce min. 6 m**, mimo zastavěné území **vegetační pásy v šířce min. 20 m** na každém břehu.
9. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby.
10. **Při záboru půdy** musí být **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území.

11. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

23. Územní systém ekologické stability

Změnou č. II se ruší bod 3 - procesní ustanovení (projednání se státní správou činnou v ochraně přírody).

Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny.

1. Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
2. Postupně budou doplňovány navrhované – dnes chybějící prvky ÚSES, či jejich segmenty. Při zakládání nových porostů je nutno respektovat přirozenou druhovou skladbu (dle STG).
3. Zrušen.
4. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

24. Zásady ochrany nerostných surovin

Podle mapy ložiskové ochrany (MŽP ČR – Geofond ČR, aktualizace v roce 2000) respektovat ložiska nerostných surovin registrovaná na k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem :

výhradní ložiska Frenštát – východ, Frenštát – západ, Mořkov – Frenštát (surovina černé uhlí)

Lhotka – Pstruží (surovina zemní plyn)

dobývací prostor Trojanovice (surovina černé uhlí)

prognózní zdroj Kozlovice – Janovice (surovina černé uhlí)

chráněné ložiskové území Pstruží (surovina zemní plyn), chráněné ložiskové území Trojanovice, chráněné ložiskové území Česká část Hornoslezské pánve

25. Svahové deformace, poddolovaná území

Svahové deformace

Podle registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (MŽP ČR – Geofond ČR, aktualizace 1999) respektovat 1 evidované sesuvné území s potencionální aktivitou v jižní části k. ú. – Na Pekliskách.

Dále respektovat 2 sesuvy způsobené povodní v roce 1997.

Poddolovaná území

Podle registru poddolovaných území (MŽPČR – Geofond ČR, aktualizace 1997) respektovat 5 evidovaných poddolovaných území menšího rozsahu po těžbě rud v jihozápadní části k. ú.

ČÁST VI. ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

26. Nemovité kulturní památky

Změnou č. II se ruší bod 1 (obecná povinnost respektování zákona).

1. Zrušen.
2. Respektovat a chránit objekty navržené k zapsání do Seznamu nemovitých kulturních památek :
 - filiální kostel sv. Prokopa
 - kamenný kříž u kostela sv. Maří Magdaleny

27. Urbanistické a architektonické hodnoty území

1. Respektovat typické prvky a drobnější měřítko tradiční zástavby.
2. Respektovat a chránit památky místního významu dokládající historický vývoj obce.
 - litinový kříž na okraji parku kolem restaurace Skalka
 - kříž na Maralovém kopci
 - litinový kříž na Humbárku (asi rok 1860)
 - kamenný kříž na pozemku pana Slaniny (r. 1875)
 - Hlaváčův kříž – kamenný kříž r. 1895
 - kaplička „Na Gvardůvkách“
 - kaple sv. Maří Magdaleny (před r. 1814)
 - tři dřevěné srubové chalupy u potoka Tichávka č.p.5, 175, 193 (r. 1816)
 - dřevěný srubový dům na Navrátilovém kopci, č.p. 309 (r. 1890)
 - Vila Karolína, dříve „Šebelova vila“
 - Kostel sv. Maří Magdaleny (r. 1812)
 - Sbor církve československé husitské
 - secesní „Glassnerova vila“
 - vila Šárka (autor – Dušan Jurkovič)
 - kaplička sv. Trojice
 - kaplička u Rarů
 - kamenný kříž u Fajčáků

- tři pamětní desky věnované : řídícímu učiteli Janu Jiříčkovi, řídícímu učiteli Josefu Dvorskému a hudebnímu učiteli Metodou Doležilovi (ZŠ v Kunčicích pod Ondřejníkem)

ČÁST VII. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

28. Veřejně prospěšné stavby

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu, veřejně prospěšné stavby apod.).**
2. Pro tyto stavby lze, dle výše zmíněného zákona, ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
4. **Veřejně prospěšné stavby (VPS)** Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem jsou uvedeny v příloze č. 2. Číslo VPS odpovídá označení ve výkrese č. 4. grafické části.

ČÁST VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

29. Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Kunčice pod Ondřejníkem je uložen na Obecním úřadě v Kunčicích pod Ondřejníkem, na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru ÚP a stavebního řádu.

30. Změny a úpravy

1. Změny závazných částí územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce po předchozím projednání podle stavebního zákona.
2. O úpravě směrné části územně plánovací dokumentace rozhoduje orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil.
3. Ruší se obecně závazná vyhláška, kterou se vyhláší závazné části územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem a stanovuje užívání územního plánu obce č. 1/2002 ze dne 24. 10. 2002.

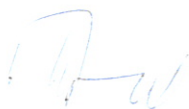
31. Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem.....16. 4. 2006.....

Vyvěšeno: 31. 3. 2006

Sejmuto: 18. 4. 2006

Prubudovský



.....
Zdeněk Strnadel
místostarosta



.....
Ing. Tomáš Hrubíš
starosta obce